

Gebyrregulativ for arbeider etter matrikkeloven Lovhjemmel: Matrikkeloven §32, forskriftene §16	2020
1.0 Oppretting av matrikkelenhet	Pris
1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrund	
Areal fra 0 – 250 m ²	11 415
Areal fra 251 – 2000 m ²	22 830
Areal fra 2001 – 10000 m ² : Økning pr.påbegynt daa	2 150
Økning pr. påbegynt daa over 10 daa	1 085
For arealer over 20 daa betales etter medgått tid. Minstepris	50 855
Gebyr for landbrukseiendommer og grunn til allmennyttige formål faktureres etter medgått tid.	11 415
Ved samtidig oppmåling av minst 6 tilgrensende tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis 10% reduksjon i gebyret.	
Punktfeste	11 415
Punktfeste, uten merking og måling i marka	6 275
1.2 Oppretting av grunneiendom og festegrund som tilleggsareal	
Areal fra 0 – 250 m ²	6 495
Areal fra 251 – 500 m ²	9 415
Areal fra 501 – 2000 m ² – tillegg pr. påbegynt 100 m ²	890
Areal fra 2001 – 10000 m ² – tillegg pr. påbegynt daa	2 150
Areal fra 10001 – 20000 m ² – tillegg pr. påbegynt daa	1 085
For arealer over 20 daa betales det etter anvendt tid. Minstepris	50 855
For landbruksareal og areal til allmennyttige formål større enn 500 m ² betales det etter anvendt tid. Minstepris	9 415
1.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	
Areal fra 0 – 250 m ²	11 445
Areal fra 251 – 2000 m ²	22 785
Areal fra 2001 – 10000 m ² : Økning pr. påbegynt daa	2 170
Økning pr. påbegynt daa over 10 daa	1 085
For arealer over 20 daa betales etter medgått tid. Minstepris	5 855
Oppmålingsforretning uten oppmåling og merking av grense (ml §§ 6b og 34 tredje ledd)	6 275
Markarbeid som eventuelt kommer i tillegg faktureres etter medgått tid.	
1.4 Oppmåling av uteareal på eierseksjon	
Areal fra 0 – 50 m ²	6 495
Areal fra 51 – 250 m ²	9 415
Areal fra 251 – 2000 m ²	12 325
Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt daa	945
Det gis 10% reduksjon ved samtidig oppretting av minst 6 tilgrensende seksjonsareal	
1.5 Oppretting av anleggseiendom	
Volum fra 0 – 2000 m ³	24 470
Volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000 m ³	1 305
1.6 Registrering av jordsameie	
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.	

2.0 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	
Gebyr betales som etter punktene 1.1. – 1.5	
2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2	
3.0 Grensejustering	
3.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie	
Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen	
Areal fra 0 – 250 m ²	6 495
Areal fra 251 – 500 m ²	9 415
3.2 Anleggseiendom	
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5% av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³	
Volum fra 0 – 1000 m ³	13 460
4.0 Arealoverføring	
4.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie	
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.	
Areal fra 0 – 250 m ²	6 495
Areal fra 251 – 500 m ²	6 415
Areal fra 501 – 2000 m ² – tillegg pr. påbegynt 100 m ²	890
Areal fra 2001 – 10000 m ² – tillegg pr. påbegynt daa	2 150
Areal fra 10001 – 20000 m ² – tillegg pr. påbegynt daa	1 085
For arealer over 20 daa betales etter anvendt tid. Minstepris kr 45 360,-	50 855
For landbruksareal og areal til allmennyttige formål der arealet er større enn 500 m ² betales det etter anvendt tid. Timepris iht. pkt. 8.	9 325
4.2 Anleggseiendom	
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.	
Volum fra 0 – 2000 m ³	24 540
Volumoverføring pr. nytt påbegynt 1000 m ³ medfører en økning av gebyret på	1 335
5.0 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved	
For inntil 2 punkter	3 235
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	805
6.0 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter	
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	6 495
For hvert nytt punkt eller påbegynt 50 m grenselengde	2 450
Billigste alternativ for rekvirent velges	

For landbruksareal og areal til allmennyttige der arealet er større enn 500 m2 betales etter anvendt tid. Timepris iht. pkt. 8. Minstepris	9 325
For klarlegging av rettigheter betales etter medgått tid.	
7.0 Privat grenseavtale	
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	3 235
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	805
Billigste alternativ for rekvirent velges.	
8.0 Timepris	1 020
9.0 Urimelige gebyr	
Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.	
10.0 Betalingsbetingelser	
Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet og kreves inn etterskuddsvis	
11.0 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken	
Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret	
12.0 Utstedelse av matrikkelbrev	
Matrikkelbrev inntil 10 sider	175
Matrikkelbrev over 10 sider	350
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens Kartverk i takt med den	
13. 0 Unntak fra tidsfrist i saker som krever oppmålingsforretning. Matrikkelforskriften § 18 3. ledd	
Tidsfristen som er satt i matrikkelforskriften § 18 1. ledd løper ikke i perioden 1. november - 31. mars	