

- Bruk av gebyr er hjemlet i plan- og bygningsloven § 33-1.
- Omlag 10 % av byggesaksgebyret innkreves for tilsyn.
- Kommunen kan innkreve gebyr for bruk av ekstern kompetanse i en byggesak, gebyret beregnes etter medgått tid og belastes tiltakshaver.

<b>1a Boliger</b>	
Nybygg / hovedombygging pr. bruksenhet	kr 19 360
For mer enn en selvstendig boenhet betales pr. enhet f.o.m. enhet nr. 2	kr 8 800
<b>1b Fritidsboliger</b>	
Nybygg / hovedombygging	kr 21 120
Inneholder bygget mer enn en selvstendig fritidsbolig, betales pr enhet fra og med enhet nr. to 50% av enhet nr. 1	kr 10 560
<b>2a Andre kategorier nybygg samt tilbygg, påbygg og underbygging betales etter bruksareal, jf. NS 3940:2012</b>	
Inntil 15 m <sup>2</sup>	kr 3 300
16-200 m <sup>2</sup>	kr 120
201-600 m <sup>2</sup>	kr 110
Alt over 600 m <sup>2</sup>	kr 70
<b>2b Bruksendring</b>	
Ved bruksendring betales 50 % av satsene i 2a. Ved bruksendring uten ombygging betales 25% av satsene i 2a	
<b>2c Driftsbygninger i landbruket (pbl § 20-4 b)</b>	
Betales etter halvparten av satsene i 2a	
Inntil 1000 m <sup>2</sup> bruksareal:	kr 10 560
> 1000 m <sup>2</sup> bruksareal:	kr 21 120
<b>2d To- trinns søknadsbehandling</b>	
Ved rammetillatelse faktureres 100 % av byggesaksgebyret.	
Nytt saksbehandlingsgebyr ved hver IG	kr 3 520
<b>2e Plasthaller – Drivhus – Store uisolerte lagerbygg</b>	
Inntil 1000 m <sup>2</sup> bruksareal:	kr 11 440
> 1000 m <sup>2</sup> bruksareal:	kr 21 120
<b>2f Endring av gitt tillatelse</b>	
Betales etter minstegebyr i sats 2 a	
kr 3 300	
<b>3a Arealuavhengige tiltak på bolig-, fritids- og landbrukseiendommer</b>	
Forstøtningsmurer, brønner, dammer og bassenger, midlertidige tiltak, fasadeendring, bygningstekniske installasjoner, gjerde, terrenginngrep, p-plasser.	
	kr 2 640
<b>3b Riving på bolig-, fritids- og landbrukseiendom</b>	
Riving uten befaring	kr 2 640
Riving med befaring	kr 5 280
Riving med befaring og høring	kr 6 160
<b>3c Arealuavhengige tiltak på annen eiendom.</b>	
Lednings- og kabelanlegg, forstøtningsmur, brønner, dammer og bassenger, støyskjerming, riving, fasadeendring, bygningstekniske installasjoner (separat søknad), terrenginngrep, p- plasser, tankanlegg, midlertidige tiltak.	
	kr 7 480
<b>3d Skorstein/pipe</b>	
Skorstein/pipe	kr 880

<b>3e Skilt og reklame</b>	
Skilt og reklame	kr 3 080
Masteskilt, mer enn 2 skilt og skiltplaner for bygninger	kr 6 160
<b>4 Dispensasjoner: 50% av satsene påløper f.o.m. forhold nr. 2</b>	
<b>4a Dispensasjoner fra reguleringsplaner, TEK 17 og pbl.</b>	
Administrativ behandling - uten høring	kr 4 400
Administrativ behandling - med høring	kr 5 280
<b>4b Dispensasjoner fra kommune- og kommunedelplan</b>	
Administrativ behandling - med og uten høring	kr 7 480
<b>4c Politisk behandling</b>	
Saksforberedelse til planutvalget	kr 10 560
<b>5 Fradeling</b>	
a Søknad om deling av eiendom - selvstendig bruksenhet.	kr 4 840
b I henhold til detaljert reguleringsplan	kr 1 320
For hver ytterlige parsell i samme søknad betales (jf. 5b)	kr 440
c Tilleggsareal/arealoverføring	kr 2 200
For hver ytterlige parsell i samme søknad betales (jf. 5c)	kr 440
<b>6 Søknader som ikke kommer til utførelse eller ender med avslag.</b>	
a For ferdigbehandlede søknader som ikke kommer til utførelse betales 75 % av satsene for gjeldende behandling, unntatt dispensasjonsgebyret som betales fullt ut.	
b Ved fornyelse av tidligere godkjent byggesøknad, tilbaketrekking av ferdigattest/midlertidig brukstillatelse og reviderte søknader som krever ny behandling, betales 25 % av gjeldende satser for behandling.	
<b>7 Behandling av søknad om godkjenning av ansvarsrett</b>	
Godkjenning som selvbygger (Byggesaksforskrift § 6-8)	kr 880
<b>8 Frikjøp fra kravet om opparbeidelse av p-plasser.</b>	
Beløpet skal justeres hvert 3. år i samsvar med SSBs byggekostnadsindeks for boligblokker, jfr. sak 48/85 i Stange formannskap.	
Pris pr. plass i 1985 = kr. 20000,-	
Sist endret 1. januar 2022	
	kr 75 321
<b>9 Gebyr for medgått tid.</b>	
For gebyr som ikke går inn under gebyrtabellen, kan gebyr regnes etter medgått tid. Enkeltperson pr. time:	
	kr 880
<b>10 Andre gebyr</b>	
Søknad om midlertidig brukstillatelse (skal brukes kun unntaksvis, se pbl. § 21-10, 3. ledd)	kr 2 200
Ferdigattest som rekvireres innen fastsatt frist i midlertidig brukstillatelse belastes ikke med gebyr. Hvis ikke settes gebyret til:	kr 1 320
For forhåndskonferanse betales en minstesats på kr 1 320,-, samt kr 880,- per timeverk utover 1,5 time, jf. pkt. 9	
<b>11 Ulovlige byggearbeider</b>	
Der det i ettertid innsendes søknad for ulovlig igangsatt eller utført tiltak, betales gebyr i henhold til tiltakets art etter dette regulativ. I tillegg til dette kommer eventuell tvangsmulkt og/eller overtredelsesgebyr etter bestemmelsene i plan og bygningsloven §§32-5 og 32-8	