



STATSFORVALTEREN I INNLANDET  
Postboks 987  
2604 LILLEHAMMER

Deres ref.	Vår ref. PLAN-24/00059-3	Saksbehandler Nils-Ener Lundsbakken	Dato 28.10.2024
------------	-----------------------------	---	--------------------

## Områdereguleringsplan for Tangen sentrum - høring og offentlig ettersyn

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-10 har Planutvalget i møte 23.10.2024, sak 12/24, vedtatt å legge forslag til områdereguleringsplan for Tangen sentrum ut til høring og offentlig ettersyn. Hensikten er å gi alle som ønsker det mulighet til å komme med merknader til forslaget.

Planforslaget legger til rette for økt bosetting gjennom fortetting i sentrum, utbygging på enkelte ubebygde arealer og transformasjon av dagens jernbanestasjon med tilgrensende arealer til boligområde. Historiske bygg i sentrum, samt dagens jernbanestasjon med tilhørende park, og Arbeidern er regulert for bevaring. Det er regulert gang- og sykkelveg i dagens jernbanetrasé gjennom planområdet og kulverten for Gruslinna er planlagt erstattet med en vegkryssing av gang- og sykkelvegen i plan. Kjøreadkomst til det fremtidige boligområdet Hovshagan II er regulert i jernbanetraseen fra Pilegrimsvegen i sør. Planen åpner for at Fv. 222 omformes til miljøgate gjennom sentrum. Det er anslått at planforslaget gir mulighet for etablering av ca. 440 nye boenheter i planområdet. Planen bygger opp under ambisjonene om vekst på Tangen som en oppfølging av samfunnets investering i dobbeltspor med ny stasjon. Planforslaget er utarbeidet av Stange kommune.

Planforslaget er nærmere beskrevet i saksframlegget til Planutvalget og i planbeskrivelse med vedlegg. Plankart og planbestemmelser utgjør de juridisk bindende delene av planen. Alle relevante dokumenter i saken kan leses og lastes ned her:

<https://www.arealplaner.no/stange3413/arealplaner/387?term=689> under fanen «planbehandlinger» og «1. gangs behandling». 3D-modell for Bane NOR Eiendoms utbyggingskonsept på området for dagens stasjon kan leses her: [3D-modell](#). Planforslaget for Tangen sentrum bør leses i sammenheng med forslag til områdereguleringsplan for Viksjordet som ble vedtatt lagt ut på høring samtidig som sentrumsplanen. Planforslaget for Viksjordet kan leses her: <https://www.arealplaner.no/stange3413/arealplaner/421?term=355>.

Alle med interesse for planarbeidet inviteres til et åpent møte på Tangen samfunnshus om områdereguleringene for Tangen sentrum og Viksjordet mandag 18. november kl. 18.00. I dette møtet vil planene bli presentert og det vil være mulighet for å stille spørsmål og komme med innspill. Det blir også avholdt åpen kontordag på Stange rådhus torsdag 21. november. De som



# Stange kommune

Ønsker kan reservere et møte med planavdelingen i kommunen denne dagen. Møtetidspunkt reserveres ved å klikke på denne linken: [booking møte](#).

Hvis du har synspunkter, merknader eller opplysninger til planforslaget kan de sendes ved å gå inn på fanen «gi tilbakemelding» på [arealplaner.no](#), eller til: Postboks 214, 2336 Stange eller [post@stange.kommune.no](mailto:post@stange.kommune.no) innen **13.12.2024**. Post eller e-post skal merkes med saksnr. 24/00059. Etter høring og offentlig ettersyn, vil innkomne uttalelser bli vurdert og aktuelle endringer bli innarbeidet i planen før saken legges frem til politisk sluttbehandling i planutvalget og kommunestyret.

Med hilsen  
STANGE KOMMUNE

Nils-Ener Lundsbakken  
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

---

**Stange kommune**

**Telefon**

**Mail og nett**

Storgata 45  
2335 Stange

62 56 20 00

[post@stange.kommune.no](mailto:post@stange.kommune.no)  
[www.stange.kommune.no](http://www.stange.kommune.no)

Org. nr. 970 169 717

---