

Gebyrregulativ for byggesaksbehandling		2025
-	Bruk av gebyr er hjemlet i plan- og bygningsloven § 33-1.	
-	Omlag 10 % av byggesaksgebyret innkreves for tilsyn.	
-	Kommunen kan innkreve gebyr for bruk av ekstern kompetanse i en byggesak, gebyret beregnes etter medgått tid og belastes tiltakshaver.	
1a Boliger, betales per bruksenhet		
	Nybygg / hovedombygging pr. bruksenhet	31 200
	For mer enn en selvstendig boenhet betales pr. enhet f.o.m. enhet nr. 2	16 900
	Fra og med boenhet nr. 3 - 10	14 300
	Fra og med boenhet nr.11 -20	6 500
	Fra og med boenhet nr. 21 og oppover	2 600
	Tiltak som oppfyller kriteriene for passivhusnivå i henhold til Norsk Standard, inntil det stilles krav om passivhusnivå i lovgivningen, er gebyrfritt	
1b Fritidsboliger		
	Nybygg / hovedombygging	32 500
	Inneholder bygget mer enn en selvstendig bruksenhet til fritidsbolig, betales pr enhet fra og med enhet nr. to 50% av enhet nr. 1	16 250
2a Andre kategorier nybygg samt tilbygg, påbygg og underbygging betales etter bruksareal, jf. NS 3940:2012		
	Inntil 15 m2	4 550
	16-200 m2	160
	201-600 m2	130
	Alt over 600 m2	50
2b Bruksendring		
	Ved bruksendring betales 50 % av satsene i 2a. Ved bruksendring uten ombygging betales 25% av satsene i 2a	
2c Driftsbygninger i landbruket (pbl § 20-4 b), samt haller av duk eller folie, drivhus, lagerbygg og andre haller		
	Betales etter halvparten av satsene i 2a	
	Inntil 1000 m2 bruksareal, makssats:	14 870
	> 1000 m2 bruksareal, makssats:	29 740
2d To- trinns søknadsbehandling		
	Ved rammetillatelse faktureres 100 % av byggesaksgebyret.	
	Nytt saksbehandlingsgebyr ved hver IG	4 770
2f Endring av gitt tillatelse		
	Betales etter minstegebyr i sats 2 a	4 550
3a Arealuavhengige tiltak på bolig-, fritids- og landbrukseiendommer		
	Forstøtningsmurer, brønner, dammer og bassenger, midlertidige tiltak, fasadeendring, bygningstekniske installasjoner, gjerde, terrenginngrep, p-plasser.	3 570
3b Rivning på bolig-, fritids- og landbrukseiendom		
	Rivning uten befaring	3 570
	Rivning med befaring	7 160
	Rivning med befaring og høring	8 360
3c Arealuavhengige tiltak på annen eiendom.		
	Lednings- og kabelanlegg, forstøtningsmur, brønner, dammer og bassenger, støyskjerming, riving, fasadeendring, bygningstekniske installasjoner (separat søknad), terrenginngrep, p- plasser, tankanlegg, midlertidige tiltak.	10 140
3d Skorstein/pipe		
	Skorstein/pipe	1 190

3e Skilt og reklame		
	Skilt og reklame	4 170
	Masteskilt, mer enn 2 skilt og skiltplaner for bygninger	8 360
4 Søknad om dispensasjon og fravik TEK. 50% av satsene påløper f.o.m. forhold nr. 2. Ved avslag betales gebyret i sin helhet		
4a Dispensasjoner fra reguleringsplaner, TEK og pbl.		
	Administrativ behandling - uten høring	5 960
	Administrativ behandling - med høring	7 690
4b Dispensasjoner fra kommune- og kommunedelplan		
	Administrativ behandling - med og uten høring	10 140
4c Politisk behandling		
	Saksforberedelse til planutvalget	14 310
4d Fravik TEK		
	Fravik TEK	1 190
5 Fradeling		
	a Søknad om deling av eiendom - selvstendig bruksenhet.	6 630
	b I henhold til detaljert reguleringsplan	3 250
	For hver ytterlige parsell i samme søknad betales (jf. 5b)	650
	c Tilleggsareal/arealoverføring	2 990
	For hver ytterlige parsell i samme søknad betales (jf. 5c)	650
6 Søknader som ikke kommer til utførelse eller ender med avslag.		
	a For ferdigbehandlede søknader som ender med avslag betales 100% av satsene for gjeldende behandling	
	b For ferdigbehandlede søknader som ikke kommer til utførelse betales 75% av satsene for gjeldende behandling.	
	c Ved fornyelse av tidligere godkjent byggesøknad, tilbaketrekking av ferdigattest/midlertidig brukstillatelse og reviderte søknader som krever ny behandling, betales 25 % av gjeldende satser for behandling.	
7 Behandling av søknad om godkjenning av ansvarsrett		
	Godkjenning som selvbygger (Byggesaksforskrift § 6-8)	1 190
8 Frikjøp fra kravet om opparbeidelse av p-plasser.		
	Frikjøp av parkeringsplasser i forbindelse med nybygg	120 000
9 Gebyr for medgått tid.		
	For gebyr som ikke går inn under gebyrtabellen, kan gebyr regnes etter medgått tid. Enkeltperson pr. time:	1 190
10 Andre gebyr		
	Søknad om midlertidig brukstillatelse (skal brukes kun unntaksvis, se pbl. § 21-10, 3. ledd)	2 990
	Ferdigattest som rekvireres innen fastsatt frist i midlertidig brukstillatelse belastes ikke med gebyr. Hvis ikke settes gebyret til:	1 790
	For forhåndskonferanse betales en minstesats, samt gebyr for medgått tid, utover 3 timer jfr. Pkt. 9	3 580
11 Ulovlige byggearbeider		
	Der det i ettertid innsendes søknad for ulovlig igangsatt eller utført tiltak, betales gebyr i henhold til tiltakets art etter dette regulativ. I tillegg til dette kommer eventuell tvangsmulkt og/eller overtredelsesgebyr etter bestemmelsene i plan og bygningsloven §§32-5 og 32-8	
12 Reduksjon av gebyr		
	Dersom kommunen etter egen vurdering, eller etter skriftlig søknad anser gebyret som åpenbart urimelig, kan gebyret settes ned. Søknad om hel eller delvis reduksjon av gebyret utsetter ikke automatisk betalingsfristen	

13 Betalingsbestemmelser

Kommunen beregner gebyret etter de satsene som gjelder på det tidspunktet kommunen fatter vedtak eller saken er ferdig, dersom ikke noe annet framgår særskilt i forskriften.