

Gebyrregulativ for private planforslag**2024****Lovhjemmel: Plan og bygningsloven (pbl) § 33-1****Oppstart av reguleringsplanarbeid Pbl §§ 12-8 og 12-11**

Behandling av planinitiativ	kr 5 000
Oppstartsmøte	kr 5 000
Fremleggelse med politisk forhåndsvurdering	kr 10 000

Behandling av planprogram Pbl §12-9

Fastsettelse av planprogram	kr 12 930
-----------------------------	-----------

Detaljregulering uten konsekvensutredning Pbl.§ 12-3, andre ledd

Planareal mindre enn 5 dekar	kr 43 590
Planareal 5 – 10 dekar	kr 62 150
Planareal 10 – 15 dekar	kr 90 530
Planareal 15 – 20 dekar	kr 96 050
Planareal over 20 dekar, tillegg pr påbegynt dekar	kr 1 060
Planareal over 50 dekar, tillegg pr påbegynt dekar	kr 530
Planareal over 100 dekar, tillegg pr påbegynt dekar	kr 260

Detaljregulering med konsekvensutredning Pbl.§ 12-3, tredje ledd

Planareal mindre enn 5 dekar	kr 62 500
Planareal 5 – 10 dekar	kr 96 040
Planareal 10 – 15 dekar	kr 135 160
Planareal 15 – 20 dekar	kr 140 710
Planareal over 20 dekar, tillegg pr påbegynt dekar	kr 1 050
Planareal over 50 dekar, tillegg pr påbegynt dekar	kr 550
Planareal over 100 dekar, tillegg pr påbegynt dekar	kr 320

Endring av reguleringsplan

Endring av reguleringsplan, pbl.§ 12-14, andre og tredje ledd:, delegert administrativ behandling	kr 27 860
Endring av reguleringsplan, pbl.§ 12-14, andre og tredje ledd:, politisk sluttbehandling	kr 33 430

Fremstilling av planer

Planforslaget skal foreligge i digital form sist gjeldende sosiversjon for plandata. For plandata som innleveres i annen standard beregnes et gebyrtillegg på 50% av gebyrsatsene	
---	--

Reduksjon av gebyr

Dersom kommunen etter egen vurdering eller etter skriftlig søknad anser gebyret som åpenbart urimelig, kan gebyret settes ned. Søknad om hel eller delvis reduksjon av gebyret utsetter ikke automatisk betalingsfristen. Kommunedirektøren kan inngå avtale om reduksjon / fritak av gebyr, dersom planen understøtter kommunens egne overordnede vedtak	
---	--