

## Gebyregulativ for private planforslag

Lovhjemmel: Plan- og bygningsloven (pbl) § 33-1

### Reguleringsplan

Oppstartsmøte kr 7 210

### Forespørsel om regulering pbl § 12-8, første ledd

Fremleggelse med politisk forhåndsvurdering kr 3 050

Fastsettelse av planprogram pbl. § 12-9 kr 11 950

### Detaljregulering uten konsekvensutredning pbl. § 12-3, andre ledd

Planareal mindre enn 5 dekar kr 40 290

Planareal 5 – 10 dekar kr 57 460

Planareal 10 – 15 dekar kr 83 700

Planareal 15 – 20 dekar kr 86 020

Planareal over 20 dekar, tillegg pr påbegynt dekar kr 980

Planareal over 50 dekar, tillegg pr påbegynt dekar kr 490

Planareal over 100 dekar, tillegg pr påbegynt dekar kr 240

### Detaljregulering med konsekvensutredning Pbl. § 12-3, tredje ledd

Planareal mindre enn 5 dekar kr 57 790

Planareal 5 – 10 dekar kr 86 020

Planareal 10 – 15 dekar kr 124 960

Planareal 15 – 20 dekar kr 130 090

Planareal over 20 dekar, tillegg pr påbegynt dekar kr 970

Planareal over 50 dekar, tillegg pr påbegynt dekar kr 510

Planareal over 100 dekar, tillegg pr påbegynt dekar kr 290

### Endring av reguleringsplan

Endring av reguleringsplan, pbl. § 12-14, andre og tredje ledd:, delegert administrativ behandling kr 25 750

Endring av reguleringsplan, pbl. § 12-14, andre og tredje ledd:, politisk sluttbehandling kr 30 900

### Fremstilling av planer

Planforslaget skal foreligge i digital form sist gjeldende sosiversjon for plandata. For plandata som innleveres i annen standard beregnes et gebyrtillegg på 50% av gebyrsatsene i pkt. 1.

Det beregnes ikke tillegg for arealer utover planområde på 20 dekar

### Betaling

Plansjefen kan inngå avtale om reduksjon / fritak av gebyr, dersom planen løser kommunale oppgaver.

Formannskapet gir retningslinjer for reduksjon / fritak.

### Klager på beregning av gebyr

Klager på beregning av gebyr avgjøres av formannskapet.

### Endring av satsene

Satsene i dette regulativet kan endres av formannskapet.