

# RETNINGSLINJER FOR EIENDOMSSKATTETAKSERING AV VERK OG BRUK PERIODEN 2015 - 2025.

Vedtatt av takstnemnda i møte den 23. januar 2015, sak 3/15

Revidert utgave vedtatt i takstnemnda 22.08.17 sak 69/17.

## 1. Takstpliktig areal.

Bruksareal iht. NS 3940 (BRA). For bygning eller bygningsdel med tak uten omsluttende vegger inngår det bebygde areal (BYA) iht. NS 3940.

For eiendommer som i utgangspunktet er fritatt for eiendomsskatt etter eiendomsskattelovens §5 eller §7 men som delvis benyttes til formål som medfører skatteplikt, skal den delen av bebyggelsen med tilhørende nødvendig uteareal takseres i samsvar med de vedtatte retningslinjer.

Maskiner, utstyr, anlegg etc. som skal inngå i takstgrunnlaget for verk og bruk/ el og tele takseres særskilt.

For eiendommer med blandet formål inklusive bolig, benyttes den tomtepris som gjelder for formålet.

Det gis ingen reduksjon for alder av bygning da det kan gis et skjønnsmessig fradrag på grunn av standard( slit/elde/attraktivitet). Dette vurderes ved besiktigelsen.

## 2. Pris pr. m<sup>2</sup>

Næringsbygg kr. 9.400,-

Tomt:

Opparbeidet næringstomt/ ikke opparbeidet næringstomt

Bekkelaget, Stange tettsted og Ljøstad næringspark samt området mellom disse to

kr. 500,- / kr. 250,-

Gata, Tangen, Romedal og Ilseng tettsted

Gubberud kr. 400,- / kr. 150,-

Resten av kommunen kr. 250,- / 100,-

Råtomter kr. 80,-

### 3. Etasjefaktorer

Hovedplan	1,0
Sokkel/underetasje	0,6
Kjeller	0,5
Parkeringskjeller	0,6
Loft	0,6

### 4. Bygningstypfaktor og nummer

Industribygninger/verksted		
211,212,214,216,229	0,8	kr. 7.520,-
Lagerbygninger		
231,232,233,239	0,5	kr. 4.700,-
Enkle uisolerte lager	0,3	kr. 3.760,-
Veksthus/drivhus/plasthaller		
243	0,5	kr. 4.700,-
243 lavstandard med duk	-	kr. 2.900,-
Kontorbygg		
311,312,313,319	1,2	kr. 11.280,-
Forretningsbygg		
321	1,2	kr. 11.280,-
322,323,329,330	1,0	kr. 9.400,-
Ekspedisjons- og terminalbygg		
411,412,413,414,415,416,419	1,0	kr. 9.400,-
Veg- og biltilsynsbygning		
441,442,443,449	1,0	kr. 9.400,-

Hotellbygning			
511,512,519	1,1	kr. 10.340,-	
Bygning for overnatting/kiosk/overnatting			
521-590	1,0	kr. 9.400,-	
Skolebygninger/barnehager			
611-619	1,0	kr. 9.400,-	
Laboratoriebygning			
630	1,0	kr. 9.400,-	
Takoverbygg/Carport	0,3	kr. 3.760,-	
Lasteramper	0,5	kr. 4.700,-	
Løfteramper		kr. 120.000,-/stk	

Andre bygninger som ikke er nevnt ovenfor har faktor 1,0

## 5. Områdefaktorer

For verk og bruk benyttes ikke områdefaktorer.

## 6. Seksjonerte eiendommer

Eiendomsskatt beregnes for hver seksjon i samsvar med vedtatte retningslinjer. Ved blandet bruk benyttes prisen som er tilknyttet bruken.

Fellesarealer for bygning og grunn fordeles iht. sameiebrøken pr. seksjon. Dersom sameiebrøken ikke gjenspeiler faktisk bruk av arealer så fordeles eiendomsskatten etter faktisk bruk av arealene.