

# Gebyrregulativ for arbeider etter matrikkelova

Lovhjemmel: Matrikkeloven § 32, forskriftene § 16

2023

## 1.0 Oppretting av matrikkelenhet

### 1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 12 640
Areal fra 251 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 25 250
Areal fra 2001 – 10000 m <sup>2</sup> : Økning pr.påbegynt daa	kr 2 390
Økning pr. påbegynt daa over 10 daa	kr 1 210
For arealer over 20 daa betales etter medgått tid. Minstepris	kr 56 220
For landbruksareal og areal til allmenntillegte formål betales det etter anvendt tid, minstepris. Timepris iht. pkt. 8.	kr 12 000
Ved samtidig oppmåling av minst 6 tilgrensende tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis 10% reduksjon i gebyret.	

Punktfeste	kr 12 640
Punktfeste, uten merking og måling i marka	kr 6 960

### 1.2 Oppretting av grunneiendom og festegrunn som tilleggsareal

Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 7 100
Areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 10 290
Areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup> – tillegg pr. påbegynt 100 m <sup>2</sup>	kr 990
Areal fra 2001 – 10000 m <sup>2</sup> – tillegg pr. påbegynt daa	kr 2 360
Areal fra 10001 – 20000 m <sup>2</sup> – tillegg pr. påbegynt daa	kr 1 200
For arealer over 20 daa betales det etter anvendt tid. Minstepris	kr 55 530
For landbruksareal og areal til allmenntillegte formål der arealet er større enn 500 m <sup>2</sup> betales det etter anvendt tid, minstepris. Timepris iht. pkt. 8.	kr 10 290

### 1.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 12 510
Areal fra 251 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 24 880
Areal fra 2001 – 10000 m <sup>2</sup> : Økning pr. påbegynt daa	kr 2 370
Økning pr. påbegynt daa over 10 daa	kr 1 200
For arealer over 20 daa betales etter medgått tid. Minstepris	kr 55 530
Oppmålingsforretning uten oppmåling og merking av grense (ml §§ 6b og 34 tredje ledd)	kr 6 870
Markarbeid som eventuelt kommer i tillegg faktureres etter medgått tid.	

### 1.4 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Areal fra 0 – 50 m <sup>2</sup>	kr 7 100
Areal fra 51 – 250 m <sup>2</sup>	kr 10 290
Areal fra 251 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 13 470
Areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt daa	kr 1 040
Det gis 10% reduksjon ved samtidig oppretting av minst 6 tilgrensende seksjonsareal	
Der hvor oppretting kan gjennomføres uten markarbeid (kontorforretning) faktureres 65% av gebyret	

### 1.5 Oppretting av anleggseiendom

Volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>	kr 26 720
Volum fra 2001 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000 m <sup>3</sup>	kr 1 440

### 1.6 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

## 2.0 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Gebyr betales som etter punktene 1.1. – 1.5

## 2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2

## 3.0 Grensejustering

### 3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m<sup>2</sup>). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen

Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 7 100
Areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 10 290

### 3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5% av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m<sup>3</sup>

Volum fra 0 – 1000 m <sup>3</sup>	kr 14 700
-----------------------------------	-----------

## 4.0 Arealoverføring

### 4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 7 100
Areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 10 290
Areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup> – tillegg pr. påbegynt 100 m <sup>2</sup>	kr 990
Areal fra 2001 – 10000 m <sup>2</sup> – tillegg pr. påbegynt daa	kr 2 360
Areal fra 10001 – 20000 m <sup>2</sup> – tillegg pr. påbegynt daa	kr 1 200
For arealer over 20 daa betales etter anvendt tid. Minstepris kr 45 360,-	kr 55 530
For landbruksareal og areal til allmenntilgjort formål der arealet er større enn 500 m <sup>2</sup> betales det etter anvendt tid, minstepris. Timepris iht. pkt. 8.	kr 10 290
Dokument avgift (2,5% av verdi på areal som overføres) og tinglysning gebyr skal viderefaktureres til rekvirenten.	

### 4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>	kr 26 790
Volumoverføring pr. nytt påbegynt 1000 m <sup>3</sup> medfører en økning av gebyret på	kr 1 470

## 5.0 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning. Grensepåvisning

For inntil 2 punkter	kr 3 540
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 890

## 6.0 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 7 100
For hvert nytt punkt eller påbegynt 50 m grenselengde	kr 2 690

Billigste alternativ for rekvirent velges

For landbruksareal og areal til allmenntilgjort formål der arealet er større enn 500 m <sup>2</sup> betales det etter anvendt tid, minstepris. Timepris iht. pkt. 8.	kr 10 190
--	-----------

For klarlegging av rettigheter betales etter medgått tid.

## 7.0 Privat grenseavtale

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 3 540
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 900

Billigste alternativ for rekvirent velges.

## 8.0 Timepris

kr 1 350

## 9.0 Urimelige gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

## 10.0 Betalingsbetingelser

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet og kreves inn etterskuddsvis

## 11.0 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret

## 12.0 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175
Matrikkelbrev over 10 sider	kr 350

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens Kartverk i takt med den

## 13.0 Unntak fra tidsfrist i saker som krever oppmålingsforretning.

### Matrikkelforskriften § 18 3. ledd

Tidsfristen som er satt i matrikkelforskriften § 18 1. ledd løper ikke i perioden 1. november - 31. mars

Dersom kommunen oversitter fristen (16 uker), skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortet med en tredjedel. Dersom kommunen oversitter fristen med ytterligere to måneder, skal gebyret avkortet med ytterligere en tredjedel.