Saksprotokoll

Utvalg: Kommunestyret
Motdato: 20.06.2012
Arkivsak: 11/801-51 - 19049/12 Arkiv: PLA 266
Sak: 50/12

REGULERINGSPLAN FOR GANG- OG SYKKELVEG, FV 193, GUBBERUDVEGEN.
SLUTTBEHANDLING

Behandling:
Det faste planutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:
I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar kommunestyret reguleringsplan for
gang- og sykkelveg langs fv 193, Gubberudvegen, med bestemmelser. Godkjenningen gjelder
plankart datert 25.11.11 og bestemmelser datert 25.11.11, sist revidert 14.05.12.

Rett utskrift:
Stange kommune, den 26.06.2012
Jan-Erik Hanssen
formannskapssekretær

Saksprotokoll sendes:
Plan-, bygg- og oppmåling
v/avdelingsingeniør Mette Bjørsen Saur
SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Mette Bjørnsen Saur
Arkivsaksnr.: 11/801-48
Saken skal sluttbehandles av:

Arkiv: PLA 266

REGULERINGSPLAN FOR GANG- OG SYKKELEVEG - FV 193, GUBBERUDVEGEN. SLUTTBEHANDLING

Rådmannens innstilling:
::: Sett inn innstillingen under denne linja ↓
I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar kommunestyret reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fv 193, Gubberudvegen, med bestemmelser. Godkjenningen gjelder plakart datert 25.11.11 og bestemmelser datert 25.11.11, sist revidert 14.05.12.

Stange, den 11.05.2012

Stein Erik Thorud
rådmann

Jørn A. Haugen
Kommunalsjef

::: Sett inn innstillingen over denne linja ↑
Bakgrunn:

Hensikten med planleggingen er å legge til rette for en trygg ferdsel langs Gubberudvegen og sikre en trygg ferdsel til Arstad skole og fremtidig flerbrukshall. Planområdet omfatter 27,8 dekar.


Gang- og sykkelvegen planlegges med tverrsnitt på 3 m groft og 3 m g/s. For tre områder, hvor bebyggelsen ligger inntil Gubberudvegen, planlegges det for fortøy med bredde på 3 meter. Over Sålerudbekken skal gang- og sykkelvegen gå på separat bru.

Planstatus

Prosess
Varsel om planlegging ble annonseret den 04.02.11 og alle berørte parter ble tilskrevet. Det er gjennomført 2 grunneiermøter.

Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn av planutvalget i møte 26.01.12, sak 7/12: "I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar det faste utvalg for plansaker at forslag til reguleringsplan for gang- og sykkelveg - Gubberudvegen, legges ut til offentlig ettersyn og sendes til berørte parter til uttalelse."
Planforslaget har liggjet ute til offentlig ettersyn i perioden 09.02.12 – 31.03.12. Det er mottatt 9 merknader. Hovedinnholdet er gjengitt og kommentert under.

<table>
<thead>
<tr>
<th>SAMMENDRAG OG KOMMENTARER TIL INNKOMNE MERKNADER</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>MERKNAD FRA</td>
</tr>
<tr>
<td>1 Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne – brev 02.03.12</td>
</tr>
<tr>
<td>2 Jernbaneverket – brev 07.03.12</td>
</tr>
<tr>
<td>Har ingen innvendinger til planforslaget. Det gjøres oppmerksom på kryssing av jernbanen med kabler, vannledning og lignende er sørnadspliktig, slik seknad må sendes Jernbaneverket i god tid før igangssetting.</td>
</tr>
<tr>
<td>4 Miljørettet helsevern – e-post 28.03.12</td>
</tr>
<tr>
<td>5 Eli Nordstad Johansen – brev 29.03.12</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### Sammendrag og kommentarer til innkomne merknader

<table>
<thead>
<tr>
<th>MERKNAD FRA</th>
<th>KOMMENTAR/ VURDERING/ANBEFALING</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>6 Hedmark Fylkeskommune – 28.03.12</strong></td>
<td><strong>Tatt til etterretning. Plankartet er revidert med hensyn på dette.</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>
| Planfaglig  
Merknader fra kartverkets sosi-kontroll bes tatt til følge. Planens tegnforklaring samsvarer ikke med kartet når det gjelder hensynsone for bevaring av kulturmiljø og linjetype regulert støttetom.  
Kulturvernfarlig  
Det forutsettes at hele området mellom vegareal og g/s-veg f.o.m. bru og nordover fram til fortøy, at gjerdet bevares i dette området. Bestemmelse om hensynszone bevaring kulturmilø (§ 6.2) bør omarbeides. Området er arkeologisk registrert. Berørte kulturminner er frigitt av Riksantikvaren og utgravd. Varingsplikt etter kulturminneloven må tas med i bestemmelsene.  
Samferdselsfaglig  
Forøyd med at universuell utforming legges til grunn og at tiltaket vil bedre trafikksikkerheten.  
Vilt og fisk  
Vegetasjon som berøres langs Sålerudbekken i anleggsområdet må gjenopprettes. Positivt med bru. Det anmodes om minst mulig aktivitet i tynning til bekken om våren pga gytetid for harr. | **Hele dette området er avsatt til hensynszone. Bestemmelse om hensynsone er omarbeidet i samsvar med fylkeskommunens merknader.** |
| **7 Stian Olsen og Guri Engebretsen – brev 02.04.12** | **Forhold til bru og hensyn til bekken er innarbeidet i bestemmelsene.** |
| Ønskelig med støttetom i stedet for skråning langs eiendommen 14/4.6 og fram til innkjøringen til eiendommen 14/2 (langs fortøy), for å redusere inngrep. | For å begrense inngrepene på de aktuelle eiendommene ble det valgt å lage fortøy fremfor gang- og sykkelveg, noe som reduserer inngrepet med minst 3 meter. Etablering av støttetom ville ikke ha redusert inngrepet i noen stor grad, da det ikke er avsatt nye areal med veggrenn mot aktuell eiendom. Kostnadene med å etablere en støttetom på denne strøkningen, står dermed ikke i rimelig forhold til hva man kunne oppnådd av redusert inngrep ved å lage støttetumen. |

Fylkesmannen i Hedmark – brev 02.04.12
### Sammendrag og kommentarer til innkomne merknader

<table>
<thead>
<tr>
<th>Merknad fra</th>
<th>Kommentar/ vurdering/ anbefaling</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Bestemmelse om matjord må flyttes fra § 6.1 til § 3 slik at den også gjelder der g/s-vegen skal anlegges. Det fremgår ikke om det er gjort vurderinger for å redusere avgangen i dyrket mark. Hensynet til Sålerudbekken og etablering av bru bør tas inn i bestemmelsene. Det bes om at det vurderes å legge inn hensynsønne for bevaring av naturlig ved bekkene. Bestemmelsene og beskrivelsen må da også omhandle dette. Forholdet til naturmangfoldsloven er ikke vurdert, det må gjøres i den videre behandlingen av planen</td>
<td>Bestemmelsene er revidert med hensyn på ivaretakelse av matjord. Den løsningen som er valgt er en minimumsløsning i forhold til arealbruk, sett i forhold til vegvesenets normer for anlegg av gang- og sykkelveger. Forhold til bru og hensyn til bekkene er innarbeidet i bestemmelsene. Forholdet til naturmangfoldsloven vil fremgå av vurderingen i saksframlegget.</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### Rune Paulsen – e-post 16.04.12


I utgangspunktet må vi forutsette at det kan bli nødvendig å erobre det areal som framgår av reguleringssystemen. Den grensen som er satt i reguleringssystemet ligger en meter utenfor den fysiske skråningstoppen. Under byggingen vil det bli sett nærmere på mulighetene for en redusering av inngrepet, men det må uansett sikres en tilfredsstillende friluft i avkjøringen til eiendommen, noe det ikke er under dagens forhold. Ledningsarbeidene i dette området vil bli utført, før eller samtidig med at fylkesvegen blir senket på dette stedet.

Revidert planforslag fremmes nå for sluttbehandling.

**Vurdering:**


ressursmessig riktig å videreføre gang- og sykkelvegen før eventuell omlegging av veg og jernbane er avklart.


Rådmannen ser det som positivt at det blir igangsatt arbeid med gang- og sykkelveg, og at tiltaket sikrer trygg skoleveg og ferdsel langs denne strekningen. Bakketoppen ved avkjøringen til Sålerud, og avkjøringene til boligene i området er uoversiktlige, og dette utgjør en fare for de som ferdes langs strekningen. Disse forholdene vil bedres betraktelig gjennom tiltaket. Rådmannen finner at planforslaget er tilstrekkelig grunnlagt og dokumentert i henhold til sentrale retningslinjer for planlegging. Rådmannen anbefaler at planforslaget med bestemmelser godkjennes av kommunen.

Trykte vedlegg:
1. Oversiktskart
2. Plankart, datert 25.11.11
3. Reguleringsbestemmelser, revidert 14.05.12
4. Planbeskrivelse

Utrykte vedlegg:
1. Saksprotokoll og saksframlegg, sak 7/12 i planutvalget
2. Uttalelse, Stange kommune, Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne
3. Uttalelse, Jernbaneaneket
4. Uttalelse, Christiane Johanssen og Sverre Galgum
5. Uttalelse, Stange kommune, miljørettet helsevern
6. Uttalelse, Eli Nordstad Johansen og Bjørn Erland Johansen
7. Uttalelse, Hedmark fylkeskommune
8. Uttalelse, Stian Olsen og Guri Engebretsen
9. Uttalelse, Fylkesmannen i Hedmark
10. Uttalelse, Tone Sundquist og Rune Paulsen
11. Øvrige dok. i saken

... Sett inn saksutredningen over denne linja ↑