

Byggesaksbehandling, tilsyn, riving, dispensasjoner, godkjenning av foretak m.v. 2021	
<ul style="list-style-type: none"> • Bruk av gebyr er hjemlet i plan- og bygningsloven § 33-1. • Omlag 10 % av byggesaksgebyret innskrevs for tilsyn. • Kommunen kan innkreve gebyr for bruk av ekstern kompetanse i en byggesak. Gebyr beregnes etter medgått tid og belastes tiltakshaver. 	
1a Boliger	
Nybygg / hovedombygging pr. bruksenhet	23 900
For mer enn en selvstendig boenhet betales pr. enhet f.o.m. enhet nr. 2	13 600
1b Fritidsboliger	
Nybygg / hovedombygging	23 900
Inneholder bygget mer enn en selvstendig fritidsbolig, betales pr enhet fra og med enhet nr. to 50% av enhet nr. 1	11 950
2a Andre kategorier nybygg samt tilbygg, påbygg, underbygging og hovedombygging betales etter bruksareal.	
Inntil 15 m ²	3 750
16-200 m ²	pr. m ² 130
201-600 m ²	pr. m ² 120
Alt over 600 m ²	pr. m ² 75
2b Bruksendring	
Ved bruksendring betales 50 % av satsene i 2a. Ved bruksendring uten ombygging betales 25% av satsene i 2a	
2c Driftsbygninger i landbruket (pbl § 20-2).	
Betales etter halvparten av satsene i 2a	
Inntil 1000 m ² bruksareal:	maks: 12 090
> 1000 m ² bruksareal:	maks: 24 325
2d To- trinns søknadsbehandling.	
Ved rammetillatelse faktureres 100 % av byggesaksgebyret.	
Nytt saksbehandlingsgebyr ved hver IG	4 450
2e Plasthaller – Drivhus – Store uisolerte lagerbygg	
Inntil 1000 m ² bruksareal:	maks: 12 860
> 1000 m ² bruksareal:	maks: 23 630
2f Endring av gitt tillatelse	
Betales etter minstegebyr i sats 2 a	
3a Arealuavhengige tiltak på bolig-, fritids- og landbrukseiendommer	
Forstøtningsmurer, brønner, dammer og bassenger, midlertidige tiltak, fasadeendring, bygningstekniske installasjoner, gjerde, terrenginngrep, oljetanker, p-plasser.	2 780
3b Riving på bolig-, fritids- og landbrukseiendom	
	3 755
3c Arealuavhengige tiltak på annen eiendom.	
Lednings- og kabelanlegg, forstøtningsmur, brønner, dammer og bassenger, støyskjerming, riving, fasadeendring, bygningstekniske installasjoner (separat søknad), terrenginngrep, p-plasser, tankanlegg, midlertidige tiltak.	8 620
3d Skorstein/pipe	
	1 355
3e Skilt og reklame	
Skilt og reklame	3 755

Byggesaksbehandling, tilsyn, riving, dispensasjoner, godkjenning av foretak m.v. 2021	
Masteskilt, mer enn 2 skilt og skiltplaner for bygninger betales etter satsene i 3c	8 620
4 Dispensasjoner: 50% av satsene påløper f.o.m. forhold nr. 2	
4a Dispensasjoner fra reguleringsplaner	
Administrativ behandling - uten høring	4 865
Administrativ behandling - med høring	5 560
4b Dispensasjoner fra kommune- og kommunedelplan	
Administrativ behandling - med og uten høring	8 340
4c Politisk behandling	
Saksforberedelse til planutvalget	12 510
5 Fradeling.	
a Søknad om deling av eiendom- selvstendig bruksenhet.	5 560
b I henhold til detaljert reguleringsplan	1 390
For hver ytterlige parsell i samme søknad betales	695
c Tilleggsareal	2 295
6 Søknader som ikke kommer til utførelse eller ender med avslag.	
a For ferdigbehandlede søknader som ikke kommer til utførelse betales 75 % av satsene for gjeldende behandling, unntatt dispensasjonsgebyret som betales fullt ut.	
b Ved fornyelse av tidligere godkjent byggesøknad, tilbaketrekking av ferdigattest/midlertidig brukstillatelse og reviderte søknader som krever ny behandling, betales 25 % av gjeldende satser for behandling.	
7 Behandling av søknad om godkjenning av ansvarsrett	
Godkjenning som selvbygger (Byggesaksforskrift §6-8)	1 140
8 Frikjøp fra kravet om opparbeidelse av p-plasser.	
Beløpet skal justeres hvert 3. år i samsvar med SSBs byggekostnadsindeks for boligblokker, jfr. sak 48/85 i Stange formannskap. Pris pr. plass i 1985 = kr. 20000,- Sist endret 1. januar 2018	66 494
9 Gebyr for medgått tid.	
For gebyr som ikke går inn under gebyrtabellen, kan gebyr regnes etter medgått tid. Enkeltperson pr. time:	1 460
10 Andre Gebyr	
Søknad om midlertidig brukstillatelse (skal brukes kun unntaksvis, se pbl. § 21-10, 3. ledd)	3 500
Ferdigattest som rekvireres innen fastsatt frist i midlertidig brukstillatelse belastes ikke med gebyr. Hvis ikke settes gebyret til:	2 000
11 Ulovlig byggearbeider	
Der det i ettertid innsendes søknad for ulovlig igangsatt eller utført tiltak, betales gebyr i henhold til tiltakets art etter dette regulativ, med et tillegg på 50% av fullt saksbehandlingsgebyr. I tillegg til dette kommer eventuell tvangsmulkt og/eller overtredelsesgebyr etter bestemmelsene i plan og bygningsloven §§32-5 og 32-8	

Byggesaksbehandling, tilsyn, riving, dispensasjoner, godkjenning av foretak m.v. 2021	
12 Urimelige gebyr	
Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan virksomhetsleder fastsette et passende gebyr.	
13 Betalingsbestemmelser	
Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunktet saken registreres og betales til kommunekassa etter regningsoppgave fra kommunen. Gebyrene er fritatt for merverdiavgift.	