



KOMMUNEDELPLAN OTTESTAD BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER 12.08.2011 Kommunestyrets vedtak 7.9.2011 sak 40/11

Kommunedelplan Ottestad 2010	Revidert 12.08.2011
<p>Bestemmelser</p> <p>Arealbruk som er vist på plankartet i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) kan suppleres med bestemmelser som fastsetter forhold som ikke er mulig eller hensiktsmessig å vise på plankartet.</p> <p>Plankartet angir følgende arealbruk:</p> <ul style="list-style-type: none"> - byggeområder - landbruks-, natur- og friluftsområder (LNF) - Områder for særskilt bruk eller vern av sjø eller vassdrag - viktige ledd i kommunikasjonssystemet 	<p>Retningslinjer</p> <p>Retningslinjer er ikke juridisk bindende, men er veiledende og informerende.</p> <p>Retningslinjene kan ikke brukes som hjemmelsgrunnlag for vedtak etter planen, men gir føringer for rettslig og planfaglig vurdering av de enkelte arealbrukskategorier og bestemmelser, og de gir ytterligere holdepunkter for praktisering</p> <p>I tillegg til disse retningslinjene gjelder også retningslinjer for estetikk og grøntområder vedtatt som vedlegg til kommuneplanen 2005 – 2016</p>
1 BYGGEOMRÅDER	
<p>1.1 Byggeområder for forretning, kontor, off bygg, industri, lager og kombinerte formål.</p> <p>Innenfor byggeområder for forretning, kontor, off bygg, industri, lager, næring og kombinerte formål og som ikke omfattes av reguleringsplan, kan utbygging ikke skje før det foreligger reguleringsplan.</p> <p>Ved vesentlig utvidelse av eksisterende virksomheter eller ved vesentlig endret virksomhet skal det stilles krav om at det skal utarbeides reguleringsplan.</p> <p>I forbindelse med reguleringsplan (evt byggesøknad der det ikke er krav om regulering) skal bygningers høyde, volum, plassering, utforming, fargebruk med mer vurderes med hensyn på nær- og</p>	<p>Senter og tettere utnyttede områder</p> <p>Vikaområdet skal utvikles til et ”urbant” senterområde, dvs. at bebyggelsen tillates bygd høyere og tettere enn for øvrig i Bekkelaget. Som kommunedelsenter skal det søkes etablert tilfredsstillende tilbud både kommersielt og med offentlig tjenestetilbud.</p> <p>For Åkershaganområdet og andre omformingsområder må det utarbeides en helhetlig plan som legger hovedgrepet for utbyggingen i området og utbyggingsetapper.</p> <p>Ved for eksempel endring i bruk i</p>



<p>fjernvirkning, områdets eksisterende bebyggelse og grønnstruktur.</p> <p>I utbyggingsområdet NK ved Kåterudkrysset skal byggegrense mot E6 fastsettes gjennom reguleringsplan.</p> <p>I området NK ved Kåterud kan tillates næringsvirksomhet.</p> <p>Det tillates ikke etablert bedrifter som med støy eller andre forurensninger overstiger gjeldende grenseverdier satt i statlig retningslinje, forskrift eller lov.</p> <p>Det tillates ikke etablert forurensende eller brann- og eksplosjonsfarlig industri innenfor planområdet.</p>	<p>industriområde fra gartneri til annen tyngre virksomhet skal konsekvenser for nærmiljø utredes i forbindelse med reguleringsplan, til et beslutningsrelevant nivå før det tas stilling til om ny virksomhet kan tillates etablert.</p>
<p>1.2 Kommunedelsenter</p> <p>Området rundt Vikasenteret benevnt BFK skal videreutvikles til kommunedelsenter med vekt på utvikling og kombinasjon av handel, service, næring og bolig. Det skal legges vekt på gode møteplasser både innendørs og utendørs. Før byggetillatelse for tiltak i Vikaområdet gis skal det være utarbeidet og godkjent område-/reguleringsplan som viser hovedgrep for Vika som kommunedelsenter og hvordan en etappevis utbygging kan foregå.</p> <p>Kjøpesenteret i Vika (Vikasenteret) tillates ikke utvidet med mindre det dokumenteres behov knyttet til utbygging i nærområdet, jfr fylkesdelplan for SMAT pkt R.6.2.3 og R.6.2.4.</p> <p>Etablering av virksomheter som selger plasskrevende varer tillates ikke.</p>	<p>Premissene for utvikling av et kommunedelsenter i området omkring Vikasenteret skal bygge på beskrivelsen av formålet med den rikspolitiske bestemmelsen for kjøpesentre, §1. Hensikten med kommunedelsenter skal være å styrke eksisterende tettsted (unngå tettstedsspredning), bidra til effektiv arealbruk og miljøvennlig transportvalg (unngå bilavhengighet og dårlig tilgjengelighet for de som ikke disponerer bil) slik at tettstedets beboere tilbys varer og tjenester i samsvar med behovet.</p> <p>Det henvises også til SMAT pkt R.5.3.</p>
<p>1.3 Eksisterende boligbebyggelse/Fortetting i boligområder</p> <p>I byggeområder uten reguleringsplan eller der gjeldende reguleringsplan er uklar mht tomtedeling og utnyttning, byggeformål og utforming av bygninger, skal fradeling, nybygging og endring av bestående bebyggelse skje på en måte som tar hensyn til områdets karakter, bebyggelse og struktur (pbl § 20-4, pkt b).</p> <p>På uregulerte boligeiendommer eller innenfor husklynger med flere slike boligeiendommer</p>	<p>Fortetting forstås her som all ny boligbebyggelse innenfor planområdet. (Jfr SMAT) Eiendommer /kvartaler/områder som har størst potensial for fortetting er avmerket på plankartet med egen signatur. Ved fortetting skal bebyggelsen tilpasses og videreføre kvalitetene i området med hensyn til bebyggelse, landskap, vegetasjon, kulturminner, miljø og biologisk mangfold. Støy og trafiksikkerhet skal vurderes særskilt. Ved fortetting på enkelttomter bør det vises</p>

<p>satt av som eksisterende byggeområde i LNF områdene skal det ved fortetting/ utbygging med flere boenheter kreves reguleringsplan. Planen skal omfatte tilliggende eiendommer innenfor et naturlig avgrenset område.</p> <p>Fortetting i områder anvist som fortettingsområder, i boligområder for øvrig samt på enkelttomter skal ikke skje før det foreligger en vurdering av hvordan tiltaket påvirker og evt. kan innordnes områdets bebyggelsesmønster, kulturminner og kulturmiljø. Det skal også vurderes muligheter til videre fortetting innen et naturlig tilgrensende og avgrenset område. Grad av utnytting skal fastsettes på grunnlag av denne vurderingen. Planmyndigheten kan på dette grunnlaget kreve reguleringsplan for området.</p> <p>Der ikke annet er bestemt i den enkelte reguleringsplan vedr antall enheter, kan disse områdene bebygges med frittliggende boliger (evt kjedet) med en hovedbruksenhet per fradelt tomt, og der forholdene ligger til rette for det, sekundærleilighet.</p> <p>Det tillates ikke oppført ny bebyggelse i strandsonen nærmere vannkant ved normalvannstand (kote 122,9) enn 35 meter. Tiltak i strandsonen som hindrer allmenn ferdsel etter friluftsløven er ikke tillatt.</p>	<p>konsekvenser for naboeiendommene evt. med muligheter for ytterligere fortetting. Det bør fortettes med høyere utnyttelse nær senterområder og kollektivruter.</p> <p>Bygningstyper, bebyggelsesmønster og tetthet kan avvike fra omgivelsene dersom den nye bebyggelsen danner en større, ensartet og klart avgrenset gruppe.</p> <p>I klart etablerte og strukturerte bygningsmiljøer skal ny bebyggelse innordne seg etablert orden. I uklart etablerte og ustrukturerte bygningsmiljøer bør man se på hvordan ny bebyggelse kan skape bedre orden og helhet.</p> <p>I eksisterende boligområder tillates etablert næringsvirksomhet under forutsetning av at denne ikke er til sjenanse for nabolaget eller medfører økt trafikk. Eksempel på aktuelle virksomheter er tannlege, frisør, konsulentvirksomheter mv, som ikke krever særlig grad av varetransport eller generer større kundetraffikk og ikke gir støy eller luftforurensing. Parkering må dekkes på egen tomt. Planmyndighetene kan tillate/pålegge utbygger en sterkere grad av fortetting i områder nær opp til senterområdene Vika/Åkershagan, Breidablikk og Gartneritomta Tønseth.</p>
<p>1.4 Omformingsområder Før videre utbygging i Åkershaganområdet skal hovedgrepet være fastlagt gjennom områdeplan. Mindre arealbruksendringer kan avklares gjennom detaljreguleringsplan. For Gartneritomta/Tønsethområdet og Essotomta i Sandvika skal det før utbygging foreligge detaljreguleringsplan som skal vurdere bygningers høyde, volum, plassering, utforming, fargebruk med mer med hensyn på nær- og fjernvirkning, bebyggelse og grøntstruktur mv., jfr pkt 1.1.</p>	
<p>1.5 Tekniske anlegg og tjenester I områder avsatt til utbyggingsformål kan utbygging ikke finne sted før vann-, avløps- og elektrisitetsforsyning, vegnett, herunder trafikksikre forhold for gående og syklende er</p>	<p><u>Utbyggingsavtaler:</u> Stange kommunes retningslinjer for utbyggingsavtaler pbl § 64a datert 26.9.2006 skal legges til grunn for vurdering av behov</p>

<p>tilfredsstillende etablert. Tilsvarende gjelder for samfunnstjenester som skole og barnehage som skal være etablert med tilfredsstillende kapasitet.</p> <p>Utbygging av boligområder som er vist i planen, og som er større enn 15 daa, kan ikke finne sted før tilfredsstillende gang- og sykkelveg, eller gangforbindelse på lavtrafikkert helårsveg fra boligområdet til barneskole er etablert (jfr pbl § 20-4 annet ledd pkt b)</p> <p>Langs E6 er det en byggegrense på 100 m på begge sider av vegen, med unntak av utbyggingsområdet ved Kåterudkrysset hvor byggegrensen fastsettes gjennom reguleringsplan.</p>	<p>for utbyggingsavtale i aktuelle utbyggingstiltak.</p>
<p>1.6 Estetiske hensyn</p> <p>I planleggingen av nye bygg og anlegg (herunder landskapsinngrep som veger, massetak med mer) skal hensynet til kulturlandskapet og eksisterende bygg og anlegg vektlegges. Det skal legges vekt på å bevare åsprofiler og landskapssilhuetter. I alle plan- og byggesaker skal det inngå en redegjørelse for og en vurdering av tiltakets estetiske sider, både i forhold til seg selv, omgivelsene og til fjernvirkning.</p>	<p>Det er et mål for Stange kommune at bygg og anlegg skal ha en god estetisk utforming. Det innebærer at nye bygg bør ha en forankring i lokalt miljø, og samtidig ha en form og et uttrykk som gjenspeiler vår egen tids arkitektur med nye tekniske krav, materialbruk og ny teknologi.</p> <p>Ny bebyggelse og andre tiltak innen eksisterende boligområder skal legge vekt på estetiske kvaliteter, videreføre og videreutvikle særpreg og kvaliteter i boligområder, og bidra til en positiv videreutvikling av områdene.</p> <p>Det bør sikres at tiltakene planlegges av fagkyndige og at nye tiltak utformes med høy arkitektonisk kvalitet.</p> <p>Kommunen kan innhente uavhengig råd og vurderinger om estetikk i tilfeller der det er tvil om tiltaket er gitt en tilfredsstillende estetisk utforming.</p>
<p>1.7 Bevaringsverdig bebyggelse og andre objekt</p> <p>For bygning som i seg selv eller som del av et bygningsmiljø i det ytre har historisk, arkitektonisk eller annen kulturell verdi som bør bevares, kan kommunen kreve at det tas hensyn til disse verdier ved endring av bestående bygning eller oppussing av fasade. Det skal også tas tilsvarende hensyn ved nybygging eller andre tiltak nær eller inntil bevaringsverdig bebyggelse. Med sikte på</p>	<p>Områder, anlegg eller bygninger ellers innen planområdet som kan ha bevarings- eller verneverdi er ikke spesielt avklart og vist i planen, men forutsettes vurdert i hvert enkelt tilfelle gjennom aktuelle planer/tiltak.</p>

<p>bevaring og /eller gjenoppretting av husets karakter kan kommunen kreve at husets takform, fasader, vinduer og dører, materialbruk og farger opprettholdes eller tilbakeføres (jfr pbl § 20-4 annet ledd pkt b)</p>	
<p>1.8 Grøntstruktur Ved etablering av nye boligområder (gjelder også omformingsområder) skal områdets tilknytning/tilgang til omkringliggende grønntstruktur /turstier/lekeareal/skogsområder / strandsoner med mer dokumenteres. Adkomst til turdrag og snarveger skal sikres i regulerings-, dele- og byggesaker. For ny industri- og lagerbebyggelse på eienommer/områder som grenser til hovedveg, jernbane eller boligområde, enten direkte eller med veg i mellom, skal det opprettes et minst 5 meter bredt vegetasjonsbelte med minst en trerekke på alle grensestrekninger. Langs hovedvegssystemet innenfor tettstedet, hovedadkomster til boligområder og innfartsårene til tettstedet skal det etableres og vedlikeholdes sammenhengende trerekke eller alleer. Langs stranden skal det i de tilfelle der det anlegges nye boligområder eller fortettes i eksisterende boligområder, settes av tilstrekkelig friareal til å føre fram tursti, min 20 meter fra normalvannstand (kote 122,9). Der det er naturlig skal det anlegges større arealer for opphold og lek.</p>	<p>Trerekker i gater bør være sammenhengende og ha start -endepunkt som knytter seg til en grense, til en gates begynnelse/slutt, overgang til annen gate, eller annen naturlig avslutning/start. Trær/vegetasjon kan brukes som sammenbindende ledd og utfyllende element i åpne /uryddige områder. Standard og vedlikehold på offentlige grønne områder skal tilpasses sted og bruk. Det bør være parkmessig standard og høy vedlikeholdsgrad på offentlige/halvoffentlige uterom/torg/plasser med stor bruksfrekvens. Planer og avtaler for vedlikehold av offentlige og private områder av spesiell verdi bør utarbeides. Turveger i tettstedet og i grøntområdene er en viktig del av kommunikasjonssystemet og skal sikres gjennom planlegging, drift og vedlikehold. Det er særlig viktig å sikre forbindelser og god tilgjengelighet mellom de ulike grøntområdene. Turveger i LNF områder skal ikke være til hinder for landbruksdrift, samtidig som driften ikke skal hindre tilgjengelighet til og bruk av turveger og stier. I nærings, industri- og lagerområder skal grønne vegetasjonsbelter brukes som skjerming, sammenbindende element og evt oppholdsareal. Vegetasjon kan brukes som ordnende element i visuelt urolige områder. Trær og vegetasjon er viktige elementer i landskapsbildet og bør ivaretas og brukes til å sammenholde, underdele og understreke tundannelser og andre visuelt viktige steder.</p>
<p>1.9 Lekeplasser Lekeplasser og friområder for felles opphold i nye boligområder i tettbebyggelse skal ligge sentralt og være lett og trafikksikkert tilgjengelig fra alle boliger de skal dekke. Lekeplassene og de trafikksikre adkomstene skal opparbeides samtidig som området for</p>	<p>Småbarnslekeplasser i form av private arealer /fellesarealer skal utgjøre 50 m² pr bolig eller 25 m² pr bolig i konsentrert bebyggelse. Kvartalslekeplass bør ikke ligge mer enn 150 m fra bolig og utgjøre ca 1,5 daa. Plassen bør være delvis asfaltert og utstyrt med leke-</p>

<p>øvrig bygges ut. Ferdigstillelse og brukstillatelse skal fastsettes i bestemmelser til reguleringsplan.</p> <p>I eksisterende boligområder kan redusert areal for leke- og ballfelt aksepteres dersom stedlige forhold ikke tillater dimensjonering etter normtall.</p> <p>I reguleringsplaner og bebyggelsesplaner for nye eller eksisterende boliger skal aktuell lekeplassdekning for området dokumenteres. Det samme gjelder fortettingsområdene og omformingsområdene. Det skal redegjøres for om eventuell mangel på dekning kan løse lekeplasskravene innenfor vedkommende plan eller kan dekkes gjennom naturlig tilgjengelige områder utenfor planområdet. I sistnevnte tilfelle kan utbyggingsområdet erverve rettighet til bruk av slike områder gjennom utbyggingsavtale.</p>	<p>apparat, sandkasse og bord med benker. Sentrale friområder for felles opphold bør ikke ligge mer enn 400 m fra bolig og utgjøre ca 5 daa. Området bør ha et variert terreng for virksomheter som ikke kan innpasses i mindre lekeplasser.</p> <p>Ballfelt for uorganisert lek bør utgjøre minst 3 daa.</p> <p>Innenfor eksisterende boligområder i tettbebyggelse kan lekefelt/ballfelt aksepteres ned til 1 daa og kvartalslekeplass ned til 0,5 daa.</p> <p>Arealene skal ved terrengform og plassering være godt egnet til sitt formål. Leke og oppholdsareal skal ha en skjermet plassering, ikke være nordvendt eller skyggelagt større deler av dagen, og ikke plasseres i nærheten høyspent kraftlinje.</p>
<p>1.10 Tilgjengelighet</p> <p>Universell utforming skal legges til grunn ved planlegging av nye byggetiltak og skal dokumenteres ved rammesøknad eller søknad om byggetillatelse.</p>	
<p>1.11 Flomsikring</p> <p>For nye byggeområder langs Mjøsa og tilhørende vassdrag må et sikkerhetsnivå tilsvarende 200 årsflom (126,43 + 0,5 m) legges til grunn, jfr. NVE's retningslinjer for planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag. Avhengig av vind- og bølgepåvirkning på stranden kan det kreves ytterligere sikkerhetsnivå på 0,5 meter. Flomforebygging skal ikke anlegges uten tillatelse fra NVE.</p>	
<p>1.12 Støy</p> <p>Framtidig arealbruk må ikke føre til miljøbelastning som overstiger grenseverdiene i retningslinjen for behandling av støy, T-1442. Ved utarbeidelse av regulerings- og bebyggelsesplaner nær støykilder skal det foretas støyberegninger.</p>	
<p>1.13 Energi</p> <p>Bygeområder og bygg skal lokaliseres og utformes med hensyn til energieffektivitet og fleksible energiløsninger. Det skal i størst</p>	

<p>mulig grad velges byggemetoder og byggematerialer som gir best mulig energieffektivitet. Alternative energikilder skal dokumenteres vurdert ved planlegging av byggeområder og større bygg.</p>	
2 Strandsone og vassdrag	
<p>2.2.1 I 100 metersbeltet skal ikke arbeider og tiltak nevnt i pbl §§ 81, 84, 86a og 93, samt fradeling til slike formål, tillates før området inngår i reguleringsplan.</p> <p>2.2.2 Bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse og veg- og jernbaneanlegg i 100 metersbeltet som klart reduserer natur- og kultur- og landskapsverdier og allmennhetens mulighet til fri ferdsel, rekreasjon og fiske skal ikke tillates.</p> <p>2.2.3 I spesielt sårbare områder i 100 metersbeltet skal det ikke være tillatt med arbeider og tiltak nevnt i §§ 81, 84, 86a, 86b og 93. Dette gjelder for:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Områder som er nasjonalt eller regionalt viktige for det biologiske mangfoldet (områder vernet eller naturvernloven, naturtypelokaliteter med A- eller B verdi) b. Områder som er nasjonalt, regionalt eller lokalt viktige som friluftsområder (sikrede friluftsområder, områder som er prioritert i kommunale friluftspaner) c. Områder som er nasjonalt eller regionalt viktige kulturminner eller kulturlandskap. <p>Det tillates ikke oppført ny bebyggelse i strandsonen innen eksisterende boligområder nærmere vannkant ved normalvannstand (kote 122,9) enn 35 meter. Tiltak i strandsonen som hindrer allmenn ferdsel etter friluftsløven er ikke tillatt.</p> <p>Langs stranden skal det i de tilfelle der det anlegges nye boligområder eller fortettes i eksisterende boligområder, settes av tilstrekkelig friareal til å føre fram tursti, min 20 meter fra normalvannstand (kote 122,9). Der det er naturlig skal det anlegges større arealer for opphold og lek.</p>	<p><u>Strandsone og vassdrag</u></p> <p>Bestemmelsen er tatt inn fra Retningslinjer for planlegging i Mjøsas strandsone, vedtatt av Stange kommune 18.12.2008 og anbefalt tatt inn i kommune(del)plan ved revisjon som bestemmelse.</p> <p>Innenfor allerede utbygde eiendommer kan det dispenseres fra plankravet jfr 2.2.1. Standard og vedlikehold på offentlige grønne områder skal tilpasses sted og bruk. Planer og avtaler for vedlikehold av offentlige og private områder av spesiell verdi bør utarbeides.</p> <p>Skilting av turveger bør være ensartet. Utfylling av masser i strandsonen og langs vassdrag og som defineres som vesentlige terrenginngrep, er søknadspliktige. Eksisterende fyllinger som defineres som vesentlige terrenginngrep, kan kreves flyttet, bearbeidet eller overflatebehandlet av hensyn til visuelle, estetiske og bruksmessige forhold. Retningslinjer for planlegging i Mjøsas strandsone skal legges til grunn for planer og tiltak i strandsonen.</p> <p>For spesielt sårbare områder, pkt 2.2.3, henvises til Retningslinjer for planlegging i Mjøsas strandsone, kartvedlegg 3.</p> <p>I uregulerte områder innebærer bestemmelsen forbud mot alle byggearbeider med unntak av tiltak som fremmer formålet ved arealbruken. Bestemmelsen innebærer imidlertid ikke noe generelt forbud mot bebyggelse eller tiltak som måtte bli fastlagt gjennom reguleringsplan.</p> <p>Standard og vedlikehold på offentlige grønne områder skal tilpasses sted og bruk. Det bør være parkmessig standard og høy vedlikeholdsgrad på offentlige/halvoffentlige uterom/torg/plasser med stor bruksfrekvens. Planer og avtaler for vedlikehold av offentlige og private områder av spesiell verdi bør utarbeides.</p>

<p>For nye byggeområder langs Mjøsa og tilhørende vassdrag må et sikkerhetsnivå tilsvarende 200 årsflom (126,43 + 0,5 m) legges til grunn, jfr. NVE's retningslinjer for planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag. Avhengig av vind- og bølgepåvirkning på stranden kan det kreves ytterligere sikkerhetsnivå på 0,5 meter. Flomforebygging skal ikke anlegges uten tillatelse fra NVE.</p>	
--	--

3 Landbruks-, natur- og friluftsområder

<p>3.1 Generelt I LNF områdene er arbeid og tiltak som gjelder stedbunden næring i tråd med planen, og kan godkjennes i henhold til pbl §§ 81, 85, 86a og-93. Spredt bolig, ervervs- og fritidsbebyggelse som ikke er knyttet til stedbunden næring er ikke tillatt.</p>	<p>I kulturlandskapsområde Stange vestbygd skal det tas særlige hensyn til karakteristiske landskapsformer og landskapselementer som bygninger og bygningsmiljøer, trær og skogholt og sammenbindende strukturer som bekkedar, veger, trekker, gjerder, åkerreiner, randvegetasjon og lignende. Ved vurdering av tillatelse for tiltak, og ved søknad om dispensasjon fra kommunedelplanen, kan det med henvisning til de spesielle kulturlandskapsverdiene gis avslag eller stilles betingelser til plassering og utforming og materialbruk ved nye hus og anlegg. I forbindelse med hensynssoner (ny pbl) i reguleringsplan skal det utarbeides bestemmelser om plassering, utforming og størrelse på bygg og anlegg. Bestemmelsen begrunnes i hensynet til kulturlandskapet.</p>
---	---

<p>3.2 LNF Fri LNF område avmerket med LNF-Fri er et område svært viktig for friluftsliv. All virksomhet i disse områdene skal ta særlig hensyn til områdets verdi for friluftslivet. Evt tilrettelegging for friluftsliv må avklares i mer detaljerte planer.</p>	
---	--

4 Forholdet til eldre kommuneplan, regulerings og bebyggelsesplaner

<p>Kommunedelplankart og bestemmelser gjelder generelt foran eldre planer når ikke annet er bestemt. Eldre regulerings- og bebyggelsesplaner som er i overensstemmelse</p>	<p>Med arealplaner forstås kommuneplan, kommunedelplan, områderegulering og detaljregulering, jfr. revidert Plan og bygningslov av 01.07.09.</p>
--	--

<p>med kommunedelplanen skal fortsatt gjelde, og legges til grunn for den detaljerte arealbruk. Arealplaner som godkjennes etter at kommunedelplanen er vedtatt vil gjelde foran kommunedelplanen.</p> <p>Kommunedelplan for E6 er vedtatt og skal fortsatt gjelde som sjølstendig plan som grunnlag for det videre reguleringsplanarbeidet som skal gjennomføres.</p>	
--	--