

Gebyrregulativ for byggesaksbehandling**2024**

-	Bruk av gebyr er hjemlet i plan- og bygningsloven § 33-1.	
-	Omlag 10 % av byggesaksgebyret innkreves for tilsyn.	
-	Kommunen kan innkreve gebyr for bruk av ekstern kompetanse i en byggesak, gebyret beregnes etter medgått tid og belastes tiltakshaver.	
1a Boliger, betales per bruksenhet		
	Nybygg / hovedombygging pr. bruksenhet	kr 24 000
	For mer enn en selvstendig boenhet betales pr. enhet f.o.m. enhet nr. 2	kr 13 000
	Fra og med boenhet nr. 3 - 10	kr 11 000
	Fra og med boenhet nr.11 -20	kr 5 000
	Fra og med boenhet nr. 21 og oppover	kr 2 000
	Tiltak som oppfyller kriteriene for passivhusnivå i henhold til Norsk Standard, inntil det stilles krav om passivhusnivå i lovgivningen, er gebyrfritt	
1b Fritidsboliger		
	Nybygg / hovedombygging	kr 25 000
	Inneholder bygget mer enn en selvstendig bruksenhet til fritidsbolig, betales pr enhet fra og med enhet nr. to 50% av enhet nr. 1	kr 12 500
2a Andre kategorier nybygg samt tilbygg, påbygg og underbygging betales etter bruksareal, jf. NS 3940:2012		
	Inntil 15 m2	kr 3 500
	16-200 m2	kr 120
	201-600 m2	kr 100
	Alt over 600 m2	kr 40
2b Bruksendring		
	Ved bruksendring betales 50 % av satsene i 2a. Ved bruksendring uten ombygging betales 25% av satsene i 2a	
2c Driftsbygninger i landbruket (pbl § 20-4 b), samt haller av duk eller folie, drivhus og store uisolerte lagerbygg		
	Betales etter halvparten av satsene i 2a	
	Inntil 1000 m2 bruksareal, makssats:	kr 11 440
	> 1000 m2 bruksareal, makssats:	kr 22 880
2d To- trinns søknadsbehandling		
	Ved rammetillatelse faktureres 100 % av byggesaksgebyret.	
	Nytt saksbehandlingsgebyr ved hver IG	kr 3 670
2f Endring av gitt tillatelse		
	Betales etter minstegebyr i sats 2 a	kr 3 500
3a Arealuavhengige tiltak på bolig-, fritids- og landbrukseiendommer		
	Forstøtningsmurer, brønner, dammer og bassenger, midlertidige tiltak, fasadeendring, bygningstekniske installasjoner, gjerde, terrenginngrep, p-plasser.	kr 2 750
3b Rivning på bolig-, fritids- og landbrukseiendom		
	Rivning uten befarung	kr 2 750
	Rivning med befarung	kr 5 510
	Rivning med befarung og høring	kr 6 430
3c Arealuavhengige tiltak på annen eiendom.		
	Lednings- og kabelanlegg, forstøtningsmur, brønner, dammer og bassenger, støyskjerming, riving, fasadeendring, bygningstekniske installasjoner (separat søknad), terrenginngrep, p- plasser, tankanlegg, midlertidige tiltak.	kr 7 800

Gebyrregulativ for byggesaksbehandling		2024
3d Skorstein/pipe		
Skorstein/pipe		kr 920
3e Skilt og reklame		
Skilt og reklame		kr 3 210
Masteskilt, mer enn 2 skilt og skiltplaner for bygninger		kr 6 430
4 Søknad om dispensasjon og fravik TEK. 50% av satsene påløper f.o.m. forhold nr. 2. Ved avslag betales gebyret i sin helhet		
4a Dispensasjoner fra reguleringsplaner, TEK og pbl.		
Administrativ behandling - uten høring		kr 4 590
Administrativ behandling - med høring		kr 5 920
4b Dispensasjoner fra kommune- og kommunedelplan		
Administrativ behandling - med og uten høring		kr 7 800
4c Politisk behandling		
Saksforberedelse til planutvalget		kr 11 010
4d Fravik TEK		
Fravik TEK		kr 920
5 Fradeling		
a Søknad om deling av eiendom - selvstendig bruksenhet.		kr 5 100
b I henhold til detaljert reguleringsplan		kr 2 500
For hver ytterlige parsell i samme søknad betales (jf. 5b)		kr 500
c Tilleggsareal/arealoverføring		kr 2 300
For hver ytterlige parsell i samme søknad betales (jf. 5c)		kr 500
6 Søknader som ikke kommer til utførelse eller ender med avslag.		
a For ferdigbehandlede søknader som ender med avslag betales 100% av satsene for gjeldende behandling		
b For ferdigbehandlede søknader som ikke kommer til utførelse betales 75% av satsene for gjeldende behandling.		
c Ved fornyelse av tidligere godkjent byggesøknad, tilbaketrekking av ferdigattest/midlertidig brukstillatelse og reviderte søknader som krever ny behandling, betales 25 % av gjeldende satser for behandling.		
7 Behandling av søknad om godkjenning av ansvarsrett		
Godkjenning som selvbygger (Byggesaksforskrift § 6-8)		kr 920
8 Frikjøp fra kravet om opparbeidelse av p-plasser.		
Beløpet skal justeres hvert 3. år i samsvar med SSBs byggekostnadsindeks for boligblokker, jfr. sak 48/85 i Stange formannskap. Pris pr. plass i 1985 = kr. 20000,- Sist endret 1. januar 2022		kr 75 321
9 Gebyr for medgått tid.		
For gebyr som ikke går inn under gebyrtabellen, kan gebyr regnes etter medgått tid. Enkeltperson pr. time:		kr 920
10 Andre gebyr		
Søknad om midlertidig brukstillatelse (skal brukes kun unntaksvis, se pbl. § 21-10, 3. ledd)		kr 2 300
Ferdigattest som rekvireres innen fastsatt frist i midlertidig brukstillatelse belastes ikke med gebyr. Hvis ikke settes gebyret til:		kr 1 380
For forhåndskonferanse betales en minstesats, samt gebyr for medgått tid, utover 3 timer jfr. Pkt. 9		kr 2 760

11 Ulovlige byggearbeider

Der det i ettertid innsendes søknad for ulovlig igangsatt eller utført tiltak, betales gebyr i henhold til tiltakets art etter dette regulativ. I tillegg til dette kommer eventuell tvangsmulkt og/eller overtredelsesgebyr etter bestemmelsene i plan og bygningsloven §§32-5 og 32-8

12 Reduksjon av gebyr

Dersom kommunen etter egen vurdering, eller etter skriftlig søknad anser gebyret som åpenbart urimelig, kan gebyret settes ned. Søknad om hel eller delvis reduksjon av gebyret utsetter ikke automatisk betalingsfristen

13 Betalingsbestemmelser

Kommunen beregner gebyret etter de satsene som gjelder på det tidspunktet kommunen fatter vedtak eller saken er ferdig, dersom ikke noe annet framgår særskilt i forskriften.