

<b>Gebyrregulativ for arbeider etter matrikkellova</b>		<b>2025</b>
<b>Lovhjemmel:</b>		
<a href="#">Matrikkellova § 32</a>		
<a href="#">Matrikkelforskriften § 16</a>		
<b>1.0 Oppretting av matrikkelenhet</b>		
<b>1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn</b>		
Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>		14 800
Areal fra 251 – 2000 m <sup>2</sup>		29 500
Areal fra 2001 – 10000 m <sup>2</sup> : Økning pr.påbegynt daa		2 800
Økning pr. påbegynt daa over 10 daa		1 400
For arealer over 20 daa betales etter medgått tid. Minstepris		65 980
For landbruksareal og areal til allmenntillegte formål betales det etter anvendt tid, minstepris. (Timepris iht. pkt. 8).		15 800
Ved samtidig oppmåling av minst 6 tilgrensende tomter som er rekvirert av samme rekvirert, gis 30% reduksjon i gebyret fra tomt nr. 6.		
Punktfeste		14 800
Der hvor oppretting kan gjennomføres uten markarbeid (kontorforretning) faktureres 65% av gebyret		
<b>1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</b>		
Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>		14 800
Areal fra 251 – 2000 m <sup>2</sup>		29 500
Areal fra 2001 – 10000 m <sup>2</sup> : Økning pr.påbegynt daa		2 800
Økning pr. påbegynt daa over 10 daa		1 400
For arealer over 20 daa betales etter medgått tid. Minstepris		65 980
Markarbeid som eventuelt kommer i tillegg faktureres etter medgått tid.		
Der hvor oppretting kan gjennomføres uten markarbeid (kontorforretning) faktureres 65% av gebyret		
<b>1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon</b>		
Areal fra 0 – 50 m <sup>2</sup>		8 300
Areal fra 51 – 250 m <sup>2</sup>		12 000
Areal fra 251 – 2000 m <sup>2</sup>		15 750
Areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt daa		1 200
Ved samtidig oppretting av minst 6 tilgrensende seksjonsareal, gis det fra tomt 6, 30% reduksjon i gebyret.		
Der hvor oppretting kan gjennomføres uten markarbeid (kontorforretning) faktureres 65% av gebyret		
<b>1.4 Oppretting av anleggseiendom</b>		
Volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>		31 240
Volum fra 2001 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000 m <sup>3</sup>		1 700
Der hvor oppretting kan gjennomføres uten markarbeid (kontorforretning) faktureres 65% av gebyret		
<b>1.5 Registrering av jordsameie</b>		
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.		
Der hvor oppretting kan gjennomføres uten markarbeid (kontorforretning) faktureres 65% av gebyret		
<b>2.0 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning</b>		
Ved fullføring pr. MUF så betales det pr. eiendom		5 600

<b>2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering</b>	
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene	
<b>3.0 Grensejustering</b>	
<b>3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b>	
Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m <sup>2</sup> ). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen	
Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	12 550
Areal over 250 m <sup>2</sup>	16 370
<b>3.2 Anleggseiendom</b>	
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5% av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m <sup>3</sup>	
Volum fra 0 – 1000 m <sup>3</sup>	17 190
<b>4.0 Arealoverføring</b>	
<b>4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b>	
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneforvaltning.	
Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	14 800
Areal fra 251 – 2000 m <sup>2</sup>	29 500
Areal fra 2001 – 10000 m <sup>2</sup> : Økning pr.påbegynt daa	2 800
Økning pr. påbegynt daa over 10 daa	1 950
For arealer over 20 daa betales etter medgått tid. Minstepris	65 900
For landbruksareal og areal til allmenntilrettelegging betales det etter anvendt tid, minstepris. Timepris iht. pkt. 8.	1 580
Dokument avgift (2,5% av verdi på areal som overføres) og tinglysing gebyr skal viderefaktureres til rekvirenten.	
<b>4.2 Anleggseiendom</b>	
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.	
Volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>	31 320
Volumoverføring pr. nytt påbegynt 1000 m <sup>3</sup> medfører en økning av gebyret på	1 720
<b>5.0 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning. Grensepåvisning</b>	
For inntil 2 punkter	4 140
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1 040
<b>6.0 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter</b>	
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	8 300
For hvert nytt punkt eller påbegynt 50 m grenselengde	3 150
Billigste alternativ for rekvirent velges	
For grenselengde over 300 m betales satser etter medgått tid, minstepris	20 900
For klarlegging av rettigheter betales etter medgått tid.	
<b>7.0 Privat grenseavtale</b>	
Faktureres etter medgått tid (timepris pkt. 8.0)	

<b>8.0 Timepris</b>	<b>1 580</b>
<b>9.0 Reduksjon av gebyr</b>	
Dersom kommunen etter egen vurdering, eller etter skriftlig søknad anser gebyret som åpenbart urimelig, kan gebyret settes ned. Søknad om hel eller delvis reduksjon av gebyret utsetter ikke automatisk betalingsfristen	
<b>10.0 Betalingsbetingelser</b>	
Gebyret beregnes etter de satser som gjelder når vedtaket er fattet	
<b>11.0 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken</b>	
Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret	
<b>12.0 Utstedelse av matrikkelbrev</b>	
Matrikkelbrev inntil 10 sider	185
Matrikkelbrev over 10 sider	370
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens Kartverk	
<b>13.0 Unntak fra tidsfrist i saker som krever oppmålingsforretning.</b>	
<b>Matrikkelforskriften § 18 3. ledd</b>	
Tidsfristen som er satt i matrikkelforskriften § 18 1. ledd løper ikke i perioden 1. november - 31. mars	
Dersom kommunen oversitter fristen (16 uker), skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortet med en tredjedel. Dersom kommunen oversitter fristen med ytterligere to måneder, skal gebyret avkortet med ytterligere en tredjedel.	