

Rådmannens forslag til tillegg og korreksjoner til planbeskrivelsen

Dette dokumentet inneholder rådmannens forslag til tillegg og korreksjoner til planbeskrivelsen, datert 03.09.2019, utarbeidet av Bane NOR, dok.nr. UEH-55-A-25041.

Korreksjoner kulvert ved Steinerskolen

Korreksjoner på grunn av at kommunen kun legger ut kulvert med lengde på 300 meter, i tråd med kommunedelplan for IC. Se eget plankart for kulvert og bestemmelser gitt til kulvert/tiltaket og saksfremlegg. Kulvert skal i tillegg ha et toppdekke med en tykkelse som gir mest mulig optimale forhold for fulldyrking. Skråningsutslag fra toppdekke, på «taket» til kulvert, til omkringliggende terreng skal ikke være større enn 1:8. Areal på «taket» av kulvert er i planforslag utlagt til LNF. Ordet miljøkulvert benyttet i planbeskrivelsen kan være misvisende og kulvert ved Steinerskolen skal ivareta forhold til landbruk, natur og friluftsliv slik dette er i dag i samme område for der kulvert blir etablert.

- Side 62 – landbruksareal grunnet lengre kulvert øker med 11,2 dekar
- Side 64 – Lengde skal være 300 meter og ordet *miljøkulvert* må leses i lys av ovenstående
- Side 68 – Ordet *miljøkulvert* må leses i lys av ovenstående
- Side 79 – Kulvert steiner skolen skal ha lengde 300 meter
- Side 80 – Kortere kulvert ivaretar ikke forhold i tilstrekkelig grad, se saksfremlegg til ytterligere opplysning, bildet fig. 55 blir misvisende ut fra at det skal etableres en lengre kulvert.
- Side 109 – Opplysninger om kulvert er ikke korrekt.
- Side 115, kulvert på 300 meter ved Steinerskolen er en del av jernbanetiltaket da det er gitt rekkefølgekrav om dette.
- Side 121, kulvert er på 300 meter

Korreksjoner for krysningen ved Heggelund.

- Side 78 – Gang- og sykkelveg Heggelund, føringsbredde blir 6 meter og ikke 3,5 meter
- Side 82 - Det kan til sluttbehandling av planen bli gitt en annen utforming for bedre å ivareta universell utforming slik at stigningen på denne kan reduseres fra 1:6 (12,5%) og/eller at det tilrettelegges for tiltak som bedrer forholdet til universell utforming. Se eget se saksfremlegg, plankart og bestemmelser gitt til krysningen. Hvordan hensynet til universell utforming er ivaretatt må fremgå av planbeskrivelsen og bestemmelser før sluttbehandling.
- Side 115, krysningen er en del av tiltaket, krysningen er omfattet av et rekkefølgekrav

Korreksjoner gitt for krysningen ved Guåker og Fokholgutua.

Se i tillegg eget plankart, bestemmelser og saksfremlegg.

- Side 79 – Guåker, Fokholgutua lengder på disse forbindelsene kan bli endret.
- Side 81 – Kart, Fokholgutua vist i kart med blå strek i kart får en annen føring (se under)
- Side 86 – Fokholgutua – beskrivelse til Fokholgutua er feil og beskrivelsen gitt under gjelder.
- Side 95 – Guåker – Endelig løsning for krysning ved Guåker er ikke fastsatt i planforslaget. Det er kun bestemt at det skal være en landbrukskrysning i samme område for Guåkergårdene. Se saksfremlegg og bestemmelser om dette. Landbrukskrysningen for Guåker er omfattet av en hensynssone som det er knyttet bestemmelser til.
- Side 98 – Fokholgutua - Stedangivelsen angitt ved km 114250 vs blir endret til sluttbehandling
- Side 115, optimal krysning for Guåkergårdene er en del av tiltaket, da det er gitt rekkefølgekrav til denne.
- Side 119 – Fokholgutua foreslås å legges noe lenger sør ikke slik som angitt i planbeskrivelsen (6. avsnitt), se beskrivelse her, i dette dokument, i avsnittet under.

Beskrivelse for trasé - Fv. 197 Fokholgutua

Nytt dobbeltspor vil krysse fv.197 Fokholgutua og det legges opp til en flytting av vegen sørover til eiendomsgrensa mellom Nesten og Guåker Nordre. Det reguleres også inn en omlegging av krysset Fokholgutua og Stangevegen etter dialog med Statens vegvesen. Gjennom planleggingsarbeidet har det vært vurdert flere alternative løsninger, både under og over banen. Omlagt fylkesveg med kryssing over nytt dobbeltspor på vegbru er planlagt i randsonen i eiendomsgrensen mellom Nesten og Guåker nordre for å minimere beslag av dyrka mark. Vegen etableres med fortau og rekkverksrom.

Det etableres ny adkomstveg til gården Nesten og boligeiendommen gnr/bnr 58/19, i traseen for eksisterende bane og frem til eksisterende trase for Fokholgutua. Bussholdeplassene langs fv.222 skal ligge som tidligere og det reguleres derfor fortau langs adkomstvegen frem til bussholdeplassen. Eksisterende trase for fv.197 Fokholgutua som ikke skal benyttes i fremtiden tilbakeføres til landbruk.



Omlagt fv.197 Fokholgutua med nytt kryss mot fv. 222 Stangevegen

Fokholgutua	114 250 vs	Adkomst til signalanlegg i kombinasjon med landbruksveg
-------------	------------	---



Fokholgutua overgangsbru	47m	Eurokoder: LM1, LM2 og LM3	9,25 m (6,0 m veg og 3,25 m fortau)	Vegbru over nytt dobbeltspor for fv.197 Fokholgutua
--------------------------	-----	----------------------------	-------------------------------------	---

Landskapsbildet

Ved Fokholgutua legges fylkesvegen noe om og på bru over dobbeltsporet. Vegen legges i eiendomsgrensen, noe som gir mulighet for naturlig tilvekst av randvegetasjon som vil være et bidrag til å gjenskape karaktertrekk i området. Der Gubberudvegen krysser i bru diagonalt over det nye

dobbeltsporet, har tilløpsfyllingene begrenset visuell virkning på grunn av at de har begrenset høyde. Gardstunet på Nesten er godt ivaretatt i kulturlandskapet.

Korreksjoner gitt for krysning ved Østre Volla.

Se saksfremlegg samt bestemmelser gitt til denne.

- Side 83 – Østre Volla tiltakene er en del av jernbanetiltaket, tekst gitt under og over bildet som sier at dette ikke er en del av tiltaket er feil.
- Side 115, krysningen er en del av tiltaket, krysningen er omfattet av et rekkefølgekrav

Avkjørsel til pendlerparkering

- Side 85 – Bane Nor har omregulert en regulert rundkjøring til T kryss. Rådmannen har justert plankart slik at bla. rundkjøringen ikke endres av planforslaget. Det er gitt rekkefølgekrav til opparbeiding pendlerparkeringen samt til opparbeiding av rundkjøringen til sikring av adkomst til pendlerparkeringen. Se plankart, bestemmelser samt planbeskrivelse.

Krysning ved Sørli, nord for tømmerterminal

I plankart er det lagt inn 2 hensynssoner som muliggjør at vegarmer fra brukrysning kan bli gitt en annen utforming på et senere tidspunkt. Dette kan bedre stigningsforhold og kurvaturer for krysningen også etter at denne er anlagt. Det utelukkes ikke at det til sluttbehandlingen kan bli gitt en annen utforming i plankart. Endring som her beskrevet medfører ikke at planforslag for dette blir lagt ut til ny høring. Det er innarbeidet rekkefølgekrav til opparbeiding av krysningen.

- Side 115 – Tiltakene er en del av jernbanetiltaket, se bestemmelser og saksfremlegg

Krysning ved Jemli – Landbruks og viltkrysning

Krysningen er underdimensjonert i forhold til behov for at krysningen må fungere som er faunapassasje/viltkrysning i tillegg til å være en landbrukskrysning. Breddebehov til slik krysning er angitt, fra miljøvernmyndigheten i kommunen til å være på 30 meter. Før sluttbehandling må Bane Nor ha innarbeidet slik krysning i planmaterialet. Det skal gis rekkefølgekrav til opparbeiding av slik krysning slik at denne kan oppføres så tidlig som mulig i forhold til arbeider med dobbeltspor jernbane. Det må sikres avbøtende tiltak i anleggsperioden til sikring av behovet for viltkrysning/faunapassasje.

- Side 96 – Viltkrysningsmulighet må ivaretas kommunen forutsetter en bredde på 30 meter her.
- Side 109, tekst justeres jf. ny bredde på 30 meter på Jemli.

Andre forhold

- Side 99 – Vassbotn pumpestasjon – Se bestemmelser, det kan bli aktuell med annen løsning
- Side 104 – Avsnitt om støttemurer kan bli justert
- Side 115 – Alle forhold regulert er en del av jernbanetiltaket.
- Side 128 – øverst på siden, MOP som angitt med dok.nr. UEH-55-Q-25029 knyttes inn i rådmannens forslag til bestemmelser og omtales i saksfremlegget. Dette dok.nr. er i dag ikke i bestemmelsene som er utarbeidet av Bane NOR. Berørte myndigheter skal høres for senere versjoner av MOP. Uavhengig av hva som står i MOP om myndighetsutøvelse gjelder ikke dette før særskilt avtale om overføring/delegering av kommunal myndighet foreligger.
- Side 131 – Angir at private avløpsanlegg ikke blir berørt, noe som ikke stemmer. Se saksfremlegg og bestemmelser om dette.