Stange kommune

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.
Se mottakerliste nedenfor.

Vår saksbehandler	Saksnummer	Kontaktperson	Dato
Nils-Ener Lundsbakken	PLAN-25/00495 oppgis ved alle henvendelser		17.12.2025

Høring, offentlig ettersyn og varsel om utvidet planområde for detaljregulering for miljøgate i Claus Bendekes veg (plan-id 364)

Planutvalget i Stange kommune har i møte 12.12.2025, sak 32/25, vedtatt å legge forslag til detaljreguleringsplan for miljøgate i Claus Bendekes veg ut til høring og offentlig ettersyn. Hensikten er å gi alle som ønsker det mulighet til å komme med merknader til planforslaget. Samtidig med høringen varsles det en utvidelse av planområdet som omfatter følgende eiendommer: Postvegen 3, Hagavegen 4, Brusevegen 3, deler av Brusevegen 5, Claus Bendekes veg 35 og eiendommen gnr./bnr. 6/535.

Planforslaget omfatter Claus Bendekes veg med arealer på tilgrensende eiendommer og utviklingsarealer på følgende eiendommer:

- Parkeringsplassen nord for Hagavegen
- Hagavegen 4
- Postvegen 3 og 4
- Statsminister Otto Blehrs veg 2 (Ungdomshuset)
- Brusevegen 3
- Claus Bendekes veg 35

Hensikten med planen er å tilrettelegge for gående, syklende og kollektivtrafikk, gjøre gata mer attraktiv for opphold og tilrettelegge for fortetting og utvikling i form av boliger, næring og tjenesteyting. Plangrepet består i at det kan videreutvikles et hovedtilbud for gående og syklende på østsiden av gata supplert med fortau på to avgrensede strekninger på vestsiden og gode kryssingsmuligheter over vegen. Planen legger til rette for at det kan etableres næringsvirksomhet, tjenesteyting og møteplasser på østsiden av vegen. På eiendommene som er listet opp over åpnes det for å fortette med bebyggelse på inntil tre etasjer innenfor rammer som er nærmere definert i plankart og bestemmelser.

Det foreligger per i dag ikke bevilgning for utbygging av miljøgata. Reguleringsplanen åpner for en langsiktig utvikling av området der de ulike elementene i planen kan bygges ut trinnvis i sammenheng med trafikkutvikling som følge av utbygging. Et første byggetrinn kan eksempelvis inneholde et opphøyet kryss, smalere kjøreveg, opprustning av grøntrabatt, kantstopp for buss

og forbedrede krysningspunkter for gående og syklende. Selv om det er regulert tilstrekkelig bredde til å etablere separat sykkelfelt på østsiden er det ikke krav til at dette må etableres.

Planforslaget er nærmere beskrevet i saksframlegget til Planutvalget og i planbeskrivelse med vedlegg. Plankart og planbestemmelser utgjør de juridisk bindende delene av planen. Alle relevante dokumenter i saken kan leses og lastes ned her: https://arealplaner.no/stange3413/arealplaner/454?term=364 under fanen «planbehandlinger» og «1. gangs behandling». 3D-modell som viser de ytre rammene for fremtidig bebyggelse kan leses her: 3D-modell Claus Bendekes veg.

Alle med interesse for planarbeidet inviteres til et åpent møte på Ottestad ungdomsskole tirsdag 13. januar kl. 18.00. I dette møtet vil planen bli presentert og det vil være mulighet for å stille spørsmål og komme med innspill.

Hvis du har synspunkter, merknader eller opplysninger til planforslaget kan de sendes ved å gå inn på fanen «gi tilbakemelding» på arealplaner.no (link over), eller til Postboks 214, 2336 Stange eller post@stange.kommune.no **innen 04.02.2026.** Post eller e-post skal merkes med saksnr. 25/00495. Etter høring og offentlig ettersyn, vil innkomne uttalelser bli vurdert og aktuelle endringer bli innarbeidet i planen før saken legges frem til politisk sluttbehandling i planutvalget og kommunestyret.

Med hilsen
STANGE KOMMUNE

Nils-Ener Lundsbakken
Rådgiver

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg:

Kopimottaker: Click or tap here to enter text.

Saksprotokoll

Utvalg:	Planutvalget	
Møtedato:	12.12.2025	
Arkivsak:	25/3587-2 - 39780/25	Arkiv: L13
Sak:	32/25	

Førstegangsbehandling - detaljregulering miljøgate Claus Bendekes veg

Behandling:
Representanten Steffen Tingvoll Evensen (FrP) la fram følgende fellesforslag på vegne AP, FrP, H, Sp og NL:
Dersom vegen ikke er utbygd ila. 3 år skal planen revideres.

Forslaget fra representanten Steffen Tingvoll Evensen (FrP) ble vedtatt mot 1 stemme.
(1MDG; Refsdal)

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:
Planutvalget vedtar å legge ut forslag til detaljreguleringsplan for miljøgate Claus Bendekes veg til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-11. Planforslaget består av dokumenter jf. vedleggsliste i dette saksfremlegget.

Dersom vegen ikke er utbygd ila. 3 år skal planen revideres.

VARSEL OM UTVIDET PLANOMRÅDE