

Forslag fra rådmannen til bestemmelser, forslag til erstatning for bestemmelser i dokument UEH-55-A-25040.

Stange 16.09.19

1. GENERELT

1.1 Planens hensikt

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for utbygging av nytt dobbeltspor på strekningen Sørli-Åkersvika i Stange kommune, med tilhørende infrastruktur og anlegg. I Stange sentrum legger planen til rette for bygging av oppgradert jernbanestasjon og kollektivknutepunkt.

Planen sikrer permanente og midlertidige arealer for etablering av jernbaneanlegget, inkludert massehåndteringsområde for permanent lagring av overskuddsmasser

Planen skal i størst mulig grad ivareta dyrket og dyrkbar mark, friluftsjnteresser, landskap og naturmangfold.

1.2 Vertikalnivå

Reguleringsplanen har tre vertikalnivå: nivå 1 (under grunnen) nivå 2 (på grunnen) og nivå 3 (over grunnen).

1.3 Reguleringsformål under grunnen

Nivå 1 (under grunnen) reguleres til følgende formål:

Arealformål (pbl § 12-5)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (SKV)
- Fortau (SF)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT)
- Trasé for jernbane (STJ)
- Annen banegrund – tekniske anlegg (SBT)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- Naturområde (VN)

Hensynssoner (pbl § 12-6, 12-7 og 11-8)

Sikringssoner

- Andre sikringssoner - Restriksjoner rundt kulvert (H190)

1.4 Reguleringsformål på grunnen

Nivå 2 (på grunnen) reguleres til følgende formål:

Arealformål (pbl § 12-5)

Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse (BFS)
- Energianlegg (BE)
- Vann- og avløpsanlegg (BVA)
- Lekeplass (BLK)
- Angitte bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (BAA)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg (SV)

- Kjøreveg (SKV)
- Fortau (SF)
- Gang-/sykkelveg (SGS)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT)
- Annen veggrunn – grøntareal (SVG)
- Trasé for jernbane (STJ)
- Annen banegrunn – tekniske anlegg (SBT)
- Annen banegrunn – grøntareal (SBG)
- Kollektivknutepunkt (SKK)
- Kollektivholdeplass (SKH)
- Parkeringsplasser (SPP)
- Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer - Veg/kollektivterminal (SKF)
- Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer – detaljert i eldre reguleringsplaner/kommuneplaner (SAA)
- Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer – Turveg/driftsveg for banen/VA-trasé

Grønnstruktur

- Friområde (GF)
- Kombinert grønnstrukturformål – blågrønnstruktur/overvannstiltak (GKG)

Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift

- Landbruksformål (LL)
- Naturvern (LN)
- LNFR formål kombinert med andre angitte hovedformål – Naturvern/baneareal (LAA)
- Landbruks-, natur- og friluftformål (LNF)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- Naturområde (VN)

Hensynssoner (pbl § 12-6, 12-7 og 11-8)

Sikringssoner

- Frisikt (H140)
- Andre sikringssoner - Restriksjoner rundt kulvert (H190)

Faresoner

- Flomfare (H320)
- Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)

Sone med angitte særlige hensyn

- Bevaring naturmiljø (H560)
- Bevaring kulturmiljø (H570)

Båndleggingssone

- Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

Støysoner

- Støysone – gul sone (H220)
- Støysone – Rød sone (H210)

Bestemmelsesområder (pbl § 12-7)

- Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak
- Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
- Midlertidig bygge- og anleggsområde

1.5 Reguleringsformål over grunnen

Nivå 3 (over grunnen) reguleres til følgende formål:

Arealformål (pbl § 12-5)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (SKV)
- Fortau (SF)
- Trasé for jernbane (STJ)

2. FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

2.1 Byggegrense langs jernbane

Jernbanelovens byggegrenser gjelder der ikke annet fremkommer i reguleringsplanen.

2.2 Byggesak

- a) Anleggelse av offentlige jernbaneanlegg hvor Bane NOR er tiltakshaver er etter byggesaksforskrift §4-3, ikke søknadspliktige så langt tiltaket er detaljert avklart i reguleringsplan. Kun tiltak angitt ved unntak i punkt b) og tiltak i punkt c) er å anse som detaljert avklart i reguleringsplanen, slik at øvrige tiltak er søknadspliktige.
- b) For dette jernbaneanlegget skal det søkes på ordinær måte for alle tiltak på grunnen, under grunnen og over grunnen med unntak av jernbanetekniske anlegg som skinner, sviller, kjøreledning, master, kabler og kabelkanaler, ballastpukk, skilt, sikringsgjerder, lave støttemurer, mindre tekniske skap og lignende.
- c) Tiltak inne i tunneler/kulverter er ikke søknadspliktige.

2.3 Miljøoppfølgingsplan (MOP)

Det skal utarbeides miljøoppfølgingsplan (MOP) for gjennomføring av anleggs- og driftsfase i medhold av denne reguleringsplan. Arbeid og tiltak i medhold av denne reguleringsplan skal gjennomføres i tråd med miljøoppfølgingsplanen (MOP). MOP med dok.nr. UEH-55-Q-25029 er retningsgivende, inntil denne erstattes med nyere versjon. MOP med dok.nr. UEH-55-Q-25029 har ingen rettskraft der denne angir utøvelse av offentlig myndighet.

Kommunen skal høres om revisjoner av plan for miljøoppfølging (MOP) berørte kommunale myndigheter må godkjenne planen.

2.4 Støy, vibrasjon og strukturlyd

Støy- og vibrasjonsforhold i driftsfase

- a) Grenseverdiene i Klima- og Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, tabell 3 (T-1442/2016) skal legges til grunn ved dimensjonering av permanente støytiltak ved infrastruktur.
- b) Det skal utføres detaljerte beregninger og om nødvendig støymålinger av lokale støytiltak for alle eiendommer utsatt for støy der støynivå på fasade ikke tilfredsstiller anbefalte grenseverdier gitt i T-1442/2016, tabell 3 etter at permanente støytiltak ved infrastruktur er oppført. Anbefalt grenseverdi i T-1442/2016, tabell 3, skal være gjeldende for dimensjonering av lokal støyskjerming av egnet uteoppholdsareal (som definert i T-1442/2016), og fasadetiltak skal vurderes slik at innendørs lydkrav gitt i NS 8175:2012, klasse C blir oppfylt. For eiendommer som berøres av sumstøy fra veganlegg og jernbaneanlegg, skal støytiltak tilfredsstille krav til sumstøy i NS8175:2012 og T-1442/2016.
- c) For strukturstøy er grenseverdien i NS8175:2012 klasse C gjeldende. For vibrasjoner er grenseverdien gitt i NS8176:2017 klasse C gjeldende.

2.5 Terrengbehandling og beplantning

Eksisterende vegetasjon skal bevares der det er mulig og det ikke er i konflikt med *Plan for avbøtende, restaurerende og kompensierende tiltak for tapt jordbruksareal* (UEH-55-A-25125). Overgangen mellom nytt og eksisterende terreng skal bearbeides og skråninger, voller og andre tiltak skal tilsåes eller revegeteres etter prinsipp om naturlig revegetering. Ved tilsåing og beplantning skal det brukes stedegen vegetasjon. Områder som skal reetableres som jordbruksareal skal behandles i henhold til miljøoppfølgingsplan (MOP)/ marksikringsplan/ matjordplan.

2.6 Estetikk/ Estetisk utforming

Estetiske og landskapsmessige hensyn skal vektlegges ved gjennomføring av tiltaket. Særlig gjelder dette stasjonsområdet og konstruksjoner, herunder tunnelportaler, bruer, støttemurer og tekniske bygg samt skjæringer, fyllinger og massedeponi. Materialbruk og fargevalg skal tilpasses konstruksjonenes omgivelser og utformes med tanke på funksjon, hensikt og fjern- og nærvirkning. Stange kommune skal godkjenne planer/tiltak for dette.

2.7 Energibrønner og andre brønner for vannforsyning

For vannforsyningsanlegg og energibrønner som kan bli skadet som følge av utbygging av bane, skal det før anleggsstart utarbeides en plan for avbøtende tiltak.

2.8 Avkjørsler

Pilene som viser plassering av avkjørsler på plankartet, er veiledende, men bindende når det gjelder hvilken veg tomten skal ha adkomst fra og antallet avkjørsler. Avkjørsler angitt som piler skal oppfylle krav om frisikt. Endelig plassering og utforming av slike avkjørsler fra fylkesveg skal godkjennes av Statens vegvesen for fylkesveger og riksveger og av Stange kommune for kommunale veger. Avkjørsler skal oppfylle fysiske krav gitt av vegmyndigheten.

2.9 Vann og avløp

Omlagte VA-anlegg skal oppfylle Stange kommunes VA-norm av 30.11.2018 og for HIAS sine anlegg som benytter Hamar kommunes VA norm av 21.01.2019. Alle VA-anlegg og pumpestasjoner som er eiet eller driftes av Stange kommune og eller HIAS, som er tenkt overdratt til kommunal drift og/eller eierskap skal godkjennes av Stange kommune og/ eller HIAS før igangsetting av arbeider. Tilsvarende gjelder alle VA-anlegg og pumpestasjoner

som skal etableres på kommunalt eiet grunn, samt tiltak for å etablere flomveger jf. #3.1, #3.2 og #3.3 og i areal i/over/ ved kulverter.

Det skal utarbeides en tiltaksplan for omlegging av eksisterende og nye VA-anlegg.

2.10 Overvannshåndtering

Lokal overvannshåndtering skal, som hovedprinsipp, legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av tiltak. Vannmengder skal enten infiltreres, ledes i åpne grøfter eller i overvannsledninger til resipienter (som nærliggende bekker eller Mjøsa). Overvannstiltak dimensjoneres etter 200 års nedbør med et klimapåslag på 20 %. Vannmengder nedstrøms over/i samme areal skal ikke bli endres som en følge av tiltaket.

Påslipp av vann til kommunale ledningsanlegg skal ikke overskride eksisterende påslipp fra de aktuelle arealene. Der eksisterende påslipp av overvann til offentlig nett må legges om, skal det tilstrebes å gjennomføre håndtering av overvann etter prinsipp om lokal overvannshåndtering, slik at påslipp til offentlig nett i størst mulig grad minimeres og/eller reduseres.

2.11 Vilt- og sikringsgjerder

Innenfor arealformålene under samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, § 4.2 skal det settes opp vilt- og sikringsgjerder mot jernbanen. Sikringsgjerder skal tilstrebes plassert slik at arealbeslaget innenfor gjerdet blir minst mulig. Viltgjerder skal ha adekvat utforming mht. maskevidder og ha nødvendig annen utforming om dette er nødvendig for å avhjelpe eventuelle vanskeligheter for viltkrysning.

2.12 Universell utforming

Prinsippene for universell utforming skal legges til grunn ved utforming av alle veger, gater, gang- og sykkelveger, fortau, publikumsrettede bygninger, fellesarealer, trafikkanlegg, skilt og møblering. Universell utforming innebærer at utformingen av både det offentlige rom og bebyggelse skal være slik at den kan brukes av alle, uten spesialtilpasninger for enkeltgrupper.

2.13 Massehåndtering/overskuddsmasser

Det skal utarbeides en plan for håndtering av masser. Overskuddsmasser skal håndteres og fraktes på en slik måte at miljøet og omgivelsene ivaretas.

Dyrkbar og dyrka jord skal håndteres i tråd med matjordplanen, jf. bestemmelse 3.7.

2.14 Åkersvika naturreservat

Åkersvika er båndlagt som naturreservat iht. naturmangfoldloven § 37. Det må ikke gjennomføres tiltak som forringer verneverdiene i området. Bruken av området er regulert i verneforskriften for Åkersvika naturreservat. Mål og retningslinjer for forvaltningen av området er beskrevet i forvaltningsplan for Åkersvika naturreservat. Før denne reguleringsplanen kan vedtas må det foreligge dispensasjon fra verneforskriften for reservatet. Dette gjelder for de deler av reguleringsplanen som ligger innenfor reservatet.

2.15 Drenering av dyrka mark

Omfanget av ny drenering skal ivareta en funksjonell drenering for berørte jorder/åkrer, dvs. dersom eksisterende drenering blir berørt mht. avskjæring, endring i vannmengder og annet som krever inngrep i eksisterende drenering for å ivareta tilfredsstillende funksjonell drenering. Løsninger og tidspunkt for reetablering av funksjonell drenering skal avklares

med den enkelte grunneier som blir berørt. Ansvar for tiltakshaver til å ivareta funksjonell drenering er ikke avgrenset av plangrensen.

2.16 Vanningsanlegg for jordbruket

Vanningsanlegg som blir påvirket av tiltaket skal reetableres. Løsninger og tidspunkt for reetablering skal avklares med den enkelte grunneier.

2.17 Bekker

Ved tiltak i eller ved bekker skal mest mulig av eksisterende kantvegetasjon bevares. Der det ikke er mulig skal områdene istandsettes med stedegen vegetasjon, og det skal legges til rette for at ny kantvegetasjon skal kunne etableres. Tiltak skal sikre fiskens frie gang. Bekkebunn/elvebunn skal om nødvendig reetableres ved bruk av naturlig stedsspesifikt bunnsstrat (f.eks. elvegrus).

2.18 Naturtype

Ved Gunnerud står et stort almetre ved Brenneribekken som skal søkes bevart både i anleggsperioden og etterpå. Treet er avmerket på plankart nr. 10.

2.19 Ottestadstien

Det skal sikres en fortsatt sammenhengende Ottestadsti.

2.20 Bruksrett

Gården Nesten (gnr/bnr 61/1) skal ha bruksrett til å benytte landbrukskryssingen ved Kausvol for å ha tilgang på jordene på begge sider av ny bane.

2.21 Rettsvirkning

Der det er motstrid til kommuneplanens arealdel har denne planen forrang i områdene regulert til trase for jernbane, annen banegrund – tekniske anlegg og grøntareal, kollektivknutepunkt, parkering og sikringssoner og restriksjonssoner rundt kulvertene jf. 5.1.2 og 5.1.3.

2.22 Grunnvannstand

Det tillates ikke tiltak som endrer grunnvannsnivået. Avbøtende tiltak for å sikre at grunnvannstand ikke endrer nivå må iverksettes for permanente tiltak og i anleggsfasen der dette er nødvendig.

2.23 Forurenset grunn og forurensingsmyndighet

Kommunen, som forurensningsmyndighet skal behandle tiltaksplaner for forurenset grunn.

2.24 Barn- og unges uteoppholdsareal, areal til idrettsplasser

I nødvendig utstrekning må erstatningsareal for barn- og unges uteoppholdsareal samt areal til idrettsplasser som berøres, sikres tilstrekkelig erstatningsareal, både i anleggsfase for jernbaneutbyggingen og i driftsfasen til jernbanen etter endt utbygging. Det må samtidig sikres adekvat fremkommelighet til slike areal.

3. ANLEGGSFASEN

3.1 Fremkommelighet i anleggsperioden

- a) Fremkommelighet og trafikksikkerhet for gående, syklende og motorisert trafikk sikres gjennom hele anleggsperioden, evt. gjennom alternativ rute.
- b) Alternative ruter for gående, syklende og kjørende må være trafikksikre og tydeliggjøres gjennom hele anleggsperioden. Spesiell vekt ilegges skoleveger med tilhørende snarveger.
- c) Det må sikres god fremkommelighet til/fra stasjonsområdet.
- d) Det skal sikres adkomst til alle eiendommer i anleggsfasen.
- e) Alle landbrukseiendommer skal, så langt det er mulig, ha adkomst til jordveien i anleggsfasen.
- f) Skiløyper og turstier skal, så langt det er mulig, opprettholdes eller legges om under anleggsfasen.
- g) Det skal sikres krysningmuligheter for gående og syklende ved eller sør for Stange stasjon og i området ved bygging av kulverten ved Emil Nordbys veg.

3.2 Støy og vibrasjoner

Støy- og vibrasjonsforhold i anleggsfase

- a) Grenseverdiene i Klima- og Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2016), kapittel 4, med veileder M-128, eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter disse, er gjeldende for hele anleggsperioden.
- b) For vibrasjoner og strukturlyd er grenseverdier gitt i henholdsvis NS 8141:2012 og T-1442/2016 gjeldende for hele anleggsperioden.
- c) Det skal gjennomføres prosjektering for å unngå skade på tilstøtende konstruksjoner. Alle forhold skal avklares med objekteier.

3.3 Luftforurensning

For håndtering av luftkvalitet i bygg- og anleggsfasen skal retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520, kap. 6 legges til grunn.

3.4 Kulturminner

- a) Dersom det under anleggsarbeidet blir funnet automatisk fredete kulturminner skal arbeidet øyeblikkelig stanses dersom det berører kulturminnene eller dens sikringssone på fem meter, jf. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (Kulturminneloven) § 8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene, slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres, og eventuelt vilkårene for dette.
- b) I planområdet er det en rekke automatisk fredete kulturminner sikret med hensynssone H_730. Disse må sikres med gjerde under anleggsarbeidet, i samråd med kulturminnemyndigheten.

3.5 Hensyn til naturmangfold

I og rett utenfor planområdet er det en rekke registrerte viktige naturtyper. Disse må sikres med gjerde under anleggsperioden.

Innenfor område H560_3 tillates det midlertidig anleggsområde, som vist med bestemmelsesområde på planen, for å kunne gjøre nødvendige justeringer langs bekken.

3.6 Marksikringsplan

Det skal utarbeides marksikringsplan for anleggsfasen som beskriver sikring av blant annet spesielt verdifull vegetasjon, naturmangfold, fremmede arter med økologisk risiko, dyrket mark, kulturminner og vassdrag.

3.7 Matjordplan

Det skal utarbeides en plan for håndtering av jordressursene i anleggsfasen. Planen skal beskrive avtaking, lagring, flytting og tilbakeføring av jordmassene fra dyrket og dyrkbar mark.

Matjordplanen skal minimum inneholde:

- Jordtype, jordstruktur, pH, status for drenering og grøfter, innhold av planteskadegjørere, floghavre, hønsehirse og svartelistearter før anleggsstart

- Hvilke jordlag som skal flyttes til midlertidig lagring
- Hvordan de forskjellige jordlagene skal håndteres og mellomlagres
- Hvordan jordlagene etter mellomlagring skal legges ut på arealer som skal dyrkes
- Hvordan midlertidige anleggsveger, rigg- og anleggsområder skal etableres og fjernes for å oppnå best mulig resultat for reetablering av dyrket mark.

3.8 Flytting av jord

- All flytting av jord skal gjøres på en forsvarlig måte med tanke på å hindre spredning av plantesykdommer og uønskede arter. Videre må tilførte masser til planområdet være rene, slik at man ikke tilfører området ytterligere uønskete arter.
- Matjord som må flyttes i anleggsfasen, skal tas vare på og lagres midlertidig innenfor gjeldende eiendom for tilbakeføring. Der landbruksarealer går permanent tapt, skal det søkes å bruke jorden til jordbruksformål andre steder. Bruk av matjord fra en eiendom skal prioriteres slik:
 - Istandsetting av midlertidig anleggsområde på eiendommen.
 - Tilbakeføring av nedlagt bane på eiendommen til dyrket mark i samsvar med *plan for avbøtende, restaurerende og kompenserende tiltak for tapt jordbruksareal* (UEH-55-A-25125).
 - Tiltak på eiendommen i samsvar med prioritert bruk i *plan for avbøtende, restaurerende og kompenserende tiltak for tapt jordbruksareal* (UEH-55-A-25125).
 - Tiltak på annen eiendom i samsvar med prioritert bruk i *plan for avbøtende, restaurerende og kompenserende tiltak for tapt jordbruksareal* (UEH-55-A-25125).
- Ved flytting av matjord skal topplaget tas av nøyaktig, og ikke blandes med underliggende jord med lavere moldinnhold. Opprasket matjord skal sikres mot ugrasvekst. Avtak av jord skal være faglig begrunnet (jordbruksfaglig kompetanse) slik at jordressursene bli tatt vare på og brukes slik at en oppnår et best mulig bruk av jordressursene.
- For naturområder skal vegetasjonsdekket fjernes og lagres i anleggsfasen for tilbakeføring som naturlig revegetering. Vegetasjonsdekket skal lagres i ranker med maksimalt 2 meters høyde og bearbeides slik at den naturlige frøbanken ikke går tapt.

3.9 Planer for anleggsgjennomføringen

I forbindelse med at de respektive arbeidene i anleggsfasen skal igangsettes, skal det utarbeides planer for anleggsgjennomføringen, for minimum følgende:

- Støy skal utredes og lokale støyskjermingstiltak og evt. andre avbøtende tiltak med løsningsforslag skal vises.
- Detaljerte planer for trafikkarealer, inkl. gang- og sykkelveger, fortau, skiltplaner, fysisk sperring av kjøreveg/gang- og sykkelveg, trafikksikkerhet, opparbeidelse av sidearealer og grøntområder. Planene skal være i tråd med Statens vegvesens håndbøker og/eller Stange kommunes vedtatte instruksjoner eller normer.
- Vise hvordan trafikksikkerhet og framkommeligheten for alle trafikkgrupper på offentlig og privat vegnett sikres gjennom hele anleggsperioden. Trygge skoleveger i anleggsperioden er spesielt viktig.
- Nødvendige omlegginger av blant annet vannforsyningsanlegg, avløpsanlegg, adkomster, strøm, tele/fiber, landbrukets vanningsanlegg og drenering med uttrekk og lignende.

- Midlertidige og permanente løsninger for anlegg som kan bli skadet som følge av utbyggingen. Dette gjelder blant annet vannforsyningsanlegg, avløpsanlegg, adkomster, strøm, tele/fiber og lignende.
- Det må planlegges tilstrekkelige etableringer av varerør til dekning av behov i dag og i fremtiden.
- Alle permanente og midlertidige tiltak må sikres tilstrekkelige kapasiteter.

3.10 Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Risikoer som er avdekt i ROS-analysen skal følges opp i anleggsfasen.

3.11 Rivning av bygg

Rivning av bygg i henhold til denne plan kan gjennomføres med grunnlag i rivningsplaner uten ytterligere nabovarsel ut over denne plan.

4. BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

4.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

4.1.1 Boligbebyggelse, frittliggende småhus bebyggelse (felt BFS)

- I områdene skal det oppføres frittliggende boliger med tilhørende anlegg, boligene kan oppføres som eneboliger eller tomannsboliger. Det tillates etablert sekundærbolig i eneboliger.
- Det tillates en maks % BYA = 35 %. Boligene kan oppføres i inntil 2 etasjer, med en mønehøyde på maks 8,5 meter og en gesimshøyde på maks 6,5 meter fra gjennomsnittlig planert terreng.
- Garasjer og boder kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate under 50 m² og skal være tilpasset bolighuset, m.h.t. materialvalg, form og farge.
- Den planlagte bebyggelsen skal tilpasses bebyggelsen i strøket m.h.t. takform, materialbruk og farge.
- Det skal på egen grunn anlegges minst 2 biloppstillingsplasser (inkl. garasje) pr. boligtomt.

4.1.2 Vann- og avløpsanlegg (felt BVA)

Områdene BVA1 – 4 er avsatt for kommunale pumpehus for vann og avløp.

Innenfor BVA5 og 6 tillates det etablert avløpspumpestasjon.

4.1.3 Energianlegg (felt BE)

Innenfor felt BE kan det oppføres trafo som erstatning for eksisterende trafo langs Jernbanegata.

4.1.4 Lekeplass (felt BLK)

Området skal planeres og tilrettelegges for bruk som felles lekeplass og balløkke, som erstatning for eksisterende lekeplass som fjernes og omreguleres.

Lekeplassen er felles for boligene langs Skolevegen og Emil Nordbys veg.

4.1.5 Kombinert område for Massehånderingsområde Nesten/Skjerden (felt BAA1 og 2)

Innenfor felt BAA1 og 2 kan det fylles opp masser for å tilrettelegge for ny dyrka mark. Områdene skal arronderes slik at det får naturlige former og terrenget blir en naturlig del av landskapsbildet i området. Terrenget skal ha en helling på maks 1:8 og fylles opp til en maks kotehøyde på +207.

Det tillates lagring av inntil 800.000 m³. Det er kun masser fra planområdet for denne reguleringsplanen som tillates deponert innenfor området.

4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

4.2.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

a) Formålsgrenser

Skråningsutslag er basert på tilgjengelig kartgrunnlag og mindre avvik vil kunne skje som følge av uforutsette forhold, som for eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Dette kan medføre at areal som disponeres til veg- og baneformål vil fravike noe fra det som fremgår av formålsgrensene i planen. Areal som ikke disponeres til veg-/baneformål, forutsettes få samme formål som tilstøtende områder. Grensene mellom annen banegrund - tekniske anlegg og annen banegrund - grøntareal kan forskyves noe ut fra anleggstekniske forhold og vil også kunne forskyves noe over tid avhengig av bl.a. vedlikeholdsrutiner.

Ved større avvik fra formålsgrensene vil det være behov for å søke om dispensasjon etter pbl § 19-2, eller gjennomføre mindre endring av reguleringsplanen etter pbl § 12-14, andre ledd. Dette skal avgjøres av kommunen.

b) Overflatevann skal avskjæres for å redusere avrenning fra naturgitt forurensning (eksempelvis fra alunskifer). Det kan etableres løsninger for oppsamling og rensing av forurenset avrenningsvann innenfor området regulert til banegrund. Løsninger for dette kan bare etableres jf. godkjente tiltaksplaner.

c) Nord for Stangebyen i området ved o_SBT3 og o_SBG3 skal det etableres nødport i sikkerhetsgjerdet for å kunne evakuere tog ved en nødsituasjon. Brannvesen må ha tilgang til området.

4.2.2 Veg (felt SV1)

Området som er avsatt til veg (o_SV1) er Jernbanegata fra krysset med Hjørnevegen i sør til Stange stasjon i nord. Området kan benyttes til kjøreveg, gang-/sykkelveg, fortau, sykkelfelt, annen veggrunn o.l.

4.2.3 Kjørøveg, (felt SKV)

Formålet omfatter arealer til kjørøveg, landbruksveger, vegkryss, trafikkøyer, rundkjøring o.l. som skal etableres.

- a) Kjørøveg f_SKV10 skal være felles adkomst- og driftsveg for Bane NOR, gnr/bnr 103/1, gnr/bnr 100/1 og første del av vegen gnr/bnr 103/3.
- b) Kjørøveg f_SKV19 skal være felles driftsveg for Bane NOR og gnr/bnr 61/1.
- c) Kjørøveg f_SKV17, f_SKV18 og o_SKV52 skal være felles driftskryssing for gnr/bnr 94/1 og gnr/bnr 95/1 (Guåker gårdene). Før etablering av kryssing slik som regulert, skal det foretas vurderinger med henblikk på å kunne få til en bedre kryssing for Guåker gårdene fortrinnsvis under banen i omtrent samme område. Dobbeltsporet jernbane tillates ikke etablert i området før endelig løsning for Guåker gårdene fremgår av endelig reguleringsplan i området. Det skal tilstrebes en særdeles god landskapsmessig og estetisk god tilpasning for kryssningen.
- d) Kjørøveg f_SKV29 skal være felles adkomstveg for eiendommen gnr/bnr 51/1 og 31/23.
- e) Kjørøveg f_SKV30 skal være felles adkomstveg og driftsveg for Bane NOR, gnr/bnr 52/16 og 52/17.
- f) Kjørøveg f_SKV34 skal være felles adkomstveg for eiendommen gnr/bnr 31/7 og 31/11 og landbruksveg for gnr/bnr 32/1.
- g) Kjørøveg som angitt i plankartet med formål o_SKV1, o_SKV2 og o_SKV49 skal utbygges senest samtidig med opparbeiding av dobbeltsporet og ikke med større stigning enn 8% og ellers slik som beskrevet i planbeskrivelsen. Det tillates en annen linjeføring på formålene enn regulert for o_SKV1 og o_SKV2 for å ivareta stigning på mindre enn 8%. Formålene er til sikring av kryssing nord for Sørli Tømmerterminal.
- h) Kjørøveg som angitt i plankartet med formål o_SKV12 skal utbygges senest samtidig med opparbeiding av dobbeltsporet og med påkobling til Jernbanegata, slik som regulert ved påkobling til veg angitt ved formålet o_SV1. Frihøyde under jernbanen skal være minimum 5.0 meter og hvert kjørefelt skal ha en minste bredde på 2.75 meter. Vegen skal ha 2 kjørefelt. Største stignings skal være 5%. Kjørøvegen krever tilpasning av høyde på o_SV1 som derfor også må ivaretas. Regulerte sideareal som gang- og sykkelveger, fortau og lignende må opparbeides samtidig. Formålene gjelder kryssningen Østre Volla.
- i) Kjørøveg angitt i plankartet med formål o_SKV13 skal benyttes til adkomst til pendlerparkeringsplasser og ligger rett nord for Stange Videregående skole. Opparbeiding av o_SKV13 krever at rundkjøring som regulert rett vest for o_SKV13 blir opparbeidet i henhold til vedtatt reguleringsplan, gitt plan id 060, og slik at rundkjøring senest er klar til bruk ved tidspunkt når dobbeltsporet jernbane er i drift gjennom området. Gang- og sykkelveger og fortau til rundkjøring og langs o_SKV13 må opparbeides samtidig.
- j) Kjørøveger angitt i plankartet med formål o_SKV21, o_SKV20, SKV23, SKV22 og o_SKV53 tillates ikke etablert jf. planforslaget. Før omlegging av Fokkholgutua tillates etablert kreves en omlegging og ny planlegging i området slik at driftsituasjonen for gården Nesten og Guåker gårdene blir ivaretatt på en god måte. Slik løsning må være klar til bruk innen baneområdet i området kan tas i bruk.
- k) o_SV1 begynner i sør i aksene mellom Hulda Garborgsveg og Hushagavegen og går nordover frem til rett sør for Kristian Fjelds gate. Vegen skal være ferdig opparbeidet, påkoblet alle kryssninger i området før dobbeltsporet jernbane tillates tatt i bruk i området.
- l) Tiltak som nevnt i punkt g) til k) krever kommunal byggesaksbehandling.

4.2.4 Fortau, (felt SF)

Innenfor området o_SF skal det etableres fortau.

Fortau angitt som o_SF1 ved Østre Volla skal opparbeides senest samtidig med opparbeiding av kjøreveg i samme område.

4.2.5 Gang-/sykkelveger (felt SGS)

Innenfor områder angitt som o_SGS, f_SGS, SGS i plankartet skal gang- og sykkelveg etableres.

- a) I område o_SGS1, o_SGS2 og o_SGS12 skal det etableres gang- og sykkelveg for gående og syklende. Forbindelsen skal ha universell utforming. Ved stigning på mer enn 1:20 må det for forbindelsen vurderes avbøtende tiltak jf. å sikre universell utforming. Forbindelsen skal være klar til bruk senest samtidig med at planoverganger som i dag ligger ved Huse og Kløvstad saneres. Det skal tilstrebes å gi krysningen en estetisk god utforming. Minste bredde på krysningen skal være 5 meter til sikring for samtidig bruk vinterstid for gående og syklende samt til anleggelse av skiløyper.

Område o_SGS3 skal også kunne brukes som driftsveg for Bane NOR.

4.2.6 Annen veggrunn – tekniske anlegg (felt SVT)

I områder regulert til annen veggrunn - tekniske anlegg kan det oppføres tekniske installasjoner, rekkverk, murer og annet som er nødvendige for veganlegget.

4.2.7 Annen veggrunn – grøntareal (felt SVG)

I områder regulert til annen veggrunn - grøntareal kan det etableres grøfter, murer, rekkverk og annet som er en naturlig del av veganlegget.

4.2.8 Trasé for jernbane (felt STJ)

I områder regulert til trase for jernbane kan det etableres jernbane med tilhørende tekniske installasjoner og bygg som er nødvendige for jernbanedriften.

4.2.9 Annen banegrunn – tekniske anlegg (felt SBT)

I områder regulert til annen banegrunn - tekniske anlegg kan det oppføres bygninger, driftsveger, beredskapsplasser, grøfter, murer, støyskjermer/voller, og annet som er nødvendige for jernbanedriften og -anlegget.

4.2.10 Annen banegrunn – grøntareal (felt SBG)

I områder regulert til annen banegrunn - grøntareal kan det etableres driftsveger, beredskapsplasser, grøfter, murer, støyskjermer/voller og annet som er en naturlig del av jernbaneanlegget.

Driftsveger skal anlegges med en maksimal bredde på 4 meter.

4.2.11 Kollektivknutepunkt (felt SKK)

Området inkluderer området for kollektivknutepunktet ved Stange stasjon.

Innenfor området kan det etableres nødvendige anlegg for bygging og drift av stasjon, herunder adkomstløsninger, plattformer, bussholdeplasser, gang- og sykkelveger og servicefasiliteter som parkeringsarealer.

På østsiden av Jernbanegata skal det etableres et gjennomgående fortau eller gang-/sykkelveg fra sør til nord.

4.2.12 Kollektivholdeplass (felt SKH)

Områdene skal benyttes til bussholdeplass.

4.2.13 Parkering (felt SPP)

Områdene SPP1 og 2 skal ivareta parkering for reisende med kollektivtransport, men kan også brukes til parkering for andre formål i området.

Innenfor området SPP1 og 2 tillates etablering av parkeringshus. Maks gesimshøyde på parkeringshuset er 12 meter. Det tillates parkering på tak.

Området SPP3 skal benyttes som taxiholdeplass ved Stange stasjon.

4.2.14 Kombinerte formål for samferdselsanlegg –veg/kollektivterminal (felt SKF)

Området o_SKF omfatter Jernbanegata vest for Stange stasjon. Området skal ha en gjennomgående kjøreveg for Jernbanegata og det kan opparbeides gateterminal for buss i området.

4.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

4.3.1 Friområde, (felt GF)

Områdene merket GF skal tilbakeføres, istandsettes og revegeteres etter endt anleggsperiode, for å fremstå som et grøntområde.

Området sør for Emil Nordbys veg oppå kulverttaket merket GF8 skal benyttes som friområde, det tillates nedgravd vann- og avløpsledning i området og det kan kjøres opp skiløype.

4.3.2 Kombinert grønnstrukturformål – blågrønnstruktur/overvannstiltak, (felt GKG)

Områdene GKG1-3 skal være en randvegetasjon til dyrka marka på massehåndteringsområdet Nesten/Skjerden og områdene skal ivareta overvann i området. I område GKG 3 skal det etableres basseng for å rense/fordrøye overvann fra området før det slippes videre i Brenneribekken.

Områdene GKG4-6 tillates arrondert og oppfylt, men skal etter istandsetting av massehåndteringsområdet være en del av grønnstrukturen.

Området GKG7 skal være en del av grønnstrukturen i området. Området kan benyttes til å etablere fordrøynings- og sedimentasjonsbasseng for å håndtere avrenning fra banen.

Alternativ 2 – Sandvikavegen: Området GKG7 og 8 skal være en del av grønnstrukturen i området. Området kan benyttes til å etablere fordrøynings- og sedimentasjonsbasseng for å håndtere avrenning fra banen.

4.4 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

4.4.1 Landbruksformål (felt LL)

Områdene skal benyttes til landbruksformål.

Feltene for eksisterende spor som reguleres til landbruksformål, skal tilbakeføres til landbruksformål jf. *Plan for avbøtende, restaurerende og kompensierende tiltak for tapt jordbruksareal* (UEH-55-A-25125).

Område LL1-6 er en kombinert landbrukskryssing og viltkryssing ved Østby. Kulverten skal dekket med jord og vegetasjon.

4.4.2 Naturvern (felt NV)

Arealet er båndlagt som naturreservat iht. naturmangfoldloven § 37. Det må ikke gjennomføres tiltak som forringer verneverdiene i området. Bruken av området er regulert i verneforskriften for Åkersvika naturreservat. Mål og retningslinjer for forvaltningen av området er beskrevet i forvaltningsplan for Åkersvika naturreservat.

4.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner (§ 12-5 nr. 6)

4.5.1 Naturformål (felt VN)

Området omfatter Brenneribekken med tilhørende sidearealer. Innenfor området kan Brenneribekken legges om for å tilpasses kryssing under jernbanen. Bekken skal formes med mest mulig naturhermende bekkkanter og bunn. Mest mulig av eksisterende kantvegetasjon skal bevares. Der det ikke er mulig skal områdene istandsettes med stedegen vegetasjon, og det skal legges til rette for at ny kantvegetasjon skal kunne etableres.

4.6 Kombinerte hovedformål (§ 12-5)

4.6.1 Samferdselsanlegg kombinert med andre formål (felt SAA)

Områdene SAA1 – 71 (med unntak av SAA 62, 63, 64 og 66) kan benyttes til midlertidig bygge- og anleggsområde i forbindelse med gjennomføring av jernbaneanlegget og/eller inneholder restriksjonsområder ved kulverter. Når jernbaneanlegget er ferdigstilt, arealene er tilbakeført/satt i stand i samsvar slik dette er fastsatt i pkt. 6.1, første avsnitt, endres arealformålet for de midlertidige bygge- og anleggsområdene til det formålet som framgår av reguleringsplaner eller kommuneplan for området som spesifisert under pkt. 6.7. Restriksjonsområdene jf. pkt. 5.1.3 skal fortsatt være gjeldene.

Områdene SAA1, 4, 6, 62, 63, 64 og 66 inngår i planen som restriksjonssoner ved kulvertene. Arealformålene framgår av reguleringsplaner eller kommuneplan for området som spesifisert under pkt. 6.8.

4.6.2 Samferdselsanlegg kombinert med andre formål - Driftsveg/turveg/VA-trasé (felt o_SAA49)

Området skal benyttes som kombinert område for driftsveg for jernbanen, turveg og VA-trasé.

4.6.3 LNFR formål kombinert med andre angitte hovedformål - Naturvern/Baneareal (felt LAA)

Områdene omfatter baneformål som ligger innenfor Åkersvika naturreservat. Arealet er båndlagt som naturreservat iht. naturmangfoldloven § 37. Tiltak innenfor området skal gjøres i henhold til dispensasjon fra verneforskriften for reservatet.

5. BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (§§ 12-6, 12-7 OG 11-8)

5.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

5.1.1 Frisikt (H140)

Frisiktsonene skal ryddes for sikthinder med høyde mer enn 0,5 meter over nivået på de tilstøtende vegene.

5.1.2 Sikringszone, sikringssoner rundt kulvert – vertikalnivå 1 og 2, H190_S1-6

Det er ikke tillatt med inngrep ut over det som er nødvendig for jernbaneanlegget. Det er ikke tillatt med tiltak som kan medføre skader på jernbaneanlegg ii kulvertene. Søkes det iverksatt tiltak i sikkerhetssonen for kulvert skal det dokumenteres at omsøkt tiltak ikke vil ha noen innvirkning på kulvertene eller sikkerhetssonen. Tiltaket skal godkjennes av Bane NOR før det kan igangsettes.

Sikkerhetssonen er 15 meter til siden og under kulverten, rundt kulvertportalene og opp til terreng, jf. snitt på plankartene.

5.1.3 Sikringszone, restriksjonssone rundt kulvert, nivå 1 og 2, H190_R1-11

Søkes det iverksatt tiltak som omfatter sprengningsarbeider, peleramming, hullboring i og mot fjell, brønnboring eller fundamentering for påføring av tilleggslaster i restriksjonssonen for kulvert, skal det dokumenteres at omsøkt tiltak ikke vil ha noen innvirkning på kulverten eller sikkerhetssonen. Tiltaket skal godkjennes av Bane NOR for det kan igangsettes.

Restriksjonssonen er 50 meter til siden og under kulverten og rundt kulvertportalene, jf. snitt på plankartene.

5.1.4 Flomfare (H320)

Innenfor fareområdet skal bygninger, installasjoner, bane- og vegtiltak planlegges og utformes slik at de kan tåle en 200-års flom uten vesentlige skader.

Flomsone H320_1-8 langs Brenneribekken er beregnet for ny situasjon. Flomsone H320_9 langs Mjøsa er for dagens situasjon

5.1.5 Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)

Sonen omfatter eksisterende luftledninger. Innenfor faresonene skal tiltak, også ikke søknadspliktige, godkjennes av linjeeier. Ledningene som krysser ny bane må hensyntas eller legges om i forbindelse med at ny bane anlegges.

5.2 Særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§ 11-8 c)

5.2.1 Bevaring naturmiljø (H560)

Innenfor områdene merket H560_ er det registrerte naturtyper med verdi som skal hensyntas.

5.2.2 Bevaring kulturmiljø (H570)

Innenfor H570_1 ligger stasjonsbygningen på Stange stasjon. Eksisterende bygning kan istandsettes og vedlikeholdes under forutsetning av at husenes målestokk, takform, fasader, vindusinndeling, dør- og vindusutforming og materialvalg opprettholdes eller mest mulig tilbakeføres.

Innenfor feltene H570_2 og H570_3 er det ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule, eller på annen måte utilbørlig skjemme kulturminnene eller fremkalle fare for at dette kan skje. Hogst og skjøtsel innenfor området skal skje i samråd med kulturminnemyndighetene.

5.3 Båndleggingssoner (§ 11-8 d)

5.3.1 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

Arealene er båndlagt som automatisk fredete kulturminner iht. kulturminneloven § 4. Det tillates ikke inngrep innenfor båndleggingssonen.

5.4 Støysoner (§ 11-8 d)

5.4.1 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

Arealene er båndlagt som automatisk fredete kulturminner iht. kulturminneloven § 4. Det tillates ikke inngrep innenfor båndleggingssonen.

6. BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSESONRÅDER

6.1 Midlertidige bygge og anleggsområder (felt # 1.1 - 1.57 (1.62))

I områder som er markert som bestemmelsesområder (midlertidige anleggsområder) tillates det gjennomføring av nødvendig anleggsarbeid for utbygging av nytt dobbeltspor. Ved tiltak innenfor Åkersvika naturreservat kreves det dispensasjon fra verneforskriften for reservatet før anleggsarbeidet kan starte. Anleggsarbeidet skal gjennomføres iht. føringer i dispensasjonsvedtaket, miljøoppfølgingsplan og marksikringsplan.

Skravuren for bestemmelsesområdet kan fjernes fra plankartet administrativt etter at anleggsperioden er over.

6.2 Støyvoller (felt # 2.1 - 2.7)

Innenfor områdene skal det etableres støyvoller med høyde som angitt i tabellen under.

| | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| #2.1 Hol, vest for spor | 3,2 m over skinneoverkant |
| #2.2 Hol, øst for spor | 3,2 m over skinneoverkant |
| #2.3 Grøtholm, vest for spor | 3,0 m over skinneoverkant |
| #2.4 Grøtholm, øst for spor | 4,0 m over skinneoverkant |
| #2.5 Kløvstad, øst for spor | 3,6-6,5 m over skinneoverkant |
| #2.6 Stange nord, øst for spor | 3,2 m over skinneoverkant |
| #2.7 Bekkelaget, vest for spor | 1,0 m over skinneoverkant |

Alternativ 2 – Sandvikavegen: Det reguleres ikke inn støyvoll # 2.7 Bekkelaget.

6.3 Flomveger (felt # 3.1 - 3.3)

I områdene markert med # 3.1 til 3.3 skal det anlegges flomveger for å hindre stor avrenning mot banen ved store nedbørsmengder. Langs flomveger skal arealbeslag minimeres og det skal fortrinnsvis bygges flomkanaler i form av «trau» med tilstrekkelig kapasitet. Trauvegger skal legges så nær dobbeltspor som mulig og innenfor sikkerhetsgjerdet. I areal over kulvert skal flomveger etableres under grunnen.

Bane NOR har ansvar for vedlikehold av flomvegene og tilhørende overvannsledning.

Lokalisering:

#3.1 Øst for Bane, Nord for Nordstad

#3.2 Øst for bane Nordstad og sørover.

#3.3 Øst for bane Gyrod og sørover i hele regulert landbruksområde, ned forbi Sandvikavegen.

6.4 Vilkår for bruk av arealer – ganglinjer (felt # 4.1)

Området avmerket med # 4.1 ligger på østsiden av banen på Stange stasjon. Innenfor området skal det etableres ganglinjer.

6.5 Adkomst til pumpestasjon (felt # 5.1)

I området avmerket med # 5.1 skal HIAS ha tillatelse til å kjøre frem til pumpestasjonen BVA6.

6.6 Kulturminner (felt #6.1 - 6.34)

Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak #6.1 - 6.34

Innenfor bestemmelsesområder # 6.1 - 6.34 ligger det kulturminner som er automatisk fredete, jf. kulturminnelovens § 4. Før det kan iverksettes tiltak i medhold av planen må kulturminnene frigis.

Det skal tas kontakt med Kulturminnemyndighetene i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av de arkeologiske undersøkelsene kan fastsettes. Inntil lokalitetene er undersøkt og frigitt må ingen- uten at det er lovlig etter kulturminnelovens § 8- sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme et automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje, jf. kulturminnelovens § 3.

6.7 Tilbakeføring til opprinnelig arealbruk

Ved tilbakeføring til tidligere arealbruk skal tilbakeførte arealer være omfattet av gjeldende planer, jf. liste under.

| Bestemmelses- område | Arealformål | Gjeldende plan |
|-------------------------|--|--|
| #1.1 | Kjøreveg, annen veggrunn, annet trafikkområde. | 205 – Sørli massetak |
| | Offentlig trafikkområde | 539 – Sørli, endring av driftsveg |
| #1.2 | LNFR, annen banegrunn – tekniske anlegg. LNF | 303 - Dobbeltspor Kleverud-Sørli |
| #1.3 – 16 | LNF | Kommuneplanens arealdel |
| #1.17 | Bolig, anlegg for lek, turveg, vegformål, forretning/kontor, | 048 – Navneberget og Stange idrettspark |
| | Kjøreveg LNF | 290 - Navneberget III Kommuneplanens arealdel |
| #1.18 | Bolig, vegformål, jord- og skogbruk | 053 – Hushagan |
| | Vegformål LNF | 048 – Navneberget og Stange idrettspark |

| | | |
|----------|--|---|
| | | Kommuneplanens arealdel |
| | Forretning/kontor, anlegg for idrett og sport | 048 – Navneberget og Stange idrettspark |
| #1.19 | Offentlig bygg – undervisning | 076 Stange videregående skole og idrettspark |
| | Annen veggrunn, kjøreveg | 060 - Vaterland |
| #1.20-21 | Bolig, kjøreveg | 053 – Hushagan |
| | | 062 – Vassbotn |
| #1.22 | Bolig | 052 - Grønvold |
| | | 052 – Grønvold |
| #1.23 | Kjøreveg, gang-/sykkelveg, annen veggrunn | 272 – Grøndal (gnr.96 bnr.51,114) |
| #1.24-27 | Kjøreveg, bolig | 060 - Vaterland |
| #1.28 | Bolig/Forretning/Kontor | 039 – Stange sentrum |
| | Offentlig bygg – undervisning, felles gårds plass | 194 – Stange meieri og Nordsveen |
| #1.29 | Boliger, kjøreveg, annen veggrunn, annen veggrunn | 039 – Stange sentrum |
| | | 114 - Høgmyr |
| #1.30-31 | LNF | Kommuneplanens arealdel |
| | Kjøreveg, annen veggrunn | 195 – Rv222, g/s-veg Sannervegen – Ottestad kirke |
| #1.32 | LNF | Kommuneplanens arealdel |
| #1.33 | LNF | Kommuneplanens arealdel |
| | Angitte bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål – Barnehage/landbruk | 331 – Kausvol gardsbarnehage |
| #1.34 | LNF | Kommuneplanens arealdel |
| #1.35-37 | LNF | Kommuneplanens arealdel |
| | LNF | Kommuneplanens arealdel |
| #1.38 | Jernbane, kjøreveg | 016 Ottestad stasjon |
| #1.39 | LNF | Kommuneplanens arealdel |
| | Frittliggende småhusbebyggelse | 169 – Høistadjordet |
| #1.40 | LNF | Kommuneplanens arealdel |
| #1.41 | Bolig | 577 – Ottestad kryssningsspor |
| | | Kommuneplanens arealdel |
| #1.42 | LNF | 266 – Gang- og sykkelveg langs fv.193, |
| | LNFR | Gubberudvegen |

| | | |
|------------|---|---|
| #1.43 | Bolig, kommunalteknisk virksomhet, felles avkjørsel, anlegg for lek, | 577 – Ottestad kryssningsspor |
| #1.44 | Frittliggende småhusbebyggelse, felles avkjørsel LNF | 577 – Ottestad kryssningsspor Kommuneplanens arealdel |
| #1.45 | Forretning/Industri LNF | 207 – Lille Hovin vest Kommuneplanens arealdel |
| #1.46 | LNF | Kommuneplanens arealdel |
| #1.47 | LNFR LNF | 266 – Gang- og sykkelveg langs fv.193, Gubberudvegen Kommuneplanens arealdel |
| #1.48 | LNFR | 266 – Gang- og sykkelveg langs fv.193, Gubberudvegen |
| #1.49 | LNF | Kommuneplanens arealdel |
| #1.50 | LNFR LNF | 266 – Gang- og sykkelveg langs fv.193, Gubberudvegen Kommuneplanens arealdel |
| #1.51-1.52 | Bolig, veg | Kommuneplanens arealdel |
| #1.53 | Etterbruk reguleres gjennom denne planen | - |
| #1.54 | Bolig, kjøreveg, annen veggrunn Kjøreveg, annen veggrunn, jord- og skogbruk LNF | 077 – Skolevegen, østre del 193 – Rv.222 Bekkelaget – Sandvikavegen Kommuneplanens arealdel |
| #1.55 | Kjøreveg, annen veggrunn LNF | 133 – Skolevegen del 1 Kommuneplanens arealdel |
| #1.56 | Kjøreveg, annen veggrunn LNF | 036 – Sandvikavegen Kommuneplanens arealdel |
| #1.57 | LNF | Kommuneplanens arealdel |

Alternativ 2 – Sandvikavegen:

| | | |
|-------|---|---|
| #1.54 | <i>Etterbruk reguleres gjennom denne planen</i> | |
| #1.55 | <i>Kjøreveg, annen veggrunn</i> <i>LNF</i> | <i>133 – Skolevegen del 1</i> <i>Kommuneplanens arealdel</i> |
| #1.56 | <i>Etterbruk reguleres gjennom denne planen</i> | - |
| #1.57 | <i>Etterbruk reguleres gjennom denne planen</i> | - |
| #1.58 | <i>Kjøreveg, annen veggrunn, felles avkjørsel</i> | <i>036 – Sandvikavegen</i> |

| | | |
|-------|---|--------------------------------|
| #1.59 | <i>Annen veggrunn, bolig</i> | <i>036 – Sandvikavegen</i> |
| #1.60 | <i>Bolig, LNF</i> | <i>Kommuneplanens arealdel</i> |
| #1.61 | <i>Etterbruk reguleres gjennom denne planen</i> | - |
| #1.62 | <i>LNF</i> | <i>Kommuneplanens arealdel</i> |

6.8 Arealbruk i restriksjonssonene ved kulvert

Der arealbruken i restriksjonssonene jf. pkt. 5.1.3 er fastsatt i annen plan, er gjeldende planer oppgitt i liste under:

| Formålsnavn | Arealformål | Gjeldende plan |
|--------------------|--------------------|-----------------------------|
| SAA1, SAA4, SAA6 | LNF | Kommuneplanens arealdel |
| SAA62, SAA63 | Bolig | 077 – Skolevegen, østre del |
| SAA64 | Bolig | Kommuneplanens arealdel |
| SAA66 | Skole/Barnehage | 133 – Skolevegen del 1 |
| | LNF | Kommuneplanens arealdel |

6.9 Andre bestemmellesområder

- #8.1 Regulert landbrukskrysning for Guåkergårdene, som angitt i alternativt plankart i forslaget fra rådmannen, er en illustrasjon. Innenfor areal som avgrensner bestemmellesområdet skal det etableres løsning til krysning av jernbanesporene. Løsning for slik krysning skal ivareta hensynet til omkringliggende kulturlandskap og skal også være en effektiv løsning for gårdsdriften for Guåkergårdene. Fortrinnsvis skal en løsning legges under jernbanesporene. Det kreves utarbeidet en byggeplan som må høres med kulturminnemyndigheter før tiltaket kan behandles av byggesaksmyndigheten. Tiltaket må være klart til bruk ved anleggelse av dobbeltsporene på stedet krysningen skal etableres.
- #8.2 Regulert gang- og sykkelveg ved Heggelund, som angitt i alternativt plankart i forslaget fra rådmannen, er en illustrasjon. Innenfor areal som avgrensner bestemmellesområdet skal gang- og sykkelveg til krysning for gående og syklende etableres. Fri bredde til ferdsel skal være på minimum 5 meter innenfor rekkverk. Det skal i størst mulig grad tilstrebes god landskapstilpasning og universell utforming. Ved tidspunkt for sanering av krysningene ved Huse og Kløvstad skal permanent krysning ved Heggelund være klar til bruk.
- #8.3 Regulert landbrukskrysning ved Jemli, som angitt i alternativt plankart i forslaget fra rådmannen, er en illustrasjon. Innenfor areal som avgrensner bestemmellesområdet skal det etableres en kombinert landbrukskrysning og viltkrysning/faunapassasje. Minste bredde til slik krysning til vilt skal være på 30 meter. Viltkrysningen må være klar til bruk fra tidspunktet sikkerhetsgjerdet settes opp på en eller begge sider av sporene.
- #8.4 Regulert krysning rett nord for Sørli tømmerterminal, som angitt i alternativt plankart i forslaget fra rådmannen, skal opparbeides. Innenfor areal som avgrensner bestemmellesområdet tillates annen utforming av veger til/fra bru som vist i plankart med vertikal nivå nr. 2 (på grunnen) Det skal i størst mulig grad tilstrebes god tilgjengelighet for kjøretøy og det skal søkes å redusere stigning og krappe kurver.

- #8.5 Kulvert ved Steinerskolen, som angitt i alternativt plankart i forslaget fra rådmannen, skal etableres og være klar til bruk senest ved at dobbeltsporet tas i bruk. Kulvert skal ha en minste lengde i bunn på i alt 300 meter og lokk/tak på kulvert skal ha en minste utbredelse på i alt 285 meter. Kulvert her skal ha et toppdekke med en tykkelse som gir mest mulig optimale forhold for fulldyrking og gode driftsforhold. Skråningsutslag fra toppdekke, på «taket» til kulvert, til omkringliggende terreng skal ikke være større enn 1:8. Grunnvannstand skal sikres til tilstrekkelig nivå innenfor sideareal til kulvert og i over taket på kulvert. Under grunnen i umiddelbar sideområde til kulvertvegger skal det anlegges tilstrekkelige løsninger for bortledning av flomvann fra overliggende flomveger til underliggende flomveger jf. #3.1, #3.2 og #3.3.

7. REKKEFØLGEBESTEMMELSER

7.1 Før tillatelse til tiltak

Kulturminner som søkes frigitt gjennom denne planen jf. § 6.6 (# 6.1 - 34), må være frigitt før det kan gjøres inngrep i dem, inkludert sikringssone.

7.2 Før anleggsfasen

Følgende forhold skal være på plass før anleggsfasen kan starte:

- a) Marksikringsplan jf. § 3.6 skal utarbeides før anleggsstart.
- b) Matjordsplan jf. § 3.7 skal utarbeides før anleggsstart.
- c) Plan for ivaretagelse av private avløpsanlegg skal utarbeides før anleggsstart
- d) Følgende krysninger og anlegg skal være sikret opparbeidelse og være omfattet av en utbyggingsavtale før anleggsstart:
 - a. Krysning ved Sørli tømmerterminal
 - b. Krysning ved Heggelund
 - c. Krysning ved Østre Volla
 - d. Landbrukskrysning ved og for Guåkerårdene
 - e. Krysning ved Fokkholgutua
 - f. Kulvert på 300 meter ved Steinerskolen (utbredelse tak kulvert 285 meter, 300 meter i bunn).
 - g. Pendlerparkering øst for stasjon med adkomstveg fra rundkjøring nord for Stange Videregående
 - h. Regulert rundkjøring nord for Stange Videregående
 - i. Viltkrysning og landbrukskrysning ved Jemli med tilgjengelig bredde på 30 meter.
 - j. Utbygging av Stange Stasjon som skissert og beskrevet i planbeskrivelsen
 - k. Øvrige krysninger og anlegg som er definert som en del av jernbanetiltaket av Bane NOR.

Der tidspunkt for opparbeidning av krysninger er angitt i bestemmelsene 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4 og 4.2.5 gjelder dette i tillegg som rekkefølgekrav til opparbeidelsen. Samtidig med opparbeidelsen av kjøreveg skal alle fortau, gang- og sykkelveger i tilknytning til kjørevegene opparbeides.

7.3 Under anleggsfasen

- a) Støydempende og andre avbøtende tiltak i anleggsfasen må være gjennomført så tidlig som mulig i anleggsfasen.
- b) Før omlegging av permanente VA-anlegg kan iverksettes skal tiltaksplan jf. § 2.9 være utarbeidet.
- c) Plan(er) jf. § 3.9 skal utarbeides fortløpende i gjennom anleggsfasen og før de respektive arbeidene settes i gang.

7.4 Fylkesveger og kommunale veger

Før arbeid kan igangsettes må det være godkjent gjennomføringsavtale mellom Bane NOR og Statens vegvesen i alle grensesnitt som berører fylkesveg.

Før arbeid kan igangsettes må det være godkjent gjennomføringsavtale mellom Bane NOR og Stange kommune i alle grensesnitt som berører kommunale VA anlegg, kommunale veger og veger regulert til med prefiks «o_» jf. plankart som ikke er å anse som fylkesveger.

7.5 Før hele/deler av baneanlegget i Stange kommune kan tas i bruk

Følgende forhold skal være på plass før hele/deler av baneanlegget kan tas i bruk.

- a) Tilfredsstillende kapasitet, trafiksikkerhet og miljø på og langs vegnettet, spesielt skoleveg som berøres av banestrekning som tas i bruk.
- b) Tilfredsstillende kommunalteknisk anlegg og energiforsyning for deler som berøres av banestrekning som tas i bruk.
- c) Tilfredsstillende skjerming mot støy jf. bestemmelse punkt 2.4 for deler som berøres av strekninger som tas i bruk.
- d) Opparbeidet støyskjermer som er regulert i plankartet for strekninger som tas i bruk.

7.6 Senest ett år etter at dobbeltsporet er tatt i bruk

Senest ett år etter at dobbeltsporet er tatt i bruk skal alle adkomstveger, underganger og gang- og sykkelveger være etablert i henhold til reguleringsplanen.

7.7 Senest to år etter at dobbeltsporet er tatt i bruk

- a) Senest to år etter at dobbeltsporet er tatt i bruk skal alle områder for midlertidig arealbruk, herunder anlegg- og riggområder, anleggsveger og midlertidige atkomstveger samt midlertidige vegomlegginger, være tilbakeført til opprinnelig stand eller varig bruk.
- b) Senest to år etter at dobbeltsporet er tatt i bruk skal ny landbruksdrenering og vanningsanlegg (jf. § 2.15 og 2.16) være etablert jf. avtale med den enkelte grunneier/gårdbruker.
- c) Senest to år etter at dobbeltsporet er tatt i bruk skal massehåndteringsområdet Nesten/Skjerden være ferdigstilt og istandsatt.

7.8 Nedlagt bane

Senest to år etter at nytt dobbeltspor er tatt i bruk skal all jernbaneteknisk infrastruktur, herunder bla. skinner, sviller, kjøreledning, master, kabler og kabelkanaler, ballastpukk i nødvendig grad, skilt og gjerder være fjernet, og eksisterende bane skal være tilbakeført i tråd med *Plan for avbøtende, restaurerende og kompensierende tiltak for tapt jordbruksareal* (UEH-55-A-25125).

7.9 Lekeplass og uteoppholdsareal

Senest samtidig med at baneanlegget ferdigstilles i området skal lekeplassen på toppen av kulverten ved Emil Nordbys veg merket BLK være ferdigstilt.

Barn- og unges leke- og uteoppholdsareal krever kontinuerlig sikring jf. pkt. 2.24.