

Gebyrregulativ for arbeider etter matrikkeloven Lovhjemmel: Matrikkeloven §32, forskriftene §16		2021
1.0 Oppretting av matrikkelenheter		Pris
1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn		
	Areal fra 0 – 250 m ²	11 730
	Areal fra 251 – 2000 m ²	23 450
	Areal fra 2001 – 10000 m ² : Økning pr.påbegynt daa	2 210
	Økning pr. påbegynt daa over 10 daa	1 120
	For arealer over 20 daa betales etter medgått tid. Minstepris	52 230
	For landbruksareal og areal til allmennyttige formål der arealet er større enn 500 m ² betales det etter anvendt tid, minstepris. Timepris iht. pkt. 8.	23 450
	Ved samtidig oppmåling av minst 6 tilgrensende tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis 10% reduksjon i gebyret.	
	Punktfeste	11 730
	Punktfeste, uten merking og måling i marka	6 450
1.2 Oppretting av grunneiendom og festegrunn som tilleggsareal		
	Areal fra 0 – 250 m ²	6 670
	Areal fra 251 – 500 m ²	9 670
	Areal fra 501 – 2000 m ² – tillegg pr. påbegynt 100 m ²	920
	Areal fra 2001 – 10000 m ² – tillegg pr. påbegynt daa	2 210
	Areal fra 10001 – 20000 m ² – tillegg pr. påbegynt daa	1 120
	For arealer over 20 daa betales det etter anvendt tid. Minstepris	52 230
	For landbruksareal og areal til allmennyttige formål der arealet er større enn 500 m ² betales det etter anvendt tid, minstepris. Timepris iht. pkt. 8.	9 670
1.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn		
	Areal fra 0 – 250 m ²	11 760
	Areal fra 251 – 2000 m ²	23 400
	Areal fra 2001 – 10000 m ² : Økning pr. påbegynt daa	2 220
	Økning pr. påbegynt daa over 10 daa	1 120
	For arealer over 20 daa betales etter medgått tid. Minstepris	52 230
	Oppmålingsforretning uten oppmåling og merking av grense (ml §§ 6b og 34 tredje ledd)	6 450
	Markarbeid som eventuelt kommer i tillegg faktureres etter medgått tid.	
1.4 Oppmåling av uteareal på eierseksjon		
	Areal fra 0 – 50 m ²	6 670
	Areal fra 51 – 250 m ²	9 670
	Areal fra 251 – 2000 m ²	12 660
	Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt daa	970
	Det gis 10% reduksjon ved samtidig oppretting av minst 6 tilgrensende seksjonsareal	
	Der hvor oppretting kan gjennomføres uten markarbeid (kontorforretning) faktureres 65% av gebyret	
1.5 Oppretting av anleggseiendom		
	Volum fra 0 – 2000 m ³	25 130
	Volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000 m ³	1 340
1.6 Registrering av jordsameie		

	Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.	
2.0	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	
	Gebyr betales som etter punktene 1.1. – 1.5	
2.1	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	
	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2	
3.0	Grensejustering	
3.1	Grunneiendom, festegrund og jordsameie	
	Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen	
	Areal fra 0 – 250 m ²	6 670
	Areal fra 251 – 500 m ²	9 670
3.2	Anleggseiendom	
	For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5% av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³	
	Volum fra 0 – 1000 m ³	13 820
4.0	Arealoverføring	
4.1	Grunneiendom, festegrund og jordsameie	
	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.	
	Areal fra 0 – 250 m ²	6 670
	Areal fra 251 – 500 m ²	9 670
	Areal fra 501 – 2000 m ² – tillegg pr. påbegynt 100 m ²	920
	Areal fra 2001 – 10000 m ² – tillegg pr. påbegynt daa	2 210
	Areal fra 10001 – 20000 m ² – tillegg pr. påbegynt daa	1 120
	For arealer over 20 daa betales etter anvendt tid. Minstepris kr 45 360,-	52 230
	For landbruksareal og areal til allmennyttige formål der arealet er større enn 500 m ² betales det etter anvendt tid, minstepris. Timepris iht. pkt. 8.	9 670
	Dokument avgift (2,5% av verdi på areal som overføres) og tinglysing gebyr skal viderefaktureres til rekvirenten.	
4.2	Anleggseiendom	
	For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.	
	Volum fra 0 – 2000 m ³	25 200
	Volumoverføring pr. nytt påbegynt 1000 m ³ medfører en økning av gebyret på	1 370
5.0	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning. Grensepåvisning	
	For inntil 2 punkter	3 320
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	820
6.0	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter	

	For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	6 670
	For hvert nytt punkt eller påbegynt 50 m grenselengde	2 520
	Billigste alternativ for rekvirent velges	
	For landbruksareal og areal til allmennyttige formål der arealet er større enn 500 m ² betales det etter anvendt tid, minstepris. Timepris iht. pkt. 8.	9 580
	For klarlegging av rettigheter betales etter medgått tid.	
7.0	Privat grenseavtale	
	For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	3 320
	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	830
	Billigste alternativ for rekvirent velges.	
8.0	Timepris	1 050
9.0	Urimelige gebyr	
	Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.	
10.0	Betalingsbetingelser	
	Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet og kreves inn etterskuddsvis	
11.0	Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken	
	Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret	
12.0	Utstedelse av matrikkelbrev	
	Matrikkelbrev inntil 10 sider	175
	Matrikkelbrev over 10 sider	350
	Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens Kartverk i takt med den	
13.0	Unntak fra tidsfrist i saker som krever oppmålingsforretning. Matrikkelforskriften § 18 3. ledd	
	Tidsfristen som er satt i matrikkelforskriften § 18 1. ledd løper ikke i perioden 1. november - 31. mars	
	Dersom kommunen oversitter fristen (16 uker), skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortet med en tredjedel. Dersom kommunen oversitter fristen med ytterligere to måneder, skal gebyret avkortet med ytterligere en tredjedel.	