

# Reguleringsbestemmelser til forslag til reguleringsplan for gang- og sykkelvei langs FV 193, Gubberudvegen

Dato: 25.11.2011, Revidert 14.05.12

## §1 Planens avgrensning

Reguleringsplanen består av ett kart i målestokk 1:1000. Avgrensningen er vist med plangrense på plankartet, datert 25.11.2011.

## §2 Formål med reguleringsplanen

### 2.1 Formål

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for opparbeidelse av gang- og sykkelvei/fortau langs Gubberudvegen, samt sanering av vannledning.

### 2.2 Arealformål

Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr 1)

- Boligbebyggelse
- Undervisning
- Kirke/annen religionsutøvelse

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr 2)

- Veg
- Gang- og sykkelvei
- Fortau
- Annen veigrunn - teknisk anlegg
- Kollektivholdeplass

Landbruks, natur og friluftsmål, samt reindrift (§ 12-5 nr 5)

- Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR)

Områdebestemmelser

- Anlegg- og riggområde

Sone med angitte særlige hensyn

- Bevaring kulturmiljø

## §3 Fellesbestemmelser

### 3.1 Universell utforming

Prinsipper for universell utforming skal legges til grunn for utforming og bygging av gang- og sykkelveien, kollektivholdeplasser og tilstøtende områder innenfor planområdet, slik at disse kan brukes av alle mennesker, i så stor utstrekning som mulig, og uten behov for tilpassing og spesiell utforming.

### 3.2 Terrenginngrep

Terrenginngrep i forbindelse med veganlegget skal gjøres mest mulig skånsomt. Jordskjæringer og fyllinger skal jordslås og tilsås med gress. Bygging av forstøtningsmurer skal godkjennes av Stange kommune. Mindre justeringer av formålsgrenser kan foretas etter oppmåling.

### 3.3 Teknisk plan

Utbygging av anlegget skal kun skje i henhold til godkjent teknisk plan for området. Detaljplaner skal godkjennes av Statens vegvesen før arbeidene igangsettes.

### 3.4 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet straks stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringszone på fem meter (KML §§ 4 og 6). Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelsen. Melding om funn skal straks sendes kulturminneavdelingen, Hedmark Fylkeskommune (KML § 8, annet ledd).

### 3.5 Støy

Miljødepartementets nye retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442, eller senere vedtatt forskrift/retningslinje som erstatter denne, er gjeldende.

### 3.6 Jordressurser

Matjordlaget skal tas vare på i anleggsperiode, og tilbakeføres til de respektive eiendommer og nyttes til jordbruksformål før anlegget avsluttes.

## §4

### Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr 1)

#### 4.1 Boligbebyggelse

Arealene inngår i eksisterende boligtomter og kan nyttes i tråd med formålet, så langt det ikke kommer i konflikt med gjeldende lovverk og bestemmelsene i denne reguleringsplanen. Bygninger innenfor regulert grense tillates ikke automatisk gjenoppført etter brann slik de er lokalisert i dag. Bygningene må minimum trekkes 2,0 m fra ytterkant fortau ved gjenoppbygging.

#### 4.2 Undervisning

Arealene utgjør en del av Arstad skole. Arealene kan nyttes i tråd med formålet, så langt det ikke kommer i konflikt med gjeldende lovverk og bestemmelsene i denne reguleringsplanen. Bygninger innenfor regulert grense tillates ikke automatisk gjenoppført etter brann slik de er lokalisert i dag. Bygningene må minimum trekkes 2,0 m fra ytterkant fortau ved gjenoppbygging.

#### 4.3 Religionsutøvelse

Arealene inngår i eksisterende bedehustomt og kan nyttes i tråd med formålet, så langt det ikke kommer i konflikt med gjeldende lovverk og bestemmelsene i denne reguleringsplanen. Bygninger innenfor regulert grense tillates ikke automatisk gjenoppført etter brann slik de er lokalisert i dag. Bygningene må minimum trekkes 2,0 m fra ytterkant fortau ved gjenoppbygging.

#### 4.4 Andre typer bebyggelse og anlegg.

Det tillates oppført bygg knyttet til stasjoner for vann- og avløpsanlegg. Bygget skal ha en nøytral og estetisk tiltalende form.

## § 5

### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr 2)

#### 5.1 Gang- og sykkelveg- off formål

Gang og sykkelvegen opparbeides med bredder vist på plankartet

Gang- og sykkelvegen skal føres over bekket i egen bru. Bru-løsningen må ikke hindre fiskens frie gang og visuelle løsninger bør vektlegges med tanke på nærhet til bekk og tilstøtende biotoper. Det må tas spesielt hensyn til bekkens verdi som landskapsøkologisk spredningskorridor og som gytebekk.

## 5.2 Fortau - off formål

Fortauet opparbeides med bredder vist på plankartet

## 5.3 Annen veggrunn -tekniske anlegg - off formål

I områder for annen veggrunn inngår rabatter, grøntområder, grøfter, murer, eventuelt støyskjermingstiltak, fyllings- og skjæringsområder, stabiliserende tiltak og lignende. Gang- og sykkelveg og kjørevei tillates justert innenfor annen veggrunn der det er hensiktsmessig.

## 5.4 Veg - off formål

Vegen Opparbeides med bredder vist på plankartet

# § 6

## Hensynssoner

### 6.1 Bestemmelsesområde - Anleggs- og riggområde

Områdene tillates midlertidig brukt til lagerplass for matjord, skogsjord i ranker, mellomlagring av masser, sortering av masser, lagerplass for materialer og nødvendig virksomhet for omlegging av kommunalt ledningsnett. Områdene skal brukes så skånsomt som mulig. Matjorda tas vare på i anleggsperioden og tilbakeføres de respektive eiendommer med jordbruksformål. Når veganlegget er ferdig opparbeidet, skal områdene ryddes, istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig formål. Skravuren fjernes fra planregisteret når veganlegget er overtatt til planlagt bruk.

### 6.2 Bevaring kulturmiljø

Et gammelt steingjerde nord for Sålerudbekken er avsatt til bevaring. Tiltak som berører område avsatt til bevaring skal godkjennes av regional kulturminnemyndighet.

Vedtatt av Stange kommunestyre i møte 20.06.12, sak 50/12



Nils A. Røhne

Ordfører