

RETNINGSLINJER FOR EIENDOMSSKATTETAKSERING AV ENERGIANLEGG

(tidligere verk og bruk) PERIODEN 2015 - 2025.

Vedtatt av takstnemnda i møte den 23. januar 2015, sak 3/15

Revidert utgave vedtatt i takstnemnda 22.08.17 sak 69/17.

Revidert utgave vedtatt i takstnemnda 23.01.2019 sak 70/19

1. Takstpliktig areal.

Bruksareal iht. NS 3940 (BRA). For bygning eller bygningsdel med tak uten omsluttende vegger inngår det bebygde areal (BYA) iht. NS 3940.

For eiendommer som i utgangspunktet er fritatt for eiendomsskatt etter eiendomsskattelovens §5 eller §7 men som delvis benyttes til formål som medfører skatteplikt, skal den delen av bebyggelsen med tilhørende nødvendig uteareal takseres i samsvar med de vedtatte retningslinjer.

Maskiner, utstyr, anlegg etc. som skal inngå i takstgrunnlaget for energianlegg takseres særskilt etter teknisk verdi/substansverdi

For eiendommer med blandet formål inklusive bolig, benyttes den tomtepris som gjelder for formålet.

Det gis ingen reduksjon for alder av bygning da det kan gis et skjønnsmessig fradrag på grunn av standard(slit/elde/attraktivitet). Dette vurderes ved besiktigelsen.

2. Pris pr. m²

Næringsbygg kr. 9.400,-

Tomt:

Opparbeidet næringstomt/ ikke opparbeidet næringstomt

Bekkelaget, Stange tettsted og Ljøstad næringspark samt området mellom disse to

kr. 500,- / kr. 250,-

Gata, Tangen, Romedal og Ilseng tettsted

Gubberud kr. 400,- / kr. 150,-

Resten av kommunen kr. 250,- / 100,-

Råtomter kr. 80,-

3. Etasjefaktorer

Hovedplan	1,0
Sokkel/underetasje	0,6
Kjeller	0,5
Parkeringskjeller	0,6
Loft	0,6

4. Bygningstypedefaktor og nummer

Industribygninger/verksted		
211,212,214,216,229	0,8	kr. 7.520,-
Lagerbygninger		
231,232,233,239	0,5	kr. 4.700,-
Enkle uisolerte lager	0,3	kr. 3.760,-
Veksthus/drivhus/plasthaller		
243	0,5	kr. 4.700,-
243 lavstandard med duk	-	kr. 2.900,-
Kontorbygg		
311,312,313,319	1,2	kr. 11.280,-
Forretningsbygg		
321	1,2	kr. 11.280,-
322,323,329,330	1,0	kr. 9.400,-
Ekspedisjons- og terminalbygg		
411,412,413,414,415,416,419	1,0	kr. 9.400,-

Veg- og biltilsynsbygning			
441,442,443,449	1,0	kr. 9.400,-	
Hotellbygning			
511,512,519	1,1	kr. 10.340,-	
Bygning for overnatting/kiosk/overnatting			
521-590	1,0	kr. 9.400,-	
Skolebygninger/barnehager			
611-619	1,0	kr. 9.400,-	
Laboratoriebygning			
630	1,0	kr. 9.400,-	
Takoverbygg/Carport	0,3	kr. 3.760,-	
Lasteramper	0,5	kr. 4.700,-	
Løfteramper		kr. 120.000,-/stk	

Andre bygninger som ikke er nevnt ovenfor har faktor 1,0

5. Områdefaktorer

For energianlegg benyttes ikke områdefaktorer.