

Til sektormyndigheter og berørte parter

Dato 20.04.2021

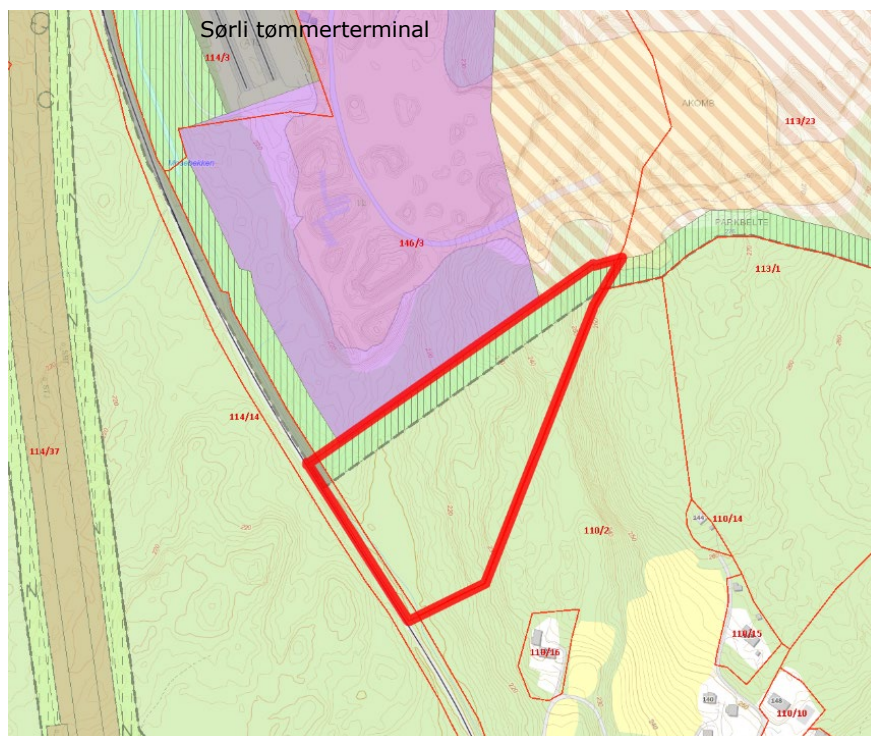
Detaljreguleringsplan for masseuttak sør for Sørli tømmerterminal- varsel om oppstart

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av detaljreguleringsplan for masseuttak sør for Sørli tømmerterminal. Tiltakshaver er Sørli terminalen Stange AS og Rambøll Norge AS er plankonsulent.

Planområdet ligger sør på eiendommen til Sørli tømmerterminal. Planområdet omfatter deler av gnr/bnr 146/3 og 114/14 (eksisterende jernbane) og dekker et areal på ca. 41 dekar, og er vist på figuren under og i vedlagte varslingskart. Plangrensen kan bli innskrenket før planforslaget tas opp til behandling.

Rambøll
Løkkegata 9
N-2615 Lillehammer

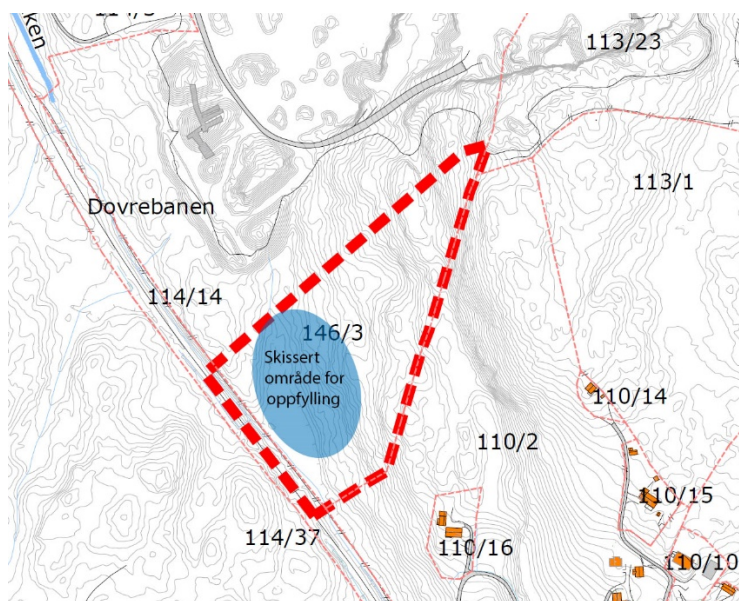
T +47 61 27 05 00
<https://no.ramboll.com>



Kartutsnitt fra Innlandsgis.no¹ med påtegnet forslag til plangrense med rødt

Formålet med planen er å åpne for oppfylling av rene gravemasser, innenfor planområde. Området vil driftes som del av Sørli massetak og etterbruk av området vil være LNF. Det vil være snakk om en midlertidig omdisponering over en del år.

Forslagstiller ønsker å utrede muligheten for å motta og deponere masser i tilstandsklasse 1 og 2. Vegetasjonsskjermen som ligger i gjeldende reguleringsplan for Sørli masseuttak vil bli flyttet ut i ytterkant av ny plangrense. Avgrensning for mottaket og terrengforming av fremtidig terreng antas å begrense seg til de sørvestre delene av planområdet, mot dagens jernbane, og med tilstrekkelig avstand til banen. Mosebekken renner gjennom vestre deler av planområdet. Planforslaget vil utrede påvirkning på Mosebekken for eventuelle tiltak.



Kart med skisser område for uttak.

I gjeldende kommuneplanens arealdel 2020-2032 vedtatt 02.06.2020 er området avsatt til framtidig LNF (L10). Planinitiativet ble behandlet av det faste planutvalg i Stange kommune 16.03.2021, arkivsak 21/567-3 – 18528/21, med følgende vedtak:

Planutvalget åpner for at det kan igangsettes reguleringsarbeid med konsekvensvurdering for utvidelse sør for Sørli massetak, del av eiendom med gnr/bnr 146/3. Dette jfr. § 12-8, andre ledd, i plan- og bygningsloven.

Planarbeidet er vurdert etter forskrift om konsekvensutredning til å være utredningspliktig jf. § 8 b) jf. vedlegg II nr. 11 k) *deponier for masse på land og i sjø større enn 50 dekar eller 50 000m³ masse, dersom planen eller tiltaket kan få vesentlige virkninger etter §10.*

En vurdering etter § 10 er da sett spesielt i forhold til ledd 2 bokstav d) *større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet.*

Det er noe tvil om omdisponeringen av dette planområdet til massemottak kan vurderes som en *større omdisponering*, og spesielt sett i lys av at tiltaket vil bli tilbakeført til LNF etter endt oppfylling. Det er

¹ <https://geocortex3.innlandsgis.no/>

allikevel konkludert med at tiltaket vil være KU-pliktig. Det er ikke krav om planprogram i henhold til § 8, det er i tillegg gjort en vurdering av behovet og funnet at et planprogram her ikke vil tilføre en merverdi til vurderingene som er gjort i planinitiativet. Det vises førøvrig også til plan- og bygningslovens § 3-1 3.ledd om at planleggingen ikke skal være mer omfattende enn nødvendig. Det vises også til planinitiativet som oppsummerer hvilke tema som skal utredes.

Mer informasjon om planarbeidet finnes i planinitiativet og referatet fra oppstartsmøtet. Disse dokumentene er tilgjengelige på Stange kommune sitt planregister:

<https://www.arealplaner.no/3413/arealplaner/389>

Medvirkning vil foregå etter ordinære krav til medvirkning i plan- og bygningsloven, gjennom varsel om oppstart og offentlig ettersyn av planforslaget. I tillegg vil det vurderes om det er hensiktsmessig å arrangere et møte med naboer til massetaket og det fremtidige masseomtaket. I såfall vil egen invitasjon til dette møtet bli sendt.

Planarbeidet utføres av Rambøll Norge AS på vegne av forslagstiller Sørliterminalen Stange AS. Nærmere opplysninger kan fås ved henvendelse til Rambøll Norge AS ved Line B. Grønlie, tlf. 48216949, line.gronlie@ramboll.no.

Merknader og innspill som kan ha betydning for planarbeidet sendes til Rambøll v/Line B. Grønlie, Løkkegata 9, 2615 Lillehammer eller på e-post til line.gronlie@ramboll.no. Send gjerne kopi til Stange kommune, Postboks 214, 2336 Stange, eller epost: post@stange.kommune.no.

Frist for innspill settes til 24.05.2021.

Etter at fristen for innspill er utløpt vil innspillene samles opp og tas med videre i planarbeidet. I videre planprosess utarbeides et planforslag som oversendes kommunen. Etter at kommunen har behandlet planforslaget vil det legges ut på høring – hvor det igjen er mulig å komme med spørsmål eller merknader til planforslaget.

Med vennlig hilsen



Line Bjørnstad Grønlie

Arealplanlegger

D +47 48216949

line.gronlie@ramboll.no

Vedlegg: Varslingskart