

Vann, avløp,
renovasjon, feiing og
eiendomsskatt 2011



Stange kommune

Hva koster tjenestene?

Kommunestyret fastsetter hvert år gebyrene for de tjenester som er omtalt idenne brosjyren. Samlede gebyrinntekter skal ikke overstige de kostnader kommunen har for disse tjenestene.

Priser for 2011:

Fullstendig oversikt over gebyrer fås hos kommunens servicekontor eller på internett:

www.stange.kommune.no

Vann og avløp:			Inkl. mva
Per m ³ målt vannforbruk:	Vann,	kr/m ³	20,50
	Avløp,	kr/m ³	31,50
Abonnementsgebyr vann per boenhet		kr/år	287,50
Abonnementsgebyr avløp per boenhet		kr/år	437,50
Leie av vannmåler (vanlig type)		kr/år	143,75
Slamtømming (septik):			
Slamavskiller m/klosett tilknyttet		kr/år	1361,25
Slamavskiller u/klosett tilknyttet		kr/år	681,25
Slamavskiller fritidsbolig		kr/år	681,25
Tett tank for klosettavløp		kr/m ³	232,50
Renovasjon:			
Liten restavfallsbeholder (80 l)		kr/år	1803,75
Middels restavfallsbeholder (140 l)		kr/år	2560,00
Stor restavfallsbeholder (240 l)		kr/år	3932,50
Salg av ekstrasekker til restavfall		kr per sekk	42,50
Henting av papir 140 l (frivillig ordning)		kr/år	351,00
Frdrag i renovasjonsgebyret ved hjemmekompostering av våtorganisk avfall		kr/år	423,75
Feiing:			
Feiing av ett pipeløp hvert år + tilsyn hvert 4. år		kr/år	562,50
Feiing av ett pipeløp hvert annet år + tilsyn hvert 4. år		kr/år	375,00
Feiing av ett pipeløp hvert fjerde år + tilsyn hvert 4. år		kr/år	281,25
Tilsyn av pipe og ildsted hvert fjerde år		kr/år	181,25

Feiing og tilsyn faktureres også de år feieren ikke kommer.

Eiendomsskatt:

Skattesats 4 ‰ og bunnfradrag 0,-.

Øvre grense for husstandens samlede inntekt er satt til

3G for vurdering av søknad om fritak eller nedsettelse av eiendomsskatt.

Faktura på kommunale gebyrer sendes ut 2 ganger per år.

Vannforsyning

Drikkevannet som forsynes fra Hias tas fra Mjøsa og behandles ved Stange vannbehandlingsanlegg iht. krav i drikkevannsforskriften. Hias har ansvaret for inntak og vannbehandling, kommunen har ansvaret for distribusjon til abonnentene. Totalt får 45.000 personer i Hamar-regionen vann fra Hias. Ved Bottenfjellet vannverk er vannkilden grunnvann.

Som abonnent på kommunal vannforsyning:

- Blir du forsynt med rent vann.
- Skal du ikke oppleve avbrudd i forsyningen som varer mer enn 8 timer.
- Vil du bli varslet dagen før dersom planlagt arbeid fører til at du mister vannet.
- Skal du normalt ha et vanntrykk på tilknytningspunktet til kommunal ledning mellom 2 og 9 bar.
- Kan du søke om å få installert egen måler for hagevanning.
- Skal du si fra til kommunen ved feil på vannforsyningen.
- Skal du snarest utbedre feil og mangler ved egne stikkledninger.
- Skal du lese av vannmåler ved årsskiftet. Se tilsendt avlesningskort.

Hvis kommunen ikke oppfyller sine forpliktelser

- Får du vann i kanner eller via tankvogn ved avbrudd i forsyningen på mer enn 8 timer.
- Får du informasjon og råd om tiltak så raskt som mulig dersom vannkvaliteten avviker vesentlig fra kravene i drikkevannsforskriften.

Har du privat vannforsyning kan kommunen gi råd og veiledning i forbindelse med etablering,

vedlikehold og prøvetaking. Vi anbefaler alle å se til drikkevannskilden sin et par ganger i året. Se også: <http://www.stange.kommune.no/privatvann> for mer informasjon om privat drikkevann.

Årsgebyr vann og kloakk i 2011

Fra og med 2009 ble det gjort en endring i hvordan du som forbruker skal betale for ditt vann. Som abonnent betaler du for det du forbruker av vann, og i tillegg er det innført et fast abonnementsgebyr for alle. Denne todelte ordningen med abonnements- og forbruksgebyr kan gjerne sammenlignes med ordningen for betaling av strøm (nettleie og forbruk).

Gebyrordningen er ikke innført for å gi ekstra inntekter til kommunen, men for å skille kostnadene. Alle kostnader ved vedlikehold og drift av vann, avløp og renovasjon i kommunen skal dekkes av abonnentene gjennom avgifter. Kommunen har ikke lov til «å tjene» på vannleveransen.

Hamar, Ringsaker, Stange og Løften kommune har samme ordning med abonnements- og forbruksgebyr.

Kostnader for abonnenten ved innomhus lekkasjer:

Installasjon	ca m ³ /år*	Ekstra kostnad per år**
Dryppende kran (ca 1 drypp/sek)	9	ca 500 kr
Rennende kran (ca 2 mm stråle)	45	ca 2400 kr
Hull på rør (diameter ca 0,5 mm)	175	ca. 9000 kr
Lekkasje i WC (ikke synlig)	100	ca.5000 kr
Lekkasje i WC (synlig)	200	ca 10500 kr
Lekkasje i WC (urolog overflate)	400	ca. 21000 kr

*1 m³ = 1000 liter **) Inkl. mva.



Avløp

Avløpsvannet blir ført til Hias-renseanlegget eller til ett av de to kommunale renseanleggene (Bottenfjellet og Strandlykkja). Avfallsproduktet fra rensesprosessen (biomassen) blir ført tilbake i kretsløpet som gjødsel og jordforbedringsmiddel.



Private avløpsanlegg

Ved eiendommer som ikke er tilknyttet kommunal avløpsledning, sørger kommunen for tømning av slamavskiller (septiktanker), minirenseanlegg og tette oppsamlingstanker for avløp, samt kontroll av anleggene. Slammet blir fraktet til Hias-renseanlegget i Stange.

Varsling om når tømning finner sted, skjer gjennom lokalpressen. Kommunen har engasjert Br.Stenskjær AS, telefon 62 57 72 00 (døgnvakt) til å utføre tømning og kontroll. Dersom du får anmerkning fra renovatør, ta kontakt med kommunen for nærmere informasjon/veiledning. Se også:

<http://www.stange.kommune.no/privatvann>
for mer informasjon om mindre avløpsanlegg.

Du skal selv sørge for at adkomst og kumlokk er tilgjengelig når tømning skal utføres.

Som abonnent på kommunalt avløpsanlegg:

- Er du sikret at avløpsvannet blir transportert og behandlet på en miljømessig og forsvarlig måte.
- Skal du snarest utbedre feil og mangler ved egne stikkledninger.
- Skal du ikke kaste miljøfarlig avfall (f.eks. olje og malingsrester) eller gjenstander (f.eks. bleier, bind, kluter) i toalettet. Dette kan medføre problemer i ledninger og renseanlegg, samt hindre en miljøvennlig bruk av biomassen.
- Kan du ikke bruke kjøkkenavfallskvern.

Som abonnent på tømning av slamavskiller og tette tanker får du:

- Slamavskiller tømt og slammet behandlet på en miljøriktig måte.
- Tømt slamavskiller (septiktank) med klosett tilknyttet 1 gang per år.
- Tømt slamavskiller uten klosett tilknyttet 1 gang annethvert år.
- Tømt tett oppsamlingstank for klosettavløp ved behov, ved direkte henvendelse til Br. Stenskjær AS senest 2 dager før ønsket tømning. Det beregnes tilleggsgebyr av renovatør ved kortere varsel. Tank må tømmes minst en gang pr. år
- Tilsyn av ditt private avløpsanlegg.

Brann- og feietjenester

Feiing og tilsyn av piper og ildsteder utføres av Hedemarken interkommunale brann- og feiervesen (HIB). Disse tjenestene er behovsprøvd, det vil si at feieren ved hvert besøk vurderer hvor lang tid det kan gå før neste besøk. Feiing utføres årlig, hvert annet år eller hvert fjerde år, mens tilsyn vanligvis utføres hvert fjerde år. Avgiften fordeles likt på alle fire årene, slik at ingen får større gebyr året det utføres tilsyn og/eller feies.

Feiing og tilsyn

Feiing og tilsyn utføres vanligvis til forskjellig tid. Vær oppmerksom på forskjellig varsling for de to tjenestene.

Feiing varsles senest dagen i forveien med rød varslingslapp. Feieren skal da opp på taket (eller på loftet dersom pipa feies derfra) og i kjelleren for å ta ut sot fra sotluka. Du må gjøre klart slik det er angitt på varslingslappen.

Tilsyn varsles tre dager i forveien med gul varslingslapp. Tidspunktet er angitt så nøyaktig som mulig. Feieren vil da komme inn for å se om pipe og ildsted er i orden og gi råd om brannsikring for øvrig. Det må derfor være noen hjemme.

Om feiing eller tilsyn ikke kan gjennomføres, må du ringe feieren og avtale nytt tidspunkt. Feierens mobilnummer er oppgitt på varslingslappen. Du må betale gebyr selv om feieren ikke får utført sitt arbeid fullt ut på grunn av manglende eller mangelfull takstige, ikke får tilgang til huset eller andre forhold.

Hvis et pipeløp ikke brukes, kan du søke om fritak for feiing. Servicekontoret eller feiervesenet kan orientere nærmere om dette.

Kontroll av oljetanker

Alle som har en nedgravd oljetank, uansett størrelse, må få den kontrollert, ståltanker første gang etter 15 år, glassfibertanker første gang etter 30 år. Eiere av tanker som står for tur til kontroll vil vanligvis få tilsendt en påminnelse. Leverandørene av parafin og fyringsolje kan henvise til spesialfirmaer som er kvalifisert for slikt kontrollarbeid. Kopi av kontrollrapport skal sendes brannvesenet. Husk at du som eier har ansvar for forurensning fra en eventuell lekkasje, uansett størrelsen på tanken.

Opplysninger om feiing, tilsyn og oljetanker er lagt inn i dataregistre hos oss. Ta kontakt dersom du oppdager feil i det du får tilsendt, eller er usikker på om vi har fullstendige opplysninger.

Se også: www.hedmarken-brannvesen.no



Renovasjon

Husholdningsrenovasjonen i kommunen blir tatt hånd om av Hias, og er basert på kildesortering. Renovasjonen består av en hente- og bringeordning.

Henteordningen

Avfallet som blir hentet fra husstandene er våtorganisk, plastemballasje og restavfall. Avfallet hentes iht. tømme kalender som blir sendt ut til alle husstander. Dersom avfallet ikke blir hentet, ringer du Nortransport, 907 47 604.

Bringeorrdningen

Sortert avfall kan bringes til småsamlere eller gjenvinningsstasjoner. Småsamlerne er ubemannede mottak for drikkekartong, papir, brukbare klær/sko og glass- og metallemballasje. På gjenvinningsstasjonene, som du finner i Moelv, Brumunddal, Hamar, Stange og på Heggvin, kan du levere sortert avfall gratis, men restavfall må du betale for. Du kan betale med kort.

I ditt renovasjonsabonnement inngår:

- Miljømessig og forsvarlig håndtering av avfallet ditt.
- Henting av våtorganisk avfall hver 2. uke, plastemballasje hver 4. uke og restavfall hver 4. uke iht. utsendt tømme kalender. Borettslag kan avvike.
- Gratis utstyr: - Utebeholdere til våtorganisk og restavfall, poser til oppsamling av våtorganisk avfall (150 stk/år), trådkurv inne til våtorganiske, og plastsekker (1 rull/år) til oppsamling av plastemballasje. Ekstra poser/ sekker fås ved kommunens servicekontor, på gjenvinningsstasjonene eller Hias i Vangsvegen 143, Hamar.
- Gratis levering av sortert avfall på småsamlere og gjenvinningsstasjoner.

Ditt ansvar:

- Sette fram beholdere/sekk maks 3m fra veggen renovatøren kjører kvelden før tømmedag.
- Renhold av beholdere, samt å sørge for at avfallet ikke er fastfrosset.
- Sørge for god adkomst til beholdere i form av snømåking, strøring osv.

Tilbud:

- Uføre med legeerklæring kan søke Hias om gratis henting av beholdere/sekk inntil 30 meter inne på egen eiendom.
- Avtale om henting av beholdere/sekk inne på egen eiendom mot ekstra gebyr per meter henteavstand.
- Avtale om hjemmekompostering mot reduksjon i renovasjonsavgiften.
- Avtale om å dele beholder med nabo (sambruk).
- Du kan kjøpe ekstra restavfallssekk på kommunens servicekontor eller hos Hias i Vangsvegen 143. Sekken settes ut sammen med restavfallsbeholder på tømmedag.
- Du kan søke om fritak for renovasjonsgebyr på forhånd dersom du vet at boligen din blir stående ubebodd i mer enn 3 mnd. (jf. §15 i renovasjonsforskriften).
- Du kan gjøre avtale om henting av papir hjemme hos deg.

Trenger du tømme kalender, søknadsskjemaer, bytte av beholdere eller annen informasjon om renovasjonsordningen ta kontakt med Hias på telefon 62 54 37 00. Informasjon finner du også på www.hias.no

Renovasjon av fritidsbebyggelse

Renovasjonsordningen for fritidseiendommer i Stange driftes med noen unntak av Hias, som sørger for at fritidseiendommer får felles leveringssted for avfall.

Eiendomsskatt

Eiendomsskatt skal betales for skattepliktige eiendommer i hele kommunen. Skattetaksten skal i utgangspunktet fastsettes på bakgrunn av eiendommens omsetningsverdi ved fritt salg.

For å komme frem til en slik takst, benytter skattetakstnemda enhetspriser, opplysninger fra eiendomsregisteret (Matrikkelen) og vurderinger som gjøres ved besiktigelsen. Det kreves i hovedsak bare utvendig besiktigelse.

Eiendomsskatteloven sier at alle eiendommer skal takseres på nytt hvert 10. år. Hvis det skjer endringer på eiendommen i tiårsperioden, skal det vedtas ny takst når endringen medfører at taksten endres med mer enn kr 10.000,-.

Kommunestyret fastsetter hvert år skattesatsen og eventuelle endringer i bunnfradrag. Ved utsendelse av faktura for kommunale avgifter 1. termin, kunnngjør kommunene hvert år en eiendomsskatteliste. Denne viser hvilke eiendommer som er taksert, eiendomsskattetaksten, skattesatsen, evt. bunnfradrag og hva eiendomsskatten utgjør for den enkelte eiendom. I tillegg fremgår det av lista hvilke eiendommer som er fritatt.



Her får du mer informasjon:



Stange kommune
Rådhuset, 2335 Stange
Telefon: 62 57 35 00
www.stange.no
post@stange.kommune.no

Ved feil på vann- og avløpsnettlet utenom ordinær arbeidstid, ring beredskapsvakt 900 88 108.



Hias IKS
Vangsvegen 143, Postboks 4065, 2306 Hamar
Telefon: 62 54 37 00
www.hias.no
post@hias.no

Ved manglende avfallstømming, ring Nortransport 907 47 604.



Hedemarken interkommunale brann- og feiervesen
Åkersvikvegen 3, 2321 Hamar
Telefon: 400 07 999
www.hedemarken-brannvesen.no
hib@hamar.kommune.no
Telefon 951 35 047 eller 951 35 046 om feiing, tilsyn eller oljetanker.