



Til høringsparter

Deres ref.	Vår ref. PLAN-24/00061-7	Saksbehandler Nils-Ener Lundsbakken	Dato 29.10.2024
------------	-----------------------------	---	--------------------

Områderegulering Viksjordet - høring og offentlig ettersyn

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-10 har Planutvalget i møte 23.10.2024, sak 12/24, vedtatt å legge forslag til områdereguleringsplan for Viksjordet ut til høring og offentlig ettersyn. Hensikten er å gi alle som ønsker det mulighet til å komme med merknader til forslaget.

Områdereguleringen for Viksjordet åpner for utbygging av anslagsvis 300 nye boenheter og mulighet for å etablere en dagligvarebutikk i tilknytning til rundkjøringa ved Fv. 222. Boligbebyggelsen kan etableres i form av konsentrert småhusbebyggelse og blokkbebyggelse på inntil fire etasjer på to avgrensede arealer. For utbyggingsarealet lengst vest i planområdet er det stilt krav til detaljregulering før utbygging. Planen åpner også for at det kan etableres bevertningsvirksomhet i den gamle Viksmølla. Det er utarbeidet en landskapsplan for å bevare og styrke naturverdiene langs Måsåbekken, samtidig som det kan legges til rette for rekreasjon ved etablering av blant annet turstier og møteplass i området.

Planforslaget er nærmere beskrevet i saksframlegget til Planutvalget og i planbeskrivelse med vedlegg. Plankart og planbestemmelser utgjør de juridisk bindende delene av planen. Alle relevante dokumenter i saken kan leses og lastes ned her:

<https://www.arealplaner.no/stange3413/arealplaner/421?term=355> under fanen «planbehandlinger» og «1. gangs behandling». Forslagsstillers 3D-modell for deler av planlagt bebyggelse kan leses her: [3D-modell](#). Planforslaget for Viksjordet bør leses i sammenheng med forslag til områdereguleringsplan for Tangen sentrum som ble vedtatt lagt ut på høring samtidig som sentrumsplanen. Planforslaget for Tangen sentrum kan leses her: <https://www.arealplaner.no/stange3413/arealplaner/387?term=689>

Alle med interesse for planarbeidet inviteres til et åpent møte på Tangen samfunnshus om områdereguleringene for Tangen sentrum og Viksjordet **mandag 18. november kl. 18.00**. I dette møtet vil planene bli presentert og det vil være mulighet for å stille spørsmål og komme med innspill. Det blir også avholdt åpen kontordag på Stange rådhus torsdag 21. november. De som ønsker kan reservere et møte med planavdelingen i kommunen denne dagen. Møtetidspunkt reserveres ved å klikke på denne linken: [booking møte](#).

Hvis du har synspunkter, merknader eller opplysninger til planforslaget kan de sendes ved å gå inn på fanen «gi tilbakemelding» på [arealplaner.no](https://www.arealplaner.no), eller til: Postboks 214, 2336 Stange eller post@stange.kommune.no **innen 13.12.2024**. Post eller e-post skal merkes med saksnr. 24/00061. Etter høring og offentlig ettersyn, vil innkomne uttalelser bli vurdert og aktuelle



Stange kommune

endringer bli innarbeidet i planen før saken legges frem til politisk sluttbehandling i planutvalget og kommunestyret.

Med hilsen
STANGE KOMMUNE

Nils-Ener Lundsbakken
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Stange kommune

Telefon

Mail og nett

Storgata 45
2335 Stange

62 56 20 00

post@stange.kommune.no
www.stange.kommune.no

Org. nr. 970 169 717
