

2024	
Gebyrregulativ for arbeider etter matrikkellova	
Lovhjemmel: Matrikkelloven § 32, forskriftene § 16	
1.0 Oppretting av matrikkelenhet	
1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn	
Areal fra 0 – 250 m ²	kr 13 180
Areal fra 251 – 2000 m ²	kr 26 340
Areal fra 2001 – 10000 m ² : Økning pr.påbegynt daa	kr 2 490
Økning pr. påbegynt daa over 10 daa	kr 1 260
For arealer over 20 daa betales etter medgått tid. Minstepris	kr 58 860
For landbruksareal og areal til allmennyttige formål betales det etter anvendt tid, minstepris. Timepris iht. pkt. 8.	kr 14 100
Ved samtidig oppmåling av minst 6 tilgrensende tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis 30% reduksjon i gebyret fra tomt nr. 6.	
Punktfeste	kr 13 180
1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	
Areal fra 0 – 250 m ²	kr 13 180
Areal fra 251 – 2000 m ²	kr 26 340
Areal fra 2001 – 10000 m ² : Økning pr.påbegynt daa	kr 2 490
Økning pr. påbegynt daa over 10 daa	kr 1 260
For arealer over 20 daa betales etter medgått tid. Minstepris	kr 58 860
Oppmålingsforretning uten oppmåling og merking av grense (ml §§ 6b og 34 tredje ledd)	kr 7 180
Markarbeid som eventuelt kommer i tillegg faktureres etter medgått tid.	
1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon	
Areal fra 0 – 50 m ²	kr 7 400
Areal fra 51 – 250 m ²	kr 10 730
Areal fra 251 – 2000 m ²	kr 14 050
Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt daa	kr 1 090
Ved samtidig oppretting av minst 6 tilgrensede seksjonsareal, gis det fra tomt 6, 30% reduksjon i gebyret.	
Der hvor oppretting kan gjennomføres uten markarbeid (kontorforretning) faktureres 65% av gebyret	
1.4 Oppretting av anleggseiendom	
Volum fra 0 – 2000 m ³	kr 27 870
Volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000 m ³	kr 1 500
1.5 Registrering av jordsameie	
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.	
2.0 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	
Ved fullføring pr. MUF så betales det pr. eiendom	kr 5 000
2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene	

Gebyrregulativ for arbeider etter matrikkellova		2024
3.0 Grensejustering		
3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie		
Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen		
Areal fra 0 – 250 m ²		kr 11 200
Areal over 250 m ²		kr 14 600
3.2 Anleggseiendom		
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5% av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³		
Volum fra 0 – 1000 m ³		kr 15 330
4.0 Arealoverføring		
4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie		
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.		
Areal fra 0 – 250 m ²		kr 11 200
Areal fra 251 – 500 m ²		kr 14 600
Areal fra 501 – 2000 m ² – tillegg pr. påbegynt 100 m ²		kr 520
Areal fra 2001 – 10000 m ² – tillegg pr. påbegynt daa		kr 1 740
Areal fra 10001 – 20000 m ² – tillegg pr. påbegynt daa		kr 1 250
For arealer over 20 daa betales etter anvendt tid, minstepris		kr 48 820
For landbruksareal og areal til allmenntilgjort formål der arealet er større enn 500 m ² betales det etter anvendt tid, minstepris. (Timepris iht. pkt. 8.)		kr 14 100
Dokument avgift (2,5% av verdi på areal som overføres) og tinglysing gebyr skal viderefaktureres til rekvirenten.		
4.2 Anleggseiendom		
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.		
Volum fra 0 – 2000 m ³		kr 27 940
Volumoverføring pr. nytt påbegynt 1000 m ³ medfører en økning av gebyret på		kr 1 530
5.0 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning. Grensepåvisning		
For inntil 2 punkter		kr 3 690
For overskytende grensepunkter, pr. punkt		kr 930

Gebyrregulativ for arbeider etter matrikkellova		2024
6.0 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter		
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde		kr 7 400
For hvert nytt punkt eller påbegynt 50 m grenselengde		kr 2 810
Billigste alternativ for rekvirent velges		
For grenselengde over 300 m betales satser etter medgått tid, minstepris		kr 18 640
For klarlegging av rettigheter betales etter medgått tid.		
7.0 Privat grenseavtale		
Faktureres etter medgått tid (timepris pkt. 8.0)		
8.0 Timepris		kr 1 410
9.0 Reduksjon av gebyr		
Dersom kommunen etter egen vurdering, eller etter skriftlig søknad anser gebyret som åpenbart urimelig, kan gebyret settes ned. Søknad om hel eller delvis reduksjon av gebyret utsetter ikke automatisk betalingsfristen		
10.0 Betalingsbetingelser		
Gebyret beregnes etter de satser som gjelder når vedtaket er fattet		
11.0 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken		
Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret		
12.0 Utstedelse av matrikkelbrev		
Matrikkelbrev inntil 10 sider		kr 175
Matrikkelbrev over 10 sider		kr 350
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens Kartverk		
13.0 Unntak fra tidsfrist i saker som krever oppmålingsforretning. Matrikkelforskriften § 18 3. ledd		
Tidsfristen som er satt i matrikkelforskriften § 18 1. ledd løper ikke i perioden 1. november - 31. mars		
Dersom kommunen oversitter fristen (16 uker), skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortet med en tredjedel. Dersom kommunen oversitter fristen med ytterligere to måneder, skal gebyret avkortet med ytterligere en tredjedel.		