

Saksprotokoll

Utvalg:	Det faste planutvalg	
Møtedato:	18.06.2019	
Arkivsak:	18/277-90 - 29968/19	Arkiv: PLA 329
Sak:	16/19	

Førstegangsbehandling - Detaljreguleringsplan for IC dobbeltspor Sørli-Åkersvika

Behandling:

Eva Søgnebotten, AP, la fram følgende forslag:

Planutvalget mener at planforslaget ikke er tilstrekkelig utredet. Før planen legges ut på høring i medhold av plan- og bygningsloven § 12-10, må Bane NOR sørge for at følgende er innarbeidet, vurdert eller grunnlagt i planforslaget slik at dette er en del av grunnlag for høring og offentlig ettersyn.

1. Følgende krysninger skal innarbeides i planen til sluttbehandling og senest være opparbeidet og klar til bruk samtidig med at sporene tas i bruk:
 - a. Krysning på tvers av sporene for alle trafikanter:
 - i. Nord på Sørli Tømmerterminal (ved dagens forbindelse til Sørlivegen, Fv 232)
 - ii. Østre Volla på Stange
 - b. I det minste en tilstrekkelig planavskilt krysning på tvers av sporene for landbruksmaskiner til bruk for Søndre og Nordre Guåker. Slik krysning kommer i tillegg til nødvendig krysning for alle trafikanter i Fokholgutua, fv197.
 - c. I det minste en tilstrekkelig planavskilt krysning for gående og syklende på tvers av sporene ved Heggelund sør for Stange.
 - d. Konsekvenser for å redusere kulvert ved Steinerskolen må utredes. Det forutsettes at en reduksjon på en kulverts lengde ikke skal føre til vesentlige negative konsekvenser jf. de begrunnelser for utstrekning som følger av kommunedelplanen i området for IC.
 - e. Krysninger skal, unntatt der det åpenbart ikke er nødvendig, tilfredsstille krav til universell utforming.
2. Konsekvenser for krysninger som utgår og som endrer plassering i forhold til dagens bane, må begrunnes og konsekvenser må fremkomme særlig i forhold til næringsutøvelse, friluftsliv, dyreliv og barn- og unges oppvekstmiljø. Der fjerning og/eller flytting av krysninger begrunnes i økonomiske forhold må det også følge med kostnadsberegninger for besparelsen sett opp mot løpende merkostnader for næringslivet i et langt tidsperspektiv. Bortfall av krysninger som medvirker til betydelige negative konsekvenser for næringsdrift forutsettes fullt ut løst og kompensert i planforslaget til sluttbehandling.
3. Før plan tas opp til sluttbehandling må følgende rekkefølgekrav være innarbeidet:
 - a. Krysninger må være opparbeidet og klar nok til den tiltenkte bruk, senest ved opparbeiding av banen i samme område. Endelig ferdigstilling av arbeider i tilknytning til krysninger skal senest være utført 1 år etter at ferdigstilling av banen.

- b. Før opparbeiding av banen kan ta til skal det for alle områder der utbygging av banen berører eller kan berøre kommunaltekniske anlegg utarbeides gjennomføringsplaner og VA planer i nødvendig utstrekning. VA planer og gjennomføringsplaner må være godkjent av Stange kommune før utbygging kan ta til. Når det er hensiktsmessig skal utbyggingsavtaler benyttes.
- c. Det må sikres at bortledning av overvann frem til resipient har nok kapasitet for å kunne håndtere økte nedbørmengder grunnet klimaendringer både i og utenfor planområdet.
- d. Senest ved opparbeiding av banen må behov og gjennomføring for omlegging av drenering av landbruksjord ivaretas tilfredsstillende. Stange kommune skal godkjenne løsninger for ivaretagelse av dreneringsbehov.
- e. Nødvendige støytiltak må være gjennomført i områder med kartlagte gule og rød støysoner før banen settes i drift.
- f. I nødvendig utstrekning må krav gitt av miljøoppfølgingsplan (MOP) og plan for kompenserende tiltak i landbruket sikres tilstrekkelig med rekkefølgebestemmelser.
- g. I nødvendig utstrekning må erstatningsareal for barn- og unges uteoppholdsareal samt areal til idrettsplasser som berøres, sikres tilstrekkelig erstatningsareal, både i anleggsfase for jernbaneutbyggingen og i driftsfasen til jernbanen etter endt utbygging.
- h. Forslaget til reguleringsbestemmelser må før sluttbehandling også gjennomgås mht. å plassere flere av de foreslåtte bestemmelsene i forslaget som rekkefølgekrav. Dette for å sikre tilfredsstillende ivaretagelse av særlige viktige forhold.

4. Til bestemmelse om rettsvirkning: Der planen er i motstrid til kommuneplanens arealdel (som nå er under rullering) har kommuneplanens arealdel forrang. Unntak fra dette må angi spesifikt i bestemmelsene for hvor planen gis forrang fremfor kommuneplanens arealdel.

5. Rådmannen anbefaler at endelig plan kun skal tilrettelegge for løsning der Sandvikavegen krysser under fremtidig dobbeltspor for jernbane.

6. Planutvalget ber om at konsekvensene for hjortevilt utredes og beskrives nærmere. Det er spesielt behov for å utrede hvorvidt aktuelle viltkryssinger har en hensiktsmessig plassering og utforming.

7. Planutvalget ber om ytterligere arealbegrensende tiltak vurderes. Planutvalget ber om at arealbeslag primært begrenses ved bruk av støttemur. Sekundært kan skråningen legges på 1:8 der det er agronomisk mulig, slik at det kan dyrkes i skråningene

8. Redusert lengde på kulvert ved Steinerskolen er en vesentlig endring av forutsetningene i kommedelplanen. Planutvalget stiller seg ikke bak en slik endring, og forventer at forutsetningene i kommedelplanen for kulvertens lengde legges til grunn for reguleringsplanen

Truls Gihlemon, FrP, la fram følgende forslag:

1. Planutvalget ber om ytterligere arealbegrensende tiltak vurderes. Planutvalget ber om at arealbeslag primært begrenses ved bruk av støttemur. Sekundært kan skråningen legges på 1:8 der det er agronomisk mulig, slik at det kan dyrkes i skråningene
2. Redusert lengde på kulvert ved Steinerskolen er en vesentlig endring av forutsetningene i kommedelplanen. Planutvalget stiller seg ikke bak en slik endring, og

forventer at forutsetningene i kommunedelplanen for kulvertens lengde legges til grunn for reguleringsplanen

3. Det etableres en landbrukskrysning til bruk for Søndre og Nordre Guåker. Slik krysning kommer i tillegg til nødvendig krysning for alle trafikanter i Fokholgutua, fv197.

Forslagene ble satt opp mot hverandre. Forslag fra arbeiderpartiet ble vedtatt med 10 stemmer (H,SP,MDG,7 AP) mot 1 stemme (FrP)

Vedtak:

Planutvalget mener at planforslaget ikke er tilstrekkelig utredet. Før planen legges ut på høring i medhold av plan- og bygningsloven § 12-10, må Bane NOR sørge for at følgende er innarbeidet, vurdert eller grunnlagt i planforslaget slik at dette er en del av grunnlag for høring og offentlig ettersyn.

1. Følgende krysninger skal innarbeides i planen til sluttbehandling og senest være opparbeidet og klar til bruk samtidig med at sporene tas i bruk:
 - a. Krysning på tvers av sporene for alle trafikanter:
 - i. Nord på Sørli Tømmerterminal (ved dagens forbindelse til Sørlivegen, Fv 232)
 - ii. Østre Volla på Stange
 - b. I det minste en tilstrekkelig planavskilt krysning på tvers av sporene for landbruksmaskiner til bruk for Søndre og Nordre Guåker. Slik krysning kommer i tillegg til nødvendig krysning for alle trafikanter i Fokholgutua, fv197.
 - c. I det minste en tilstrekkelig planavskilt krysning for gående og syklende på tvers av sporene ved Heggelund sør for Stange.
 - d. Konsekvenser for å redusere kulvert ved Steinerskolen må utredes. Det forutsettes at en reduksjon på en kulverts lengde ikke skal føre til vesentlige negative konsekvenser jf. de begrunnelser for utstrekning som følger av kommunedelplanen i området for IC.
 - e. Krysninger skal, unntatt der det åpenbart ikke er nødvendig, tilfredsstillende krav til universell utforming.
2. Konsekvenser for krysninger som utgår og som endrer plassering i forhold til dagens bane, må begrunnes og konsekvenser må fremkomme særlig i forhold til næringsutøvelse, friluftsliv, dyreliv og barn- og unges oppvekstmiljø. Der fjerning og/eller flytting av krysninger begrunnes i økonomiske forhold må det også følge med kostnadsberegninger for besparelsen sett opp mot løpende merkostnader for næringslivet i et langt tidsperspektiv. Bortfall av krysninger som medvirker til betydelige negative konsekvenser for næringsdrift forutsettes fullt ut løst og kompensert i planforslaget til sluttbehandling.
3. Før plan tas opp til sluttbehandling må følgende rekkefølgekrav være innarbeidet:
 - a. Krysninger må være opparbeidet og klar nok til den tiltenkte bruk, senest ved opparbeiding av banen i samme område. Endelig ferdigstilling av arbeider i tilknytning til krysninger skal senest være utført 1 år etter at ferdigstilling av banen.

b. Før opparbeiding av banen kan ta til skal det for alle områder der utbygging av banen berører eller kan berøre kommunaltekniske anlegg utarbeides gjennomføringsplaner og VA planer i nødvendig utstrekning. VA planer og gjennomføringsplaner må være godkjent av Stange kommune før utbygging kan ta til. Når det er hensiktsmessig skal utbyggingsavtaler benyttes.

c. Det må sikres at bortledning av overvann frem til resipient har nok kapasitet for å kunne håndtere økte nedbørmengder grunnet klimaendringer både i og utenfor planområdet.

d. Senest ved opparbeiding av banen må behov og gjennomføring for omlegging av drenering av landbruksjord ivaretas tilfredsstillende. Stange kommune skal godkjenne løsninger for ivaretagelse av dreneringsbehov.

e. Nødvendige støytiltak må være gjennomført i områder med kartlagte gule og rød støysoner før banen settes i drift.

f. I nødvendig utstrekning må krav gitt av miljøoppfølgingsplan (MOP) og plan for kompensierende tiltak i landbruket sikres tilstrekkelig med rekkefølgebestemmelser.

g. I nødvendig utstrekning må erstatningsareal for barn- og unges uteoppholdsareal samt areal til idrettsplasser som berøres, sikres tilstrekkelig erstatningsareal, både i anleggsfase for jernbaneutbyggingen og i driftsfasen til jernbanen etter endt utbygging.

h. Forslaget til reguleringsbestemmelser må før sluttbehandling også gjennomgås mht. å plassere flere av de foreslåtte bestemmelsene i forslaget som rekkefølgekrav. Dette for å sikre tilfredsstillende ivaretagelse av særlige viktige forhold.

4. Til bestemmelse om rettsvirkning: Der planen er i motstrid til kommuneplanens arealdel (som nå er under rullering) har kommuneplanens arealdel forrang. Unntak fra dette må angi spesifikt i bestemmelsene for hvor planen gis forrang fremfor kommuneplanens arealdel.

5. Rådmannen anbefaler at endelig plan kun skal tilrettelegge for løsning der Sandvikavegen krysser under fremtidig dobbeltspor for jernbane.

6. Planutvalget ber om at konsekvensene for hjortevilt utredes og beskrives nærmere. Det er spesielt behov for å utrede hvorvidt aktuelle viltkryssinger har en hensiktsmessig plassering og utforming.

7. Planutvalget ber om ytterligere arealbegrensende tiltak vurderes. Planutvalget ber om at arealbeslag primært begrenses ved bruk av støttemur. Sekundært kan skråningen legges på 1:8 der det er agronomisk mulig, slik at det kan dyrkes i skråningene

8. Redusert lengde på kulvert ved Steinerskolen er en vesentlig endring av forutsetningene i kommedelplanen. Planutvalget stiller seg ikke bak en slik endring, og forventer at forutsetningene i kommunedelplanen for kulvertens lengde legges til grunn for reguleringsplanen