

Byggesak

- Bruk av gebyr er hjemlet i plan- og bygningsloven § 33-1.
- Omlag 10 % av byggesaksgebyret innkreves for tilsyn.
- Kommunen kan innkreve gebyr for bruk av ekstern kompetanse i en byggesak. Gebyr beregnes etter medgått tid og belastes tiltakshaver.

1a Boliger

Nybygg / hovedombygging pr. bruksenhet	kr 19 360
For mer enn en selvstendig boenhet betales pr. enhet f.o.m. enhet nr. 2	kr 8 800

1b Fritidsboliger

Nybygg / hovedombygging	kr 21 120
Inneholder bygget mer enn en selvstendig fritidsbolig, betales pr enhet fra og med enhet nr. to 50% av enhet nr. 1	kr 10 560

2a Andre kategorier nybygg samt tilbygg, påbygg, underbygging og hovedombygging betales etter bruksareal.

Inntil 15 m ²	kr 3 300
16-200 m ²	kr 120
201-600 m ²	kr 110
Alt over 600 m ²	kr 70

2b Bruksendring

Ved bruksendring betales 50 % av satsene i 2a. Ved bruksendring uten ombygging betales 25% av satsene i 2a

2c Driftsbygninger i landbruket (pbl § 20-2).

Betales etter halvparten av satsene i 2a

Inntil 1000 m ² bruksareal:	kr 10 560
> 1000 m ² bruksareal:	kr 21 120

2d To- trinns søknadsbehandling.

Ved rammetillatelse faktureres 100 % av byggesaksgebyret.

Nytt saksbehandlingsgebyr ved hver IG	kr 3 520
---------------------------------------	----------

2e Plasthaller – Drivhus – Store uisolerte lagerbygg

Inntil 1000 m ² bruksareal:	kr 11 440
> 1000 m ² bruksareal:	kr 21 120

2f Endring av gitt tillatelse

Betales etter minstegebyr i sats 2 a	kr 3 300
--------------------------------------	----------

3a Arealuavhengige tiltak på bolig-, fritids- og landbrukseiendommer

Forstøtningsmurer, brønner, dammer og bassenger, midlertidige tiltak, fasadeendring, bygningstekniske installasjoner, gjerde, terrenginngrep, p-plasser.	kr 2 640
--	----------

3b Riving på bolig-, fritids- og landbrukseiendom

Riving uten befaring	kr 2 640
Riving med befaring	kr 5 280
Riving med befaring og høring	kr 6 160

3c Arealuavhengige tiltak på annen eiendom.

Lednings- og kabelanlegg, forstøtningsmur, brønner, dammer og bassenger, støyskjerming, riving, fasadeendring, bygningstekniske installasjoner (separat søknad), terrenginngrep, p- plasser, tankanlegg, midlertidige tiltak.	kr 7 480
---	----------

3d Skorstein/pipe	
Skorstein/pipe	kr 880
3e Skilt og reklame	
Skilt og reklame	kr 3 080
Masteskilt, mer enn 2 skilt og skiltplaner for bygninger	kr 6 160
4 Dispensasjoner: 50% av satsene påløper f.o.m. forhold nr. 2	
4a Dispensasjoner fra reguleringsplaner, tek 17 og pbl	
Administrativ behandling - uten høring	kr 4 400
Administrativ behandling - med høring	kr 5 280
4b Dispensasjoner fra kommune- og kommunedelplan	
Administrativ behandling - med og uten høring	kr 7 480
4c Politisk behandling	
Saksforberedelse til planutvalget	kr 10 560
5 Fradeling.	
a Søknad om deling av eiendom- selvstendig bruksenhet.	kr 4 840
b I henhold til detaljert reguleringsplan	kr 1 320
For hver ytterlige parsell i samme søknad betales (jf. 5b)	kr 440
c Tilleggsareal	kr 2 200
For hver ytterlige parsell i samme søknad betales (jf. 5c)	kr 440
6 Søknader som ikke kommer til utførelse eller ender med avslag.	
a For ferdigbehandlede søknader som ikke kommer til utførelse betales 75 % av satsene for gjeldende behandling, unntatt dispensasjonsgebyret som betales fullt ut.	
b Ved fornyelse av tidligere godkjent byggesøknad, tilbaketrekking av ferdigattest/midlertidig brukstillatelse og reviderte søknader som krever ny behandling, betales 25 % av gjeldende satser for behandling.	
7 Behandling av søknad om godkjenning av ansvarsrett	
Godkjenning som selvbygger (Byggesaksforskrift §6-8)	kr 880
8 Frikjøp fra kravet om opparbeidelse av p-plasser.	
Beløpet skal justeres hvert 3. år i samsvar med SSBs byggekostnadsindeks for boligblokker, jfr. sak 48/85 i Stange formannskap. Pris pr. plass i 1985 = kr. 20000,- Sist endret 1. januar 2022	
	kr 75 321
9 Gebyr for medgått tid.	
For gebyr som ikke går inn under gebyrtabellen, kan gebyr regnes etter medgått tid. Enkeltperson pr. time:	kr 880
10 Andre Gebyr	
Søknad om midlertidig brukstillatelse (skal brukes kun unntaksvis, se pbl. § 21-10, 3. ledd)	kr 2 200
Ferdigattest som rekvireres innen fastsatt frist i midlertidig brukstillatelse belastes ikke med gebyr. Hvis ikke settes gebyret til:	kr 1 320
11 Ulovlig byggearbeider	
Der det i ettertid innsendes søknad for ulovlig igangsatt eller utført tiltak, betales gebyr i henhold til tiltakets art etter dette regulativ. I tillegg til dette kommer eventuell tvangsmulkt og/eller overtredelsesgebyr etter bestemmelsene i plan og bygningsloven §§32-5 og 32-8	

12 Urimelige gebyr

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan virksomhetsleder fastsette et passende gebyr.

13 Betalingsbestemmelser

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunktet saken registreres og betales til kommunekassa etter faktura fra kommunen. Gebyrene er fritatt for merverdiavgift.