

Gebyrregulativ for private planforslag	2025
Lovhjemmel: Plan og bygningsloven (pbl) § 33-1	
Oppstart av reguleringsplanarbeid Pbl §§ 12-8 og 12-11	
Behandlig av planinitiativ	6 450
Oppstartsmøte	6 450
Fremleggelse med politisk forhåndsvurdering	12 900
Behandling av planprogram Pbl §12-9	
Fastsettelse av planprogram	16 680
Detaljregulering uten konsekvensutredning Pbl.§ 12-3, andre ledd	
Planareal mindre enn 5 dekar	56 231
Planareal 5 – 10 dekar	80 174
Planareal 10 – 15 dekar	116 784
Planareal 15 – 20 dekar	123 905
Planareal over 20 dekar, tillegg pr påbegynt dekar	1 367
Planareal over 50 dekar, tillegg pr påbegynt dekar	684
Planareal over 100 dekar, tillegg pr påbegynt dekar	335
Detaljregulering med konsekvensutredning Pbl.§ 12-3, tredje ledd	
Planareal mindre enn 5 dekar	80 625
Planareal 5 – 10 dekar	123 892
Planareal 10 – 15 dekar	174 356
Planareal 15 – 20 dekar	181 516
Planareal over 20 dekar, tillegg pr påbegynt dekar	1 355
Planareal over 50 dekar, tillegg pr påbegynt dekar	710
Planareal over 100 dekar, tillegg pr påbegynt dekar	413
Endring av reguleringsplan	
Endring av reguleringsplan, pbl.§ 12-14, andre og tredje ledd:, delegert administrativ behandling	35 939
Endring av reguleringsplan, pbl.§ 12-14, andre og tredje ledd:, politisk sluttbehandling	43 125
Fremstilling av planer	
Planforslaget skal foreligge i digital form sist gjeldende sosiversjon for plandata. For plandata som innleveres i annen standard beregnes et gebyrt tillegg på 50% av gebyrsatsene	
Reduksjon av gebyr	
Dersom kommunen etter egen vurdering eller etter skriftlig søknad anser gebyret som åpenbart urimelig, kan gebyret settes ned. Søknad om hel eller delvis reduksjon av gebyret utsetter ikke automatisk betalingsfristen. Kommunedirektøren kan inngå avtale om reduksjon / fritak av gebyr, dersom planen understøtter kommunens egne overordnede vedtak	