



## Husordensregler

Ordensregler er en del av husleiekontrakten. Brudd på reglene blir å betrakte som mislighold av leiekontrakten og kan medføre erstatningsplikt og/eller avvikling av leieforholdet.

Leietaker er ansvarlig for at alle i husstanden overholder ordensreglene og leiekontraktens bestemmelser, samt bidrar til ro og orden. Det samme gjelder andre personer som er gitt adgang til boligen.

Leietaker må til enhver tid rette seg etter de reglene som gis av boligforetaket og eventuelle bo-rettslag.

1. Det forventes at de som bor i våre boliger opptrer på en måte som ikke er til sjenanse for naboene.
2. Dersom det er flere leiligheter i samme bygning må beboerne ta hensyn til hverandre, og det skal generelt være ro i boligen og i fellesganger mellom kl 23 og kl 7.
3. Røyking er ikke tillatt i våre boliger. Dette av hensyn til brannsikkerhet og andre beboere.
4. Leietaker plikter å sørge for tilfredsstillende, løpende renhold av boligen, samt at det holdes ryddig i og rundt boligen.
5. Det må sørges for tilstrekkelig ventilasjon i boligen slik at kondens og fuktighet unngås. Det er særlig viktig i vinterhalvåret.
6. Leietaker plikter å sortere avfallet og må ha seks sorteringsbokser: matavfall, restavfall, plast, glass/metall, papir og spesialavfall. Plastposer må fjernes før avfallet kastes i dunkene for glass/metall og papir. Papp og defekte eiendeler og møbler må kjøres til gjenvinningsstasjon. Matavfallsposer og sekker for plastavfall fås ved informasjonsskranken i rådhuset eller det kan henges poser på avfallsdunken for å få nye.
7. Fett og matolje må ikke helles i vask eller toalett, men kastes i matavfallet. La fettstivne (avkjøl) før du kaster det.  
Tørk av rester av fett/olje fra stekepanner med tørkepapir.
8. Det må ikke kastes våtservietter, pads eller andre ting i toalettet.
9. Ventilator med filter må rengjøres ca. en gang i måneden eller ved behov. Filteret tas ut og rengjøres i oppvaskmaskin eller i varmt såpevann.
10. Beboeren må holde det ryddig på utearealet og i fellesrom, og ikke sette fra seg defekte eiendeler/avfall.
11. Beboeren må sørge for å klippe plen, samt beskjære eventuelle busker og trær der det ikke utføres av vaktmester.
12. Snøbrøyting må beboer selv sørge for med mindre annet er avtalt. Dersom det er flere som bor på eiendommen må de selv avtale en fordeling av arbeidet.  
For omsorgsboliger utføres dette av boligforetaket.

- 13.** All parkering skal skje på anviste plasser. Dette gjelder alle kjøretøy. Avskiltede biler og uregistrerte kjøretøy skal ikke parkeres på boligforetakets eiendom, og vil bli fjernet for eiers regning. Parkering inntil tre uker kan allikevel tillates etter avtale med vaktmester.
- 14.** Dyr må ikke holdes i boligen uten samtykke fra boligforetaket.
- 15.** Leieboeren plikter å holde rom som har vann- og avløpsrør oppvarmet for å hindre frost og vannlekkasjer, og vil bli erstatningspliktig for eventuelle skader. Dette er spesielt viktig at det står på varme ved utflytting.
- 16.** For opphenging av bilder etc. anvendes små stifter.
- 17.** Det er ikke tillatt å male eller gjøre endringer i boligen.
- 18.** Vaskemaskin og oppvaskmaskin må monteres forskriftsmessig, og beboer er økonomisk ansvarlig for eventuelle vannskader pga. feil installasjon. Det er en forutsetning at installasjonen kan fjernes uten skader på innredningen.
- 19.** Ved ufullstendig husvask ved utflytting vil det bli bestilt rengjøring av rengjøringsbyrå for leietakers regning. Renhold skal skje iht. sjekklister. Se vår nettside.
- 20.** Leietakeren er erstatningspliktig for enhver skade som oppstår i leiligheten som følge av skjødesløs behandling eller manglende rengjøring/ryddighet.
- 21.** Leietaker er også ansvarlig for at husordensreglene blir overholdt av husstanden eller andre personer som er gitt adgang til boligen (Husleieloven §§ 5-1, 5-2 og 5-5).