

Iht. adresseliste

Deres ref.:
Stange Almenning

Vår ref.:
52405162/Brev varsel om oppstart.docx

Dato:
2025-01-14

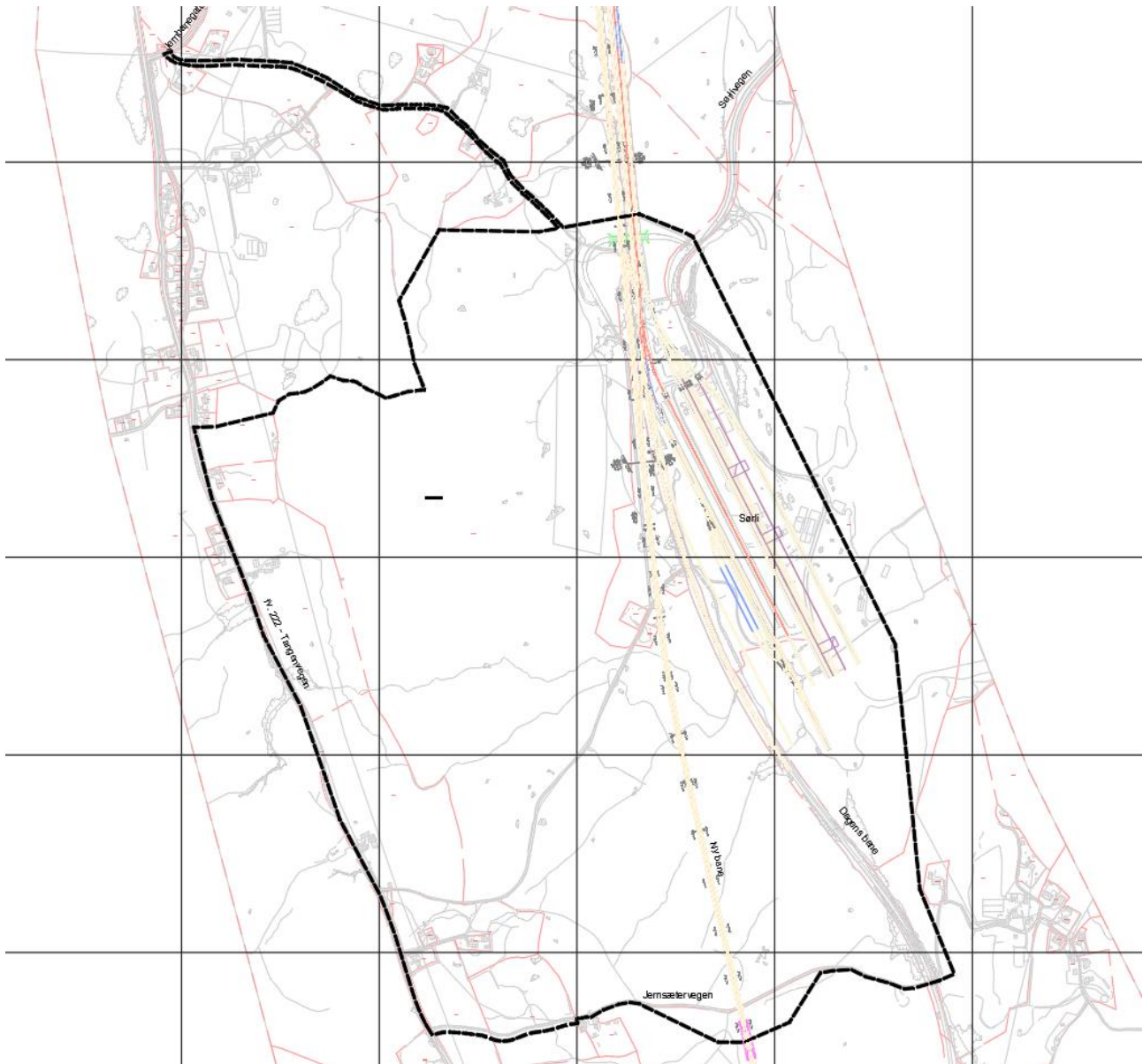
► Varsel om oppstart av planarbeid, forhandling om utbyggingsavtale og høring av planprogram for Sørli industriområde

I henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-8 og 12-14 blir det med dette varslet om igangsettelse av arbeid med detaljregulering for Sørli industriområde. Utførende konsulent for planleggingen er Norconsult Norge AS på vegne av forslagsstiller Stange Almenning. Iht. pbl § 17-4 varsles samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale for det aktuelle området mellom tiltakshaver og Stange kommune.

Planområdet er på ca. 1380 daa. Planområdet strekker seg fra fv. 222 i vest til Sørli tømmerterminal i øst, og fra Jernsætervegen i sør til bro over jernbanen i nord. I tillegg er Sørlivegen som strekker seg nordvestover tatt med for å muliggjøre adkomst for gående og syklende. Sørli industriområde er i kommuneplanen avsatt til næringsområde for næringstype C.

Det er videre utarbeidet et planprogram som legges ut på høring samtidig med varsel om oppstart. Planprogrammet skal gi en beskrivelse av området og tiltaket det planlegges for. I tillegg skal planprogrammet beskrive hvilke temaer som skal belyses og utredes i forbindelse med planarbeidet, samt hvordan fremdrift og medvirkningsarbeid er planlagt.

Foreslått avgrensning av planområdet er vist på kart under.



Figur 1: Plangrense for reguleringsplanen for Sørli industriområde

Eiendommene som er berørt av planområdet er gnr/bnr. 114/37 (Stange Almenning), 114/9, 114/2, 115/21, 114/34, 114/8, 114/5, 116/1, 114/20, 114/19, 114/6, 114/18, 147/1, 110/2, 146/3, 114/3, 141/2, 114/22, 114/29, 114/24, 115/3, 115/19, 115/20, 114/21, 114/26, 114/11.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utviklingen av et næringsområde på Sørli. Områdets beliggenhet med nærhet til vegnettet og jernbanen gjør at forutsetningene for transport inn og ut av området er god. Det er naturlig å se næringsområdet i sammenheng med tømmerterminalen som på sikt kan bli en flerbruksterminal som kan benyttes for å frakte varer ut av det fremtidige næringsområdet. Planområdet er godt egnet for næring knyttet til trevirke med tanke på tilgangen av råstoff til produksjonen og

transportmuligheter. I tillegg er Sørli godt egnet for annen plasskrevende næringsvirksomhet og logistikkvirksomhet. Området omkranses av en vegetasjonsskjerm for å begrense innsyn der det er mulig.

Tiltaket det planlegges for faller inn under nasjonal forskrift om konsekvensutredning jfr. Forskriftens §6b) vedlegg I punkt 24 «næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000m²». Det er heller ikke usannsynlig at tiltaket vil falle inn under punkt 18 «Industrianlegg for: a) Produksjon av papirmasse av tømmer eller lignende fibermateriale b) Produksjon av papir og papp med en produksjonskapasitet på mer enn 200 tonn pr. dag (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 8a).

Ytterligere informasjon om planarbeidet kan finnes i Stange kommunes planregister (plan-id, 3413_362). Merknader som har virkning eller interesse for planarbeidet sendes på e-post til adne.haug@norconsult.com og post@stange.kommune.no, eller per post til Norconsult AS, Vangsvengen 73, 2321 Hamar. Spørsmål til kommunen rettes på e-post til Jorgen.Rusten-Rutledal@stange.kommune.no. Fristen for merknader er 27.02.2025. Det vil bli avholdt et informasjonsmøte 04.02.2025, kl. 18.00 på Egerom (Vallsetvegen 297)

Alle innspill til planoppstart vil bli vedlagt planforslaget når dette sendes kommunen for behandling. Dersom det er behov for ytterligere informasjon, ta kontakt med Ådne Haug: adne.haug@norconsult.com.

Med vennlig hilsen
Norconsult Norge AS

Arnstein Dale