

Gebyrregulativ for private planforslag

Lovhjemmel: Plan- og bygningloven (Pbl) § 33-1

1 Reguleringsplan		2021
Forespørsel om regulering Pbl § 12-8, første ledd		
Fremleggelse med politisk forhåndsvurdering		2 970
Fastsettelse av planprogram Pbl. § 12-9		11 650
For behandling av planforslag Pbl. §12-10, betales etter planområdets areal:		
Detaljregulering uten konsekvensutredning Pbl.§ 12-3, andre ledd		
Planareal mindre enn 5 dekar		39 300
Planareal 5 – 10 dekar		56 050
Planareal 10 – 15 dekar		81 650
Planareal 15 – 20 dekar		83 920
Planareal over 20 dekar, tillegg pr påbegynt dekar		950
Planareal over 50 dekar, tillegg pr påbegynt dekar		470
Planareal over 100 dekar, tillegg pr påbegynt dekar		230
Detaljregulering med konsekvensutredning Pbl.§ 12-3, tredje ledd		
Planareal mindre enn 5 dekar		56 380
Planareal 5 – 10 dekar		83 920
Planareal 10 – 15 dekar		121 910
Planareal 15 – 20 dekar		126 910
Planareal over 20 dekar, tillegg pr påbegynt dekar		950
Planareal over 50 dekar, tillegg pr påbegynt dekar		500
Planareal over 100 dekar, tillegg pr påbegynt dekar		280
2 Endring av reguleringsplan		
Endring av reguleringsplan, pbl.§ 12-14, andre og tredje ledd:, delegert administrativ behandling		13 000
Endring av reguleringsplan, pbl.§ 12-14, andre og tredje ledd:, politisk sluttbehandling		15 000
3 Fremstilling av planer		
Planforslaget skal foreligge i digital form sist gjeldende sosiversjon for plandata. For plandata som innleveres i annen standard beregnes et gebyrtillegg på 50% av gebyrsatsene i pkt. 1.		
Det beregnes ikke tillegg for arealer utover planområde på 20 dekar		
4 Betaling		
Dersom hele eller deler av planforslaget forkastes, kan inntil 50% av gebyret refunderes. Plansjefen fastsetter i slike tilfeller det endelige beløp.		
5 Reduksjon av gebyr		
Plansjefen kan inngå avtale om reduksjon / fritak av gebyr, dersom planen løser kommunale oppgaver.		
Formannskapet gir retningslinjer for reduksjon / fritak.		
6 Klager på beregning av gebyr		
Klager på beregning av gebyr avgjøres av formannskapet.		
7 Endring av satsene		
Satsene i dette regulativet kan endres av formannskapet.		

